



20 23

VÝROČNÍ ZPRÁVA

Severočeská
vodárenská
společnost a.s.

Člen skupiny Severočeská voda



Obsah



Profil společnosti	4
Struktura skupiny Severočeská voda	6
Základní údaje	7
Editorial předsedy představenstva	8
Statutární orgány společnosti	10
Organizační struktura společnosti	11
O společnosti	12
Zájmové území	13
Základní vodohospodářské údaje	13
Organizace společnosti	14
Vnitřní uspořádání společnosti	15
Seznam akcionářů	17
Personální oblast	22
Sociální odpovědnost společnosti	23
Poslání a cíle společnosti	24
Činnost společnosti	26
Strategie a plánování	28
Investiční výstavba za rok 2023	29
Plnění investičního plánu 2023 po jednotlivých skupinách	32
Investiční výstavba v jednotlivých okresech v roce 2023	34
Správa majetku	36
Pomoc akcionářům – spolufinancování	38
Cena vody	40
Finanční a majetková situace společnosti	42
Finance a hospodaření společnosti	43
Finanční část	44
Rozvaha	46
Přehled o peněžních tocích	47
Výkaz zisku a ztráty	48
Přehled o změnách vlastního kapitálu	49
Zpráva dozorčí rady	50
Zpráva auditora	51

Profil společnosti





Struktura skupiny SV



Společnosti skupiny mají menšinové podíly i v dalších společnostech:

- IoT.water a.s., IČO: 05589916 (25 % Mateotech a.s.)
- Popron Systems s.r.o., IČO: 61855162 (10 % Mateotech a.s.)
- KOBRA Údlice, s.r.o., IČO: 25041703 (25 % Mateo Solutions a.s.)

Ochranná známka skupina Severočeská voda

Dne 7. 10. 2020 byla Úřadem průmyslového vlastnictví ČR pod číslem 382008 zapsána ochranná známka „skupina Severočeská voda“, která je vlastnictvím SVS; společnosti ve skupině mají na základě smlouvy o poskytování licence uzavřené 3. 12. 2020

**SKUPINA
SEVEROČESKÁ VODA**

právo k jejímu užívání v souvislosti s korporátní komunikací. Nová ochranná známka přináší nové značení skupiny a prostor pro vytvoření korporátní identity, která doplňuje image společnosti.

Základní údaje

Severočeská vodárenská společnost

Název firmy	Severočeská vodárenská společnost a.s.
IČO	49099469
DIČ	CZ49099469
Sídlo	Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
Pobočka společnosti	Pražská 36, 460 31 Liberec
Právní forma	Akciová společnost
Datum vzniku	1. října 1993
Zapsaná	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466
Skupina Severočeská voda	Skupina Severočeská voda je celek vzájemně provázaných, od sebe neoddělitelných společností. Mateřskou společností je Severočeská vodárenská společnost a.s., která je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v Ústeckém a Libereckém kraji. Druhým členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury. Třetí společností je Severočeská servisní a.s., která zajišťuje servis vodohospodářského zařízení. Dalšími členy skupiny jsou společnosti Mateotech a.s. zajišťující ICT servis, Mateo Solutions a.s. soustředící se na technický rozvoj, kaly a stavební činnost.
Koncern	Podmnožinou skupiny Severočeská voda ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, jsou následující společnosti, které tvoří koncern: Řídící společnost Severočeská vodárenská společnost a.s. prostřednictvím vlastnictví 100% podílu ovládá a řídí osoby, kterými jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Mateotech a.s. a Mateo Solutions a.s.
Koncernová deklarace	Severočeská vodárenská společnost a.s. je vlastníkem 100% podílu ve společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., (SČVK), která mimo jiné vlastní 100% podíl ve společnosti Mateotech a.s. a 100% podíl ve společnosti Mateo Solutions a.s. Severočeská vodárenská společnost a.s. uplatňuje v rámci uspořádání společností skupiny (koncernu) jednotné řízení, které je realizováno prostřednictvím skupinových (koncernových) politik.
Řídící osoba	Severočeská vodárenská společnost a.s. je řídící osobou koncernu ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, jehož dalšími členy (řízenými osobami) jsou následující společnosti:
Řízené osoby	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IČO: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50; Mateotech a.s., IČO: 29415560, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01; Mateo Solutions a.s., IČO: 09218807, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01. Severočeská vodárenská společnost a.s. v roce 2023 nevyvíjela výzkumnou nebo vývojovou činnost. Severočeská vodárenská společnost a.s. v roce 2023 nenabývala vlastní akcie. Severočeská vodárenská společnost a.s. se v rámci své podnikatelské činnosti řídí zákony a normami v oblasti ochrany životního prostředí. Severočeská vodárenská společnost a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

Editorial předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

stejně jako celá skupina Severočeská voda má i mateřská Severočeská vodárenská společnost za sebou úspěšný, ale po všech stránkách náročný pracovní rok 2023.

Pokračující turbulentní prostředí v oblasti energií, pohonných hmot, chemikálií, náhradních dílů, spotřebních materiálů a důsledek všech těchto faktorů – přetrvávající vysoká inflace – to vše zasahuje do našich každodenních činností, nutí nás k operativním i strategickým opatřením a vnáší tak do naší práce někdy ne úplně žádanou dynamiku. Přesto se s tím vyrovnáváme a daří se nám plnit cíle stanovené Podnikatelským záměrem a dalšími strategickými dokumenty.

Naším hlavním cílem je obnova a modernizace vodárenské infrastruktury. V loňském roce se nám dařilo plnit schválený investiční plán a realizovat 184 staveb.

Mezi významné investiční akce patřila třeba rekonstrukce a modernizace úpravny vody Velké Žernoseky, čistíren odpadních vod v Bohušovicích nad Ohří a v Liberci a také stavba přivaděče mezi vodojemy Pšov a Čeradice na Žatecku.

V rámci projektu Turów řešícího zásobování vodou na Hrádecku a Chrastavsku jsme zahájili rekonstrukci úpravny vody v Machníně a pokračili v přípravách navazujících akcí, které postupně začínáme realizovat. U této i u jiných investic se daří využívat dotačních titulů jak národních, tak evropských. U projektu Turów se sluší zmínit finanční podporu z Fondu Turów Libereckého kraje. Příkladná je také spolupráce s dotčenými obcemi, která dokazuje, že včasná příprava a koordinace našich investičních akcí vede k potřebné efektivitě.

Rok 2023 byl pro SVS a SČVK rokem připomenutí a oslav výročí třiceti let od založení. V průběhu celého roku se uskutečnila celá řada kulturních, společenských a odborných akcí organizovaných nejen pro akcionáře a odbornou veřejnost, ale i pro širokou veřejnost a v neposlední řadě pro zaměstnance společnosti. K připomenutí výročí byla

vytvořena i reprezentativní obrazová publikace zachycující místa spjatá se severočeským vodárenstvím. Hlavní odbornou akcí byla vodárenská konference v Ústí nad Labem sestavená zejména z prezentací zaměstnanců společností skupiny Severočeská voda, ale též zástupců ministerstev, oborových sdružení, státních podniků Povodí a dalších.

I v roce 2023 jsme si potvrdili, že pečovat o vodu pro desetinu republiky je náročný a zodpovědný úkol. Zaměstnanci ze skupiny Severočeská voda ho plní s profesionálním přístupem. Každý svým dílem přispívá k dobré pověsti, spolehlivosti, odbornosti a stabilitě společnosti. Za to jim patří velký dík. Zasloužený dík patří také vám, akcionářům, kteří svým aktivním přístupem pomáháte v plnění našeho poslání.



MUDr. Tomáš Indra, MBA



Statutární orgány společnosti

Představenstvo

MUDr. Tomáš Indra, MBA	předseda představenstva
Ing. David Votava	místopředseda představenstva
Ing. Bronislav Špičák	člen představenstva
Mgr. Josef Horinka	člen představenstva
Ing. Vladislav Raška	člen představenstva

Výbor pro audit

Mgr. Ing. Jiří Viktorin, MBA	předseda výboru pro audit
RNDr. Michal Hron	člen výboru pro audit (do 20. 6. 2023)
Pavel Štěpař	člen výboru pro audit (do 20. 6. 2023)
Ing. Jitka Volfová	členka výboru pro audit (od 21. 6. 2023)
Ing. František Padělek	člen výboru pro audit (od 21. 6. 2023)

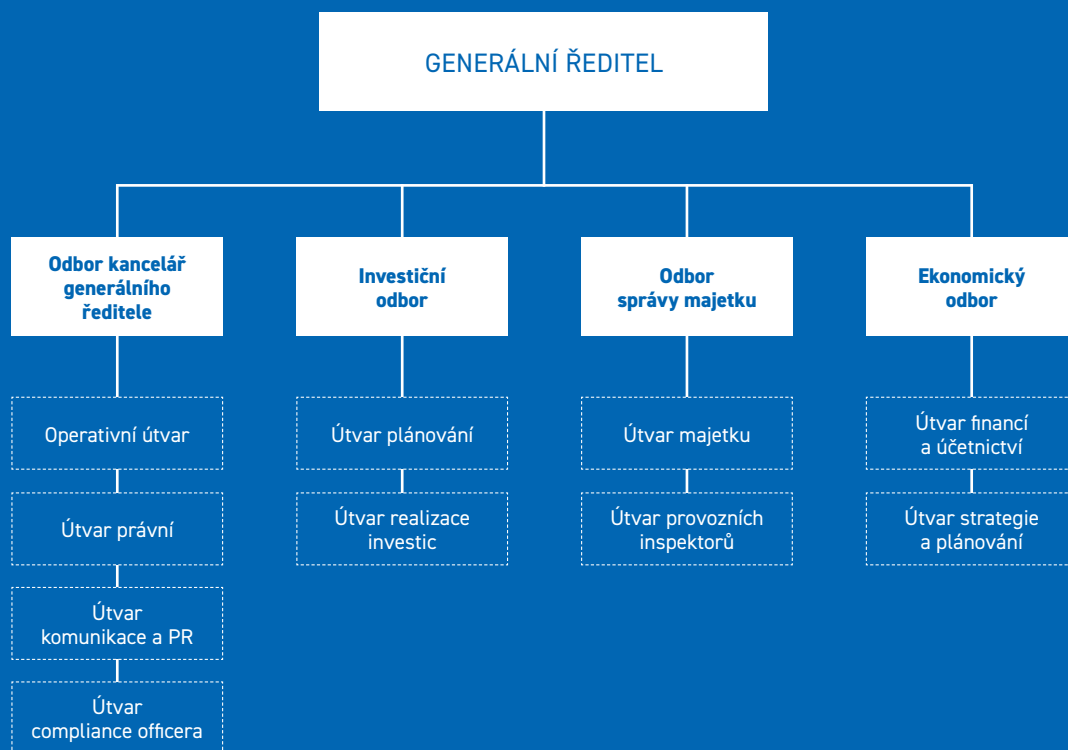
Dozorčí rada

Ing. Petr Beitzl	předseda dozorčí rady
Mgr. Jan Paparega	1. místopředseda dozorčí rady
Pavel Štěpař	2. místopředseda dozorčí rady
Jaroslav Hrouda	člen dozorčí rady (do 20. 6. 2023)
Bc. František Kučera	člen dozorčí rady (do 20. 6. 2023)
Mgr. Jan Losenický	člen dozorčí rady (od 21. 6. 2023)
Pavel Svoboda	člen dozorčí rady (od 21. 6. 2023)
Ing. Petr Ullrich	člen dozorčí rady (od 21. 6. 2023)
Mgr. Radek Reindl	člen dozorčí rady
Bc. Hynek Hanza	člen dozorčí rady
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. František Padělek	člen dozorčí rady
Ing. Martin Matzek	člen dozorčí rady
Arnošt Šorm	člen dozorčí rady

Vedení společnosti

Ing. Bronislav Špičák	generální ředitel
PhDr. Martina Berková	ředitelka Odboru kancelář GŘ
Ing. Martin Matzek	ředitel Investičního odboru
Ing. Jan Zurek	ředitel Odboru správy majetku
Ing. Radoslav Petík	ředitel Ekonomického odboru

Organizační struktura společnosti



O společnosti

O společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. je největší vodárenskou společností v České republice a zajišťuje zásobování pitnou vodou pro 1,1 milionu obyvatel Ústeckého a Libereckého kraje. Akcionáři SVS je 458 měst a obcí. Od 1. ledna 2019 je SVS 100% vlastníkem provozní společnosti SČVK. Obce a města severočeského regionu tak mají od roku 2019 vodu a s ní spojené provozování pod plnou kontrolou.

SVS je moderní, výkonná, efektivní a transparentní vlastnická vodárenská společnost. Všechny aktivity podřizuje od svého vzniku v roce 1993 základním principům:

- uplatňuje jednotnou solidární cenu vody pro celé území;
- udržuje sociálně přijatelnou cenu vody;
- aplikuje racionální podnikatelské metody v hospodaření;
- vkládá celý zisk do obnovy a rozšiřování majetku.

Rozsah majetku SVS na území dvou krajů je v rámci ČR ojedinělý: **66** úpraven vody, **936** vodojemů, **9143** km vodovodů, **193** čistíren odpadních vod a **4124** km kanalizace. Více informací na www.svs.cz.

Akcie a základní kapitál

Základní kapitál společnosti, který činí 7 605 482 000 Kč, byl rozdělen na 7 605 482 akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč, které získaly obce vždy v poměru k počtu obyvatel.

Akcionáři společnosti jsou výhradně města a obce.

Akcionáři společnosti bylo k 31. 12. 2023 celkem 458 měst a obcí, z nichž 30 největších drží více než 70 % akcií společnosti. Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři společnosti k 31. 12. 2000, pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti, na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Společnost nesestavuje zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, protože žádný z akcionářů nevlastní podíl, který by se na vlastním kapitálu společnosti podílel více než 10 %.

Ochranná známka

Ochranná známka společnosti je registrovaná Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. 197754.

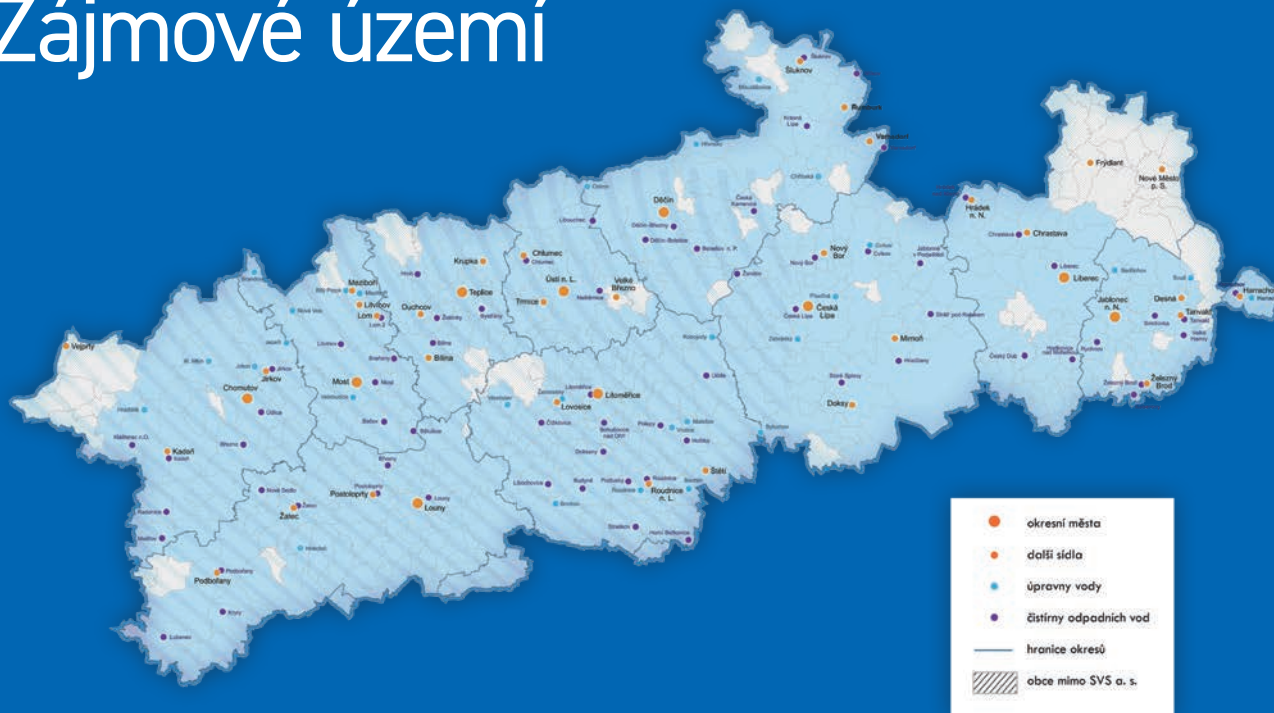


Předmět podnikání společnosti

1. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:
 - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody;
 - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
 - zprostředkování obchodu a služeb;
 - realitní činnost, správa a údržba nemovitostí;
 - pronájem a půjčování věcí movitých;
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
 - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce;
 - projektování elektrických zařízení

Společnosti skupiny Severočeská voda jsou od dubna 2022 držitelem **certifikátu Protikorupčního systému řízení podle normy ISO 37001:2016**, který vydala certifikační autorita společnost United Registrar of Systems Czech, s.r.o., (URS). V dubnu 2023 proběhl první dozorový audit systému, který potvrdil jeho propracovanost, srozumitelnou komunikaci a správné nastavení všech procesů. Součástí auditu byl i dohled mezinárodní akreditační agentury The United Kingdom Accreditation Service (UKAS) na postup auditních procesů URS. UKAS ocenil vysokou úroveň protikorupčního programu společností skupiny Severočeská voda, a to i v rámci celosvětového srovnání.

Zájmové území



Severočeská vodárenská společnost a.s. patří k největším vodárenským společnostem v Čechách, protože její region pokrývá celý Ústecký a podstatnou část Libereckého kraje. Jde o území o celkové rozloze **6 930 km²**, tedy **9 %** plochy státu, kde žije **1,133** milionu obyvatel.

Tato oblast má společnou hranici se Spolkovou republikou Německo a Polskou republikou. Hydrologicky podstatná část území spravovaného SVS náleží do povodí Labe, a tím

i úmoří Severního moře. Pouze malá část této oblasti na severovýchodě náleží do povodí řek Nisy a Odry, a tím i do úmoří Baltického moře. Z hlediska hydrografického je v daném území mimořádně významný tok Labe s jeho přítoky Ohří, Bílinou, Jizerou, Ploučnicí a Kamenicí. Pouze část oblasti na severovýchodě odvodňuje tok Lužické Nisy a Mandavy.

Základní vodohospodářské údaje

Vodovody

Počet obyvatel celkem	1,131 mil.
Počet zásobených obyvatel	1,098 mil.
Počet úpraven vod	66 ks
Počet vodojemů	936 ks
Počet čerpacích stanic pitné vody	250 ks
Délka vodovodních přípojek	2 064 km
Délka vodovodní sítě (bez přípojek)	9 143 km
Kapacita úpraven vod celkem	4 360 l/s
Kapacita podzemních zdrojů	2 036 l/s
Kapacita vodojemů	635 068 m ³
Voda vyrobená	64 825 tis. m ³ /rok
Voda fakturovaná	49 750 tis. m ³ /rok
Specifická spotřeba vody (obyv.)	88 l/os. den

Kanalizace

Počet obyvatel celkem	1,131 mil.
Počet obyvatel napojených na kanál.	0,937 mil.
Počet obyvatel napojených na ČOV	0,933 mil.
Počet čistíren odpadních vod celkem	193 ks
Kapacita čistíren odpadních vod	329 269 m ³ /den
Délka kanalizační sítě (bez přípojek)	4 124 km
Voda vypouštěná do vodních toků	86 843 tis. m ³ /rok
Voda čištěná	86 362 tis. m ³ /rok

Organizace společnosti

Statutární orgány

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či Stanovami společnosti, zejména o změnách Stanov, zvyšování a snižování základního kapitálu, účetních závěrkách, převodech majetku, volí členy představenstva a dozorčí rady. Hlasování na valné hromadě se řídí počtem akcií. Přípravu, svolání, průběh a usnášení Valné hromady a další otázky spojené s činností VH upravuje zákon a Stanovy společnosti.

Kontrolním orgánem je dvanáctičlenná dozorčí rada. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí radu volí valná hromada. Jsou v ní zastoupeni představitelé měst a obcí, akcionáři každého okresu nominují svého zástupce. Dva členy dozorčí rady, z řad zaměstnanců, navrhuje ke zvolení valnou hromadou představenstvo. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností dozorčí rady upravuje zákon, Stanovy společnosti a Statut a jednací řád dozorčí rady.

Orgánem řídícím činnost společnosti je představenstvo. Představenstvo má pět členů, pracují v něm odborníci z managementu i zástupci obcí. Představenstvo zajišťuje vedení společnosti, svolání valné hromady, koncepci podnikatelské činnosti, plnění usnesení a rozhodnutí valné hromady a jmenuje generálního ředitele. Funkční období členů představenstva je čtyřleté. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností představenstva upravuje zákon, Stanovy společnosti a Statut a jednací řád představenstva.

Výbor pro audit

V souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech (v platném znění), byl zřízen Výbor pro audit, který vykonává kontrolní činnosti, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady.



Vnitřní uspořádání společnosti

Generální ředitel

Generální ředitel je jmenován představenstvem. Řídí společnost a jedná za ni v rozsahu pravomocí, které mu představenstvo udělilo dle Organizačního a Podpisového řádu. Do přímé působnosti generálního ředitele náleží oblast interního auditu a oblast compliance.

Vedení společnosti – generální ředitel a ředitelé odborů – zajišťuje řízení chodu a rozvoj společnosti v mezích stanovených představenstvem.

Odbor kancelář generálního ředitele (OKGŘ)

Odbor kancelář generálního ředitele zajišťuje administrativní a organizační podporu celé společnosti, kompletní personální agendu, včetně vzdělávání, BOZP a PO, oblast ochrany osobních údajů, změny v obchodním rejstříku, spisovou agendu společnosti, kompletní akcionářský servis, podporu v oblasti IT, interní i externí komunikaci a PR a právní služby společnosti. Zpracovává a metodicky zajišťuje koncernové a skupinové politiky: Personální, Komunikační, Ochrany osobních údajů, Protikorupční koncernu a skupiny. OKGŘ je, co do působnosti, členěn na útvary Operativní, Právní, Compliance officera a Komunikace a PR.

Útvar operativní zajišťuje především administrativní podporu celé společnosti, akcionářský servis, spisovou službu, vnitřní služby společnosti, a podporu v oblasti IT společnosti.

Útvar právní zajišťuje kompletní právní agendu společnosti a řídí služby externích právních subjektů.

Útvar komunikace a PR zajišťuje především externí komunikaci ve společnosti, koncernu a celé skupiny. Nastavuje a udržuje kvalitní a funkční vnější vztahy společnosti s cílem posílit kladné vnímání jména společnosti, koncernu a skupiny. Zpracovává politiku a plán komunikace v koncernu a ve skupině, které následně realizuje a vyhodnocuje.

Útvar compliance officera zajišťuje oblast compliance v rámci skupiny Severočeská voda. Zpracovává protikorupční politiku a další předpisy v oblasti protikorupční compliance, politiku ochrany osobních údajů a další předpisy společnosti.

Investiční odbor (IO)

Investiční odbor zajišťuje rozvoj a obnovu vodohospodářského majetku společnosti, zpracování krátkodobých plánů v koordinaci s dlouhodobými plány

společnosti, výběrová řízení související s investiční výstavbou a vlastní přípravu a realizaci konkrétních opatření. Investiční odbor je co do působnosti členěn na útvar plánování a útvar realizace investic.

Útvar plánování zajišťuje především zpracování, sledování a aktualizaci ročního Investičního plánu společnosti a jeho koordinaci s dlouhodobými dokumenty a plány společnosti. Dále zajišťuje výběrová řízení související s realizací staveb, činnost komise pro přípravu investic, přebírání dokončených připravených investičních akcí a jejich správu a následnou distribuci na útvar realizace investic.

Útvar realizace odpovídá za předprojektovou a projektovou přípravu v oblasti investic SVS, zajišťuje realizaci jednotlivých opatření v oblasti investic SVS a odpovídá za efektivní naplňování ročních plánů investic.

Odbor správy majetku (OSM)

Odbor správy majetku zajišťuje správu vodohospodářského majetku, provádí dohled nad provozováním, opravami a udržováním majetku SVS. Dále odbor zajišťuje agendu nabývání VH majetku, opatření charakteru zkapacitnění a přeložky. OSM je co do působnosti členěn na útvar provozních inspektorů a útvar majetku.

Útvar provozních inspektorů zajišťuje především správu a kontrolu vodohospodářského majetku, komunikaci s akcionáři v oblasti správy VH majetku a jeho provozování a spolupráci s provozovatelem.

Útvar majetku zajišťuje především agendu spolufinancování staveb akcionářů, majetkoprávní vypořádání stávajících provozovaných VH staveb včetně pozemků a spolupráci s provozovatelem v oblastech, které byly na provozovatele přeneseny provozní smlouvou.

Ekonomický odbor (EO)

Ekonomický odbor řídí plánovací procesy a finanční toky. Je členěn na útvar strategie a plánování a útvar financí a účetnictví. Útvar strategie a plánování zajišťuje především zpracování jednotlivých stupňů (dlouhodobé, střednědobé, roční) rozvojevých a koncepčních dokumentů a plánů společnosti a jejich průběžné vyhodnocování.

Útvar financí a účetnictví zajišťuje především vedení účetnictví a financování aktivit společnosti.



1910

SVVDI06039



Seznam akcionářů

Česká Lípa

Bezděz
Blíževedly
Bohatice
Brniště
Cvikov
Česká Lípa
Doksy
Dubá
Dubnice
Hamr na Jezeře
Holany
Horní Libchava
Horní Police
Chlum
Chotovice
Jestřebí
Kamenický Šenov
Kozly
Kravaře
Kunratice u Cvikova
Kvítkov
Luka
Mařenice
Mimoň
Noviny pod Ralskem
Nový Bor
Nový Oldřichov
Okna
Okrouhlá
Pertoltice
pod Ralskem
Polevsko
Provodín
Radvanec
Ralsko
Skalice u České Lípy
Skalka u Doks
Sloup v Čechách
Slunečná
Sosnová
Stráž pod Ralskem
Stružnice
Stvolínky
Svojkov
Svor

Tachov
Tuhaň u Dubé
Velký Valtinov
Volfartice
Vrchovany
Zahrádky
Zákupy
Žandov
Ždírec

Děčín

Arnoltice
Benešov
nad Ploučnicí
Bynovec
Česká Kamenice
Děčín
Dobkovice
Dobrná
Dolní Habartice
Dolní Podluží
Dolní Poustevna
Doubice
Františkov
nad Ploučnicí
Heřmanov
Horní Habartice
Horní Podluží
Hřensko
Huntířov
Chřibská
Janov
Janská
Jetřichovice
Jílové
Jiříkov
Kámen
Krásná Lípa
Kytlice
Labská Stráž
Lipová
Malá Veleň
Malšovice
Markvartice
Mikulášovice
Rumburk

Růžová
Rybniště
Srbská Kamenice
Staré Křečany
Starý Šachov
Šluknov
Těchlovice
Valkeřice
Varnsdorf
Velká Bukovina
Verneřice
Vilémov

Chomutov

Bílence
Blatno
Boleboř
Březno
Domašín
Droužkovice
Hora Sv. Šebestiána
Hrušovany
Chbany
Chomutov
Jirkov
Kadaň
Kalek
Klášteřec nad Ohří
Křimov
Libědice
Málkov
Mašťov
Místo
Nezabylice
Okounov
Otvice
Pesvice
Pětipsy
Račetice
Radonice
Rokle
Spořice
Strupčice
Údlice
Veliká Ves
Vilémov

Vrskmaň
Všehrady
Všestudy
Výsluní
Vysoká Pec

Jablonec nad Nisou

Albrechtice
v Jizerských horách
Bedřichov
Dalešice
Desná
Držkov
Frýdštejn
Jablonec nad Nisou
Janov nad Nisou
Jenišovice
Jílové u Držkova
Jiřetín pod Bukovou
Josefův Důl
Loužnice
Koberovy
Lučany nad Nisou
Maršovice
Nová Ves nad Nisou
Pěnčín
Plavy
Pulečný
Radčice
Rádlo
Rychnov
u Jablonce n. N.
Skuhrov
Smržovka
Tanvald
Velké Hamry
Vlastiboř
Zlatá Olešnice
Železný Brod

Liberec

Jablonné v Podještědí
Janovice v Podještědí
Bílá
Bílý Kostel nad Nisou
Cetenov

Seznam akcionářů

Český Dub	Černiv	Malič	Žalhostice
Čtveřín	Černouček	Martiněves	Židovice
Dlouhý Most	Čížkovice	Michalovice	Žitenice
Hlavice	Děčany	Miřejovice	Louny
Hodkovice nad Mohelkou	Dlažkovice	Mnetěš	Bílichov
Hrádek nad Nisou	Dobříň	Mšené-lázně	Bitozeves
Chotyně	Doksany	Nové Dvory	Blatno
Chrastava	Dolánky nad Ohří	Oleško	Blažim
Jeřmanice	Drahobuz	Píšťany	Blšany
Kobyly	Dušníky	Ploskovice	Blšany u Loun
Kryštofovo Údolí	Evaň	Podsedice	Brodec
Křižany	Hlinná	Polepy	Břvany
Lažany	Horní Beřkovice	Prackovice n. L.	Cítoliby
Liberec	Horní Řepčice	Přestavlky	Čeradice
Mníšek	Hoštka	Račice	Černčice
Nová Ves	Hrobce	Račiněves	Deštnice
Oldřichov v Hájích	Chodouny	Radovesice	Dobroměřice
Osečná	Chodovlice	Rochov	Domoušice
Paceřice	Chotěšov	Roudnice nad Labem	Holedeč
Pěnčín	Chudoslavice	Sedlec	Hořešovice
Příšovice	Jenčice	Siřejovice	Hořešovičky
Radimovice	Kamýk	Slatina	Hříškov
Rynoltice	Keblice	Snědovice	Hřivice
Soběslavice	Klapý	Staňkovice	Chlumčany
Stráž nad Nisou	Kleneč	Straškov-Vodochody	Chožov
Svijanský Újezd	Kostomlaty	Sulejovice	Chraberce
Svijany	pod Řípem	Štětí	Jimlín
Sychrov	Krabčice	Terezín	Klobuky
Šimonovice	Křesín	Travčice	Koštice nad Ohří
Vlastibořice	Křešice	Trnovany	Kounov
Všelibice	Kyškovice	Třeбенice	Kozly
Zdislava	Ledčice	Třebívlice	Krásný Dvůr
Žďárek	Levín	Třebušín	Kryry
Litoměřice	Lhotka nad Labem	Úpohlavy	Lenešice
Bechlín	Liběšice	Úštěk	Libčeves
Bohušovice nad Ohří	Libkovice pod Řípem	Vědomice	Liběšice u Žatce
Brňany	Libochovany	Velké Žernoseky	Libočany
Brozany nad Ohří	Libochovice	Vchynice	Lipno
Brzánky	Libotenice	Vlastislav	Lišany
Bříza	Litoměřice	Vražkov	Líšťany
Budyně nad Ohří	Lkáň	Vrbice	Louny
Býčkovice	Lovečkovice	Vrbičany	Lubenec
Ctiněves	Lovosice	Vrutice	Měcholupy
Černěves	Lukavec	Záluží	Nová Ves
	Malé Žernoseky	Žabovřesky nad Ohří	Nové Sedlo



Obora
Očihov
Opočno
Panenský Týnec
Peruc
Petrohrad
Pnětluky
Počedělice
Podbořany
Postoloprty
Raná
Ročov
Slavětín
Smolnice
Staňkovice
Toužetín
Třebíz
Tuchořice
Úherce
Velemyšleves
Veltěže
Vinařice
Vrbičany
Vrbno nad Lesy
Vroutek
Vršovice
Výškov
Zálužice
Zbrašín
Zichovec
Žatec
Žerotín
Žiželice

Most

Bečov
Bělušice
Braňany
Brandov
Český Jiřetín
Havraň
Hora Svaté Kateřiny
Horní Jiřetín
Korozluky
Lišnice
Litvínov

Lom
Louka u Litvínova
Lužice
Malé Březno
Mariánské Radčice
Meziboří
Most
Nová Ves v Horách
Obrnice
Patokryje
Polerady
Skršín
Volevčice
Želenice

Teplice

Bílina
Bořislav
Bystřany
Bžany
Dubí
Duchcov
Háj u Duchcova
Hostomice
Hrob
Hrobčice
Jeníkov
Kladruby
Košťany
Krupka
Lahošť
Ledvice
Měrunice
Modlany
Novosedlice
Ohníč
Osek
Proboštov
Rtyně nad Bílinou
Srbice
Světec
Teplice
Újezdeček
Zabrušany
Žalany
Žim

Ústí nad Labem

Dolní Zálezly
Habrovany
Homole u Panny
Chabařovice
Chlumec
Chudarov
Libouchec
Malečov
Petrovice
Povrly
Přestanov
Ryjice
Řehlovice
Stebno
Tašov
Telnice
Tisá
Trmice
Ústí nad Labem
Zubrnice
Velké Chvojno

Kladno

Bílichov
Hořešovice
Hořešovičky
Klobuky
Třebíz
Vrbičany
Zichovec

Rakovník

Kounov

Semily

Harrachov





Personální oblast

Personální politika

Dokument Personální politika koncernu/skupiny, schválený v roce 2020, upravuje procesy v personální oblasti a stanovuje kompetenci řídicí společnosti a řízených společností. Pro stabilitu a soudržnost koncernu je velmi důležitá ustálená personální politika s jasnou strategií a cíli s efektivním řízením lidských zdrojů a investováním do lidského kapitálu, které je důležité pro trvalé udržení kvalifikace a profesního růstu zaměstnanců. Snahou koncernu/skupiny je vytvořit příznivé, nekonfliktní klima a upevnit vazby mezi zaměstnanci systematickým seznamováním s cíli, misí a vizí koncernu/skupiny. Procesy jsou implementovány do souvisejících interních předpisů jednotlivých společností koncernu/skupiny. Součástí koncernu je řídicí společnost Severočeská vodárenská společnost a.s. a pak řízené společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a Mateotech s.r.o. Personální politika koncernu je adekvátně aplikována také v personálních procesech společnosti Severočeská servisní a.s., která je dceřinou společností SČVK.

Zaměstnanci

Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. 12. 2023 zaměstnávala **61** zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. Z toho **36** mužů a **25** žen. Průměrný věk zaměstnanců v roce 2023 byl **49,8** let. Od 1. 4. 2023 došlo k úpravám organizačního řádu v souvislosti s aktualizací pojmenování a působnosti odborů a útvarů společnosti.

Přehled nástupů a výstupů ze společnosti k 31. 12. 2023

Nástup/výstup	Počet zaměstnanců
Nástupy do společnosti v roce 2023	2
Výstupy ze společnosti v roce 2023	0

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2023 byl **59**.

Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2023

Věk	Počet	% podíl
21–30	0	0
31–40	10	16
41–50	21	35
51–60	27	44
61 a více	3	5
	61	100

Vzdělanostní struktura zaměstnanců k 31. 12. 2023

Vzdělání	Počet	% podíl
Vysokoškolské vzdělání	32	53
Středoškolské vzdělání	27	44
Střední odborné učiliště	2	3
	61	100

Vzdělávání zaměstnanců

Systém vzdělávání

V roce 2023 byl nastaven jednotný Systém vzdělávání skupiny Severočeská voda, který vychází ze schválené Personální politiky skupiny, personální strategie skupiny a strategie vzdělávání, které jsou úzce spjaté s cíli, vizí a misí skupiny. Cílem systému vzdělávání bylo vytvořit podmínky a předpoklady pro komplexní rozvoj pracovního kolektivu a rozvíjet základní hodnoty, kterými jsou odbornost, efektivnost, otevřenost a stabilita.

Severočeská vodárenská společnost kladе vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Cíleně zabezpečuje trvalé udržení kvalifikace a profesní růst svých zaměstnanců. Prezenční formu školení doplňuje online forma na firemně podporovaných platformách formou webinářů. Kromě periodických kurzů v oblasti BOZP, tak proběhly i odborně zaměřené kurzy.

Sociální odpovědnost společnosti

Nadační fond Severočeská voda

Jako prvek firemní kultury společností ve skupině Severočeská voda, tedy i Severočeské vodárenské společnosti, sloužil i v roce 2023 Nadační fond Severočeská voda. V roce 2023 Nadační fond Severočeská voda podpořil celkem 101 projektů pro veřejnost v celkové výši 2 387 520 Kč. Žadatelé přihlašovali své projekty do programů Krása vody (33 schválených projektů), Rychlá voda (29 schválených projektů), Svěží voda (3 schválené projekty), Živá voda (19 schválených projektů), Fit s vodou (1 schválený projekt), Chytrá voda (14 schválených projektů), Království vody (2 schválené projekty).

V programech pro zaměstnance bylo schváleno 10 projektů v hodnotě 144 340 Kč v programu Zdravá vlnka a 14 projektů v programu Vaše síly a naše voda pomáhají společně v celkové hodnotě 310 085 Kč.



Výročí založení SVS a SčVK

Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v loňském roce oslavily 30. výročí svého vzniku. Pro akcionáře, zástupce měst a obcí, zaměstnance, odbornou veřejnost a žáky škol společnosti uspořádaly několik mimořádných akcí. Ty měly mimo jiné připomenout tradici, hodnoty a sílu obou společností i celé skupiny Severočeská voda.

V březnu se uskutečnilo společenské setkání zaměstnanců v Teplickém divadle. V květnu měli zaměstnanci možnost navštívit divadelní představení v Liberci, v Ústí nad Labem a koncert v Mostě. V září pak proběhl galakonzert Severočeské filharmonie v Teplicích.

Pro akcionáře byly na jaře připraveny také prohlídky několika úpraven vody a čistíren odpadních vod.

Široké veřejnosti a zejména dětem byly zábavnou a poučnou formou představeny úpravy vody a čistírny odpadních vod. Ve čtyřech objektech v rámci provozovaného území byly uspořádány Pohádkové dny otevřených dveří, při kterých pohádkové bytosti seznamují návštěvníky s procesy úpravy vody a čištění odpadních vod.

K výročí 30 let od založení byla vytvořena publikace, jejímž cílem je prezentace míst spjatých se severočeským vodárenstvím. Publikace byla slavnostně pokřtěna na slavnostním setkání na zámku Sychrov uspořádaném pro akcionáře, členy statutárních orgánů a vedoucí zaměstnance v červnu 2023.

Společnosti skupiny Severočeská voda spolupracovaly i na organizaci vodo hospodářské konference organizované pro odbornou veřejnost 14. září 2023 v Domě kultury v Ústí nad Labem. Na této konferenci vystoupili se svými prezentacemi nejen zaměstnanci společností skupiny, ale i zástupci ministerstev, státních podniků Povodí a dalších.

Do oslav se zapojil také Nadační fond Severočeská voda, který v rámci oslav Světového dne vody vyhlásil výtvarnou soutěž pro školní družiny, jejímž cílem byla edukace žáků I. stupně ZŠ v ekologii a ochraně přírody. Soutěž na jaře doprovázely také akce ve spolupráci s Českým rybářským svazem. Tato akce se vydařila a měla velmi kladný ohlas.

Poslání a cíle společnosti

Poslání a vize společnosti vychází ze schválené politiky skupiny Severočeská voda a ze základních principů činnosti společnosti a jsou kontinuální v průběhu celé její existence. Politika skupiny prošla v roce 2023 aktualizací (s účinností k 1. 1. 2024) tak, aby více odrážela skupinové cíle a hodnoty a role jednotlivých společností při jejich naplňování.

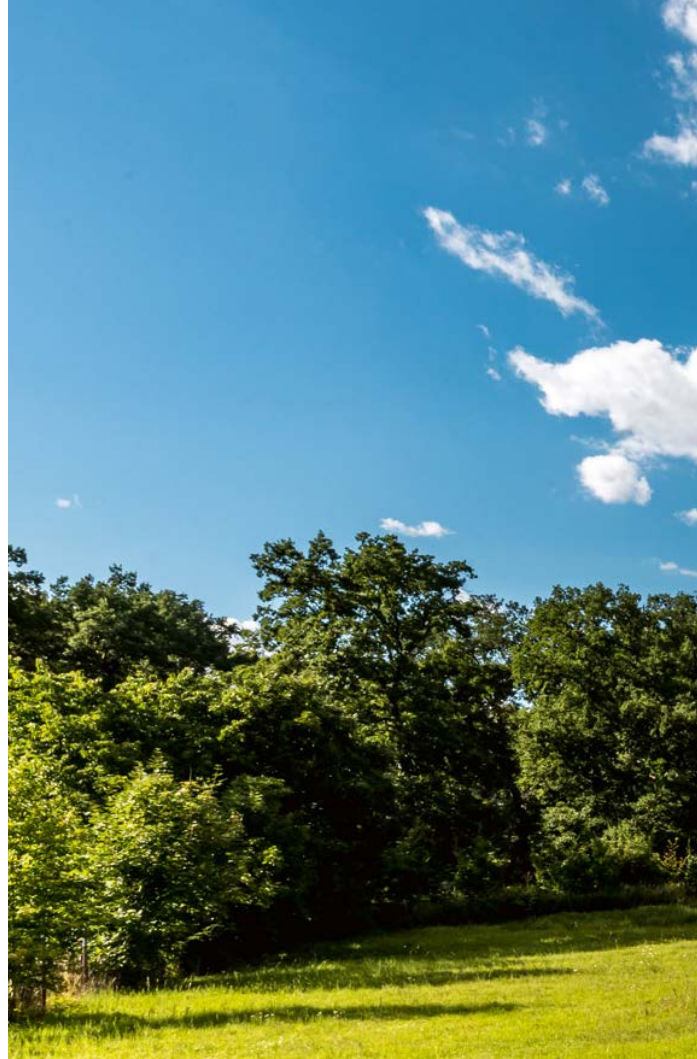
Misí (posláním) skupiny Severočeská voda je na území působnosti skupiny zajišťovat a poskytovat kvalitní, spolehlivé, cenově dostupné a trvale udržitelné služby spočívající ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, a to při dodržování základních skupinových hodnot a v souladu s požadavky vlastníků infrastruktury, měst a obcí a legislativy.

Posláním Severočeské vodárenské společnosti jako vlastníka vodohospodářského majetku a jako vlastníka provozní společnosti je:

- a) zajišťovat řízení koncernu a skupiny, dbát na tvorbu a dodržování politik a strategií skupiny;
- b) zastřešovat oblast vztahů a komunikace s městy a obcemi – akcionáři SVS, a to v oblasti korporátní i vodohospodářské;
- c) pečovat o dobrý stav vodárenské infrastruktury na území působnosti SVS, zajišťovat její obnovu a zajišťovat nebo podporovat její přiměřený rozvoj.

Severočeská vodárenská společnost je – a pracuje na tom, aby i nadále byla stabilní, odborně zdatnou a efektivně fungující společností, která zodpovědně spravuje vodohospodářský majetek a podporuje jeho hospodárné rozšiřování, při zachování solidarity mezi malými a velkými akcionáři a při zachování sociálně přijatelné ceny vody.

Tyto zásady jsou určující i pro stanovení čtyř hlavních cílů vyjádřených v podnikatelském záměru SVS na roky 2021 až 2025, jehož realizace probíhala třetím rokem. Podnikatelský záměr zohledňuje stávající vlastnickou a organizační strukturu vodárenství v severních Čechách (skupina Severočeská voda, vlastnický provozní model se servisním prvkem). Navazují na něj provázané podnikatelské záměry dalších společností ve skupině, zejména společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (nájemce a provozovatel vodárenské infrastruktury SVS) a společnosti Severočeská servisní a.s. (poskytovatel servisních služeb).



K jednotlivým cílům podnikatelského záměru jsou dále uvedeny příslušné ukazatele.

Cíl 1 **Vodárenská infrastruktura – správa, péče o majetek, obnova, rozvoj**

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Strategické řízení péče o vodárenskou infrastrukturu
- Plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu vodovodů celkem
- Plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu kanalizací celkem
- Objem spolufinancování a odkupů

Cíl 2 **Provozování vodárenské infrastruktury, služby odběratelům**

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny tyto dílčí ukazatele:



- Strategické řízení v oblasti provozování vodárenské infrastruktury a poskytování služeb odběratelům
- Nevyhovující zdroje pitné vody
- Úpravy vody
- Dostavba kanalizací – odstranění výustí

CÍL 3

Cena vodného a stočného, zdroje na obnovu a rozvoj infrastruktury, efektivita zajišťovaných činností a poskytovaných služeb

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Strategické řízení provozních nákladů a výdajů
- Sociální únosnost ceny vodného a stočného
- Výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku (minimální nájemné)
- Výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku, objem prostředků na opravy tohoto majetku a výše dividend vyplácených SČVK

CÍL 4

Efektivní řízení skupiny a majetkových účastí

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny tyto dílčí ukazatele:

- Strategické finanční řízení skupiny a majetkových účastí
- Zahájení přípravy na zajištění provozu vodárenské infrastruktury po r. 2030

V roce 2023 byly zahájeny práce na přípravě podnikatelského záměru SVS a skupiny Severočeská voda na období let 2026–2030 (PZ). Byly schváleny základní teze tvorby podnikatelského záměru, návrh aktualizace politiky skupiny a návrh rámcových strategických cílů PZ. Příprava PZ bude probíhat především v roce 2024 (návrh dílčích cílů a ukazatelů, sestavení implementačních plánů popisujících postupy a činnosti k dosažení cílů). Návrh podnikatelského záměru SVS bude předložen k projednání akcionářům SVS na valné hromadě v roce 2025.

Činnost společnosti





Strategie a plánování

Začátek roku 2023 byl věnován vyhodnocení plnění ročních plánů a rovněž bylo vyhodnoceno plnění podnikatelského záměru a plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací za rok 2022. Bylo možno konstatovat, že plán financování obnovy byl jako celek naplněn, a že realizace podnikatelského záměru se po druhém roce jeho platnosti vyvíjela příznivě, přičemž příslušná zpráva upozornila na existující rizika tak, aby bylo možno přijmout odpovídající opatření.

V souladu se schválenými postupy bylo pravidelně vyhodnocováno plnění plánů na rok 2023, které bylo kvartálně projednáváno v orgánech společnosti. Na základě těchto vyhodnocení a predikce dalšího vývoje byly připraveny a schváleny dílčí aktualizace obchodního plánu, investičního plánu i souhrnného finančního a investičního rozpočtu. V návaznosti na změny byla připravena a v říjnu schválena dílčí aktualizace plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací, která zohledňuje doporučení ministerstva zemědělství týkající se struktury a obsahu tohoto zákonem upraveného plánu.

Ve své činnosti pokračoval **Stálý výbor pro vodárenskou strategii** jako iniciativní a poradní orgán vrcholového vedení koncernu a skupiny. Stálý výbor řeší problematiku vodárenské strategie a koncepce; v roce 2023 pokračoval v přípravě dílčích strategií pro jednotlivé skupiny vodohospodářského majetku, pro obnovu infrastruktury a pro její rozvoj, věnoval se též nové energetické strategii skupiny. Řídící výbor koncernu a skupiny schválil navrženou vodohospodářskou politiku skupiny a strategie pro obnovu a pro řešení rozvoje vodárenské infrastruktury. Činnost stálého výboru se v průběhu roku 2023 rozšířila na další skupinové agendy, například řešení koncepce významných vodohospodářských záměrů, řešení dopadů připravované nové evropské směrnice o čištění městských odpadních vod, oblast technické standardizace, projednání zpráv o kvalitě zdrojů pitné vody a vypouštění odpadních vod, spolupráci na přípravě podnikatelského záměru na roky 2026–2030 aj.

Na návrh Stálého výboru pro vodárenskou strategii Řídící výbor koncernu a skupiny jmenoval dvě nové pracovní skupiny – **Pracovní skupinu pro pitnou vodu** a **Pracovní skupinu pro ČOV a systémová opatření na síti**. Tyto orgány s průřezovým zastoupením společností skupiny Severočeská voda by se měly stát významnou platformou pro řešení

vodohospodářské problematiky s úkoly zejména v procesu přípravy (investičních) opatření na území působnosti skupiny.

V oblasti koncepčního řešení vodárenské problematiky jsme ve spolupráci vlastníka a provozovatele řešili segment takzvaných strategických investic. Priority v rámci jednotlivých skupin těchto opatření vycházejí především z auditů kvality pitné a odpadní vody zpracovávaných provozovatelem. Strategické investice vyžadují (s ohledem na dlouhou dobu přípravy, omezenou zastupitelnost opatření a další faktory) průběžnou kontrolu tak, aby byly včas identifikovány a k realizaci připraveny konkrétní záměry potřebné pro sestavení a plnění středně a dlouhodobých plánů společností skupiny. U strategických investic, stejně jako u investic charakteru obnovy majetku, jsou při posuzování a výběru opatření využívána hodnocení technické potřeby (např. bodové hodnocení) a ekonomické efektivity (finanční limity) tak, aby byla realizována opatření s největším efektem a prostředky SVS byly vynakládány účelně a hospodárně. S cílem dalšího zkvalitnění procesu přípravy opatření (oprav a investic) na vodárenské infrastruktuře pokračovala v roce 2023 diskuse navazující na realizaci skupinového projektu „Optimalizace systému prioritizace obnovy se zapojením existujících nástrojů“.

V návaznosti na schválenou strategii pro obnovu infrastruktury a v rámci přípravy nového podnikatelského záměru probíhala úvodní diskuse nad potřebným rozsahem obnovy majetku a nad jeho financováním tak, aby vynakládané prostředky a provedená obnova byly dostatečné a aby příprava a realizace příslušných opatření byly reálně uskutečnitelná z hlediska kapacitního, personálního, finančního i z pohledu dotčení území měst a obcí v oblasti působnosti SVS a skupiny Severočeská voda.

V průběhu roku se konala pravidelná jednání **Strategické komise** jako poradního orgánu odborných ředitelů SVS (EO, IO a OSM) a výstupy (doporučení apod.) byly přenášeny na příslušné rozhodovací úrovně. Hlavním účelem Strategické komise je koordinace stanovisek SVS k tématům, která přesahují působnost jednoho odboru, a hledání účelných, efektivních a hospodárných řešení společně posuzovaných záležitostí, zejména v oblasti předprojektové přípravy vodohospodářských investic (strategické investiční záměry, významné akce obnovy majetku) a v oblastech souvisejících.

Investiční výstavba za rok 2023

Investiční plán Severočeské vodárenské společnosti pro rok 2023 byl schválen představenstvem společnosti dne 5. 12. 2022 a dozorčí radou společnosti dne 12. 12. 2022. Investiční plán byl aktualizován v představenstvu společnosti dne 30. 8. 2023 a dozorčí radou společnosti dne 18. 9. 2023, přičemž celkový objem byl navýšen. Dle schválené

aktualizace investičního plánu bylo na zajištění investiční výstavby SVS a.s. v roce 2023 celkem naplánováno 1 840 000 tis. Kč.

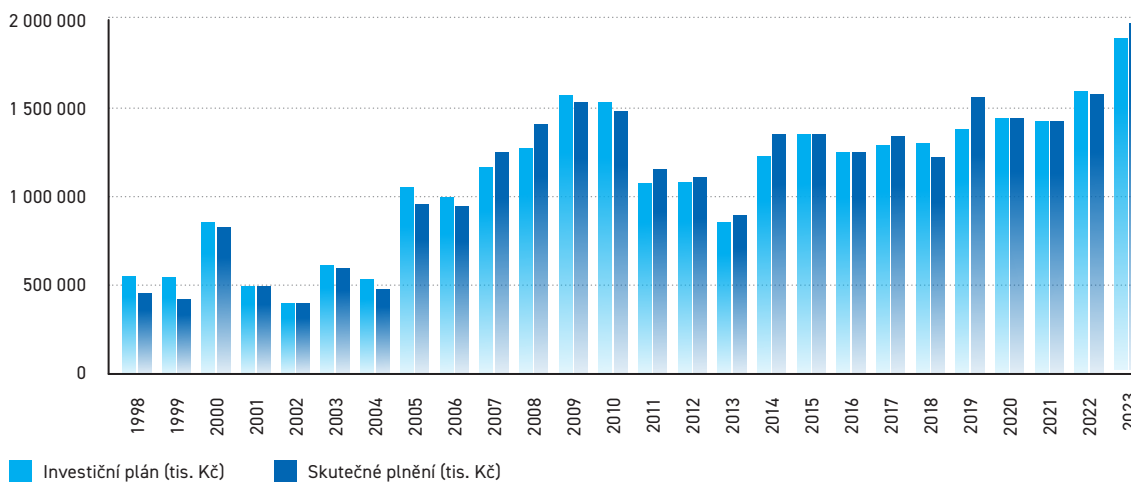
V roce 2023 bylo celkem proinvestováno 1 934 020 tis. Kč, což představuje 105,1 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce.

Pro porovnání s předchozími roky uvádíme celkové objemy skutečně vynaložených prostředků v letech 2015–2023 (údaje jsou uváděny v tis. Kč):

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 273 558	1 351 000	1 243 000	1 576 921	1 455 768	1 449 363	1 615 270	1 934 020

Zobrazení vývoje investiční výstavby SVS v jednotlivých letech je patrné z grafu:

Investiční výstavba SVS v letech 1998–2023



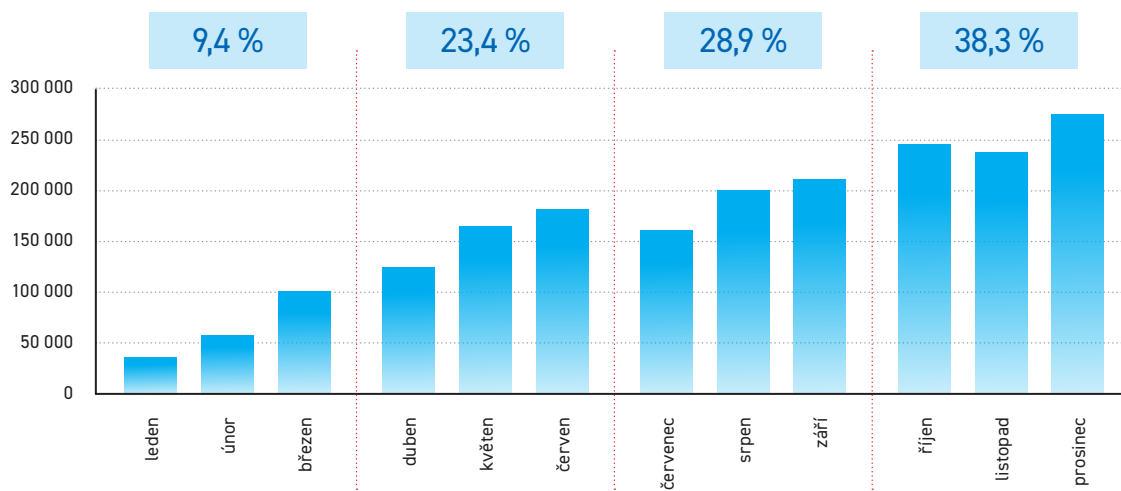
Investiční výstavba za rok 2023

V roce 2023 bylo celkem proinvestováno 1 934 020 tis Kč, což představuje 105,1 % z celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Z toho 9,4 % bylo realizováno v prvním čtvrtletí, 23,4 % ve druhém čtvrtletí, 28,9 % ve

třetím čtvrtletí a 38,3 % v posledním čtvrtletí roku 2023. V roce 2023, se podařilo investiční výstavbu, respektive plnění investic rozložit do jednotlivých měsíců v souladu s plánem investic.

„Časové rozdělení plnění v jednotlivých měsících roku 2023“ je znázorněno v grafu č. 2, viz níže.

Plnění po jednotlivých měsících roku 2023



Investiční příprava

Investiční příprava investic je významná činnost, která směřuje k naplnění plánu investic. Tato fáze přípravy je řízena v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti, a to zejména v souladu s dlouhodobým investičním plánem.

Aby docházelo k naplnění jednotlivých kategorií IP, a tedy i k zařazení investice do jednoletého plánu společnosti, je třeba mít k dispozici buď kompletně dokončenou IPČ, nebo plánovat dokončení IPČ v takovém časovém horizontu, aby následující činnost, tj. zadávání investic a následná realizace, byla v zájmovém roce zvládnuta.

Investiční akce, zařazené k realizaci v roce 2023, byly dokončeny víceméně dle smluvních termínů. Příprava staveb vykazovala v tomto období u několika investičních akcí dílčí „skluz“, což samozřejmě mělo za následek pozdější zahájení výběrového řízení, a tím i pozdější zahájení realizace stavby.

U několika investičních akcí zařazených v IP 2023 se však IPČ nepodařila dokončit v takovém čase, aby došlo k realizaci ještě ve stejném roce. Tato skutečnost se však každým rokem opakuje, je tak vždy zapotřebí na případné takovéto výpadky vhodně zareagovat.



Zadávání akcí

Veškeré zadávání (výběr zhotovitelů staveb) probíhá v souladu s vnitřními předpisy společnosti (VP 02, VP 14 a VP 16), které plně respektují a vycházejí ze Zákona o zadávání veřejných zakázek.

Každoročně je maximální snaha zahájit proces zadávání investic ihned po schválení v orgánech společnosti. Tento proces je z časových důvodů velice důležitý, protože se tak proces zadávání investic rozloží do několika měsíců, jelikož na tento proces je omezená kapacita. Stejně jako v letech, tak i v roce 2023 probíhala příprava jednotlivých výběrových řízení v předstihu tak, aby mohlo dojít k postupnému zahajování dílčích výběrových řízení.

Výběrová řízení pro zhotovitele stavby pro investiční akce s realizací v roce 2023 byla zahájena v říjnu roku 2022 a první smlouva o dílo na stavbu roku 2023, byla uzavřena ještě v listopadu roku 2022. V dalších několika měsících se podařilo dokončit jednotlivá výběrová řízení, a to v souladu se schváleným Investičním plánem SVS. Případné výpadky jednotlivých akcí, či doplnění jednotlivých akcí byly doplněny a schváleny v rámci aktualizace Investičního plánu SVS.

Celkem bylo zahájeno 138 výběrových řízení s předpokládanou realizací v roce 2023. Převážně ve druhém pololetí roku 2023 probíhala paralelně s dokončováním výběrových řízení pro rok 2023 i příprava výběrových řízení a nakonec i samotné zahájení výběrových řízení na rok 2024, a to v souladu s připravovaným Investičním plánem společnosti pro rok 2024.

Realizace

V průběhu roku 2023 bylo realizováno celkem 184 jmenovitých staveb a dalších 80 ostatních a drobných rekonstrukcí. Z těchto 264 staveb bylo do konce roku 2023 dokončeno celkem 231 akcí.

Celkem 41 investičních akcí se nepodařilo realizačně dokončit do konce roku 2022, a tím pádem realizace těchto investičních akcí pokračovala i v roce 2023. Jednalo se o 8 jmenovitých investičních akcí strategického charakteru a 33 jmenovitých investičních akcí z obnovy majetku. Počet investičních akcí nebyl tak výrazný, jako tomu bylo například v roce 2022 a 2021 a to zejména v sekci strategických investic.

V prvním pololetí roku 2023 pokračovala realizace staveb zahájených v roce 2022, dále byly zahájeny nově vysoutěžené a zasmluvněné investiční akce.

Ve druhém a třetím čtvrtletí se realizace investic rozběhla mnohem intenzivněji a byly zahájeny nově vysoutěžené a zasmluvněné stavby (předání staveňišť, zasmluvnění TDI).

Jednoduchý výčet akcí včetně finančních objemů je uveden v tabulce níže.

Plnění IP 2023 – počet akcí po okresech

	Počet akcí celkem	CL	CV	DC	JN + SM	LI	LN	LT	MO	TP	UL
Celkem jmenovité akce po okresech	184	21	21	31	12	18	16	19	11	15	20
Objem jmenovitých akcí po okresech	1 920 454	170 672	184 454	186 785	127 694	264 677	202 011	328 842	106 957	151 014	197 348
Průměrná velikost realizované jmenovité akce	10 437	8 127	8 784	6 025	10 641	14 704	12 626	17 307	9 723	10 068	9 867

Plnění investičního plánu 2023 po jednotlivých skupinách

Investiční plán společnosti je sestavován ve struktuře, která vychází ze schváleného Podnikatelského záměru společnosti. Prostředky určené na investice Severočeské vodárenské společnosti jsou investičním plánem společnosti rozděleny do tří skupin.

1. Strategické investice SVS

V rámci této skupiny jsou naplňovány převážně požadavky na plnění ekologické legislativy EU a ČR. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány ve čtyřech podskupinách:

- nevyhovující zdroje pitné vody;
- úpravy vod;
- dostavba kanalizací – odstranění výustí;
- čistírny odpadních vod.

V roce 2023 bylo na strategické investice společnosti vynaloženo celkem **441 712 tis. Kč**, což představuje **22,8 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem **21** jmenovitých akcí.

Nejvýznamnější investice v roce 2023 v kategorii kvalita pitné vody:

- LTO73029 Mšené-lázně, ÚV Brníkov – rekonstrukce
- LT118041 Píšťany, ÚV Velké Žernoseky – rekonstrukce, II. etapa

V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod to byly mimo jiné stavby:

- UL03831 Ústí n. L., Sebužín, Církvice, Dolní Zálezly – odstranění kanalizačních výustí
- LI032204 Liberec, V Cihelně, odstr. výusti LB 01 a rek. vod.
- LTO02032 Bohušovice n. O., ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)





2. Obnova majetku

Druhou skupinu tvoří prostředky na zajištění obnovy stávajícího infrastrukturálního majetku. Hlavním úkolem je z těchto prostředků zajistit prostou obnovu objektů a vodovodních a kanalizačních sítí. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány v několika podskupinách:

- úpravy vod;
- vodárenské systémy;
- vodovody včetně ČS;
- vodojemy;
- čistírny odpadních vod;
- kanalizace;
- čerpací stanice odp. vod;
- ostatní a drobné rekonstrukce.

V roce 2023 bylo vynaloženo na obnovu majetku celkem **1 483 716 tis. Kč**, což představuje celkem **76,7 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Ve skupině obnova majetku bylo celkem realizováno **163** jmenovitých staveb a **80** drobných staveb stavebních a strojních.

3. Dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby

Dostavby vodohospodářské infrastruktury společnosti přímo nesouvisí s naplněním legislativy ani s obnovou stávajícího majetku. V roce 2023 bylo vynaloženo na dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby celkem **8 592 tis. Kč**, což představuje celkem **0,5 %** proinvestovaných prostředků v daném roce.

Investiční výstavba v jednotlivých okresech v roce 2023

Okres Liberec

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2023 proinvestováno 264 677 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 83 273 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 25 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Jablonec nad Nisou (a Semily)

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2023 proinvestováno 127 694 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 12 220 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 31 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Česká Lípa

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 170 672 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 26 801 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 25 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Louny

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 202 011 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 2 203 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 21 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Chomutov

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 184 454 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 10 098 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 24 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Most

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 106 957 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 11 082 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 18 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Teplice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 151 014 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 1 364 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 19 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Ústí nad Labem

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 197 348 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 71 624 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 23 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Děčín

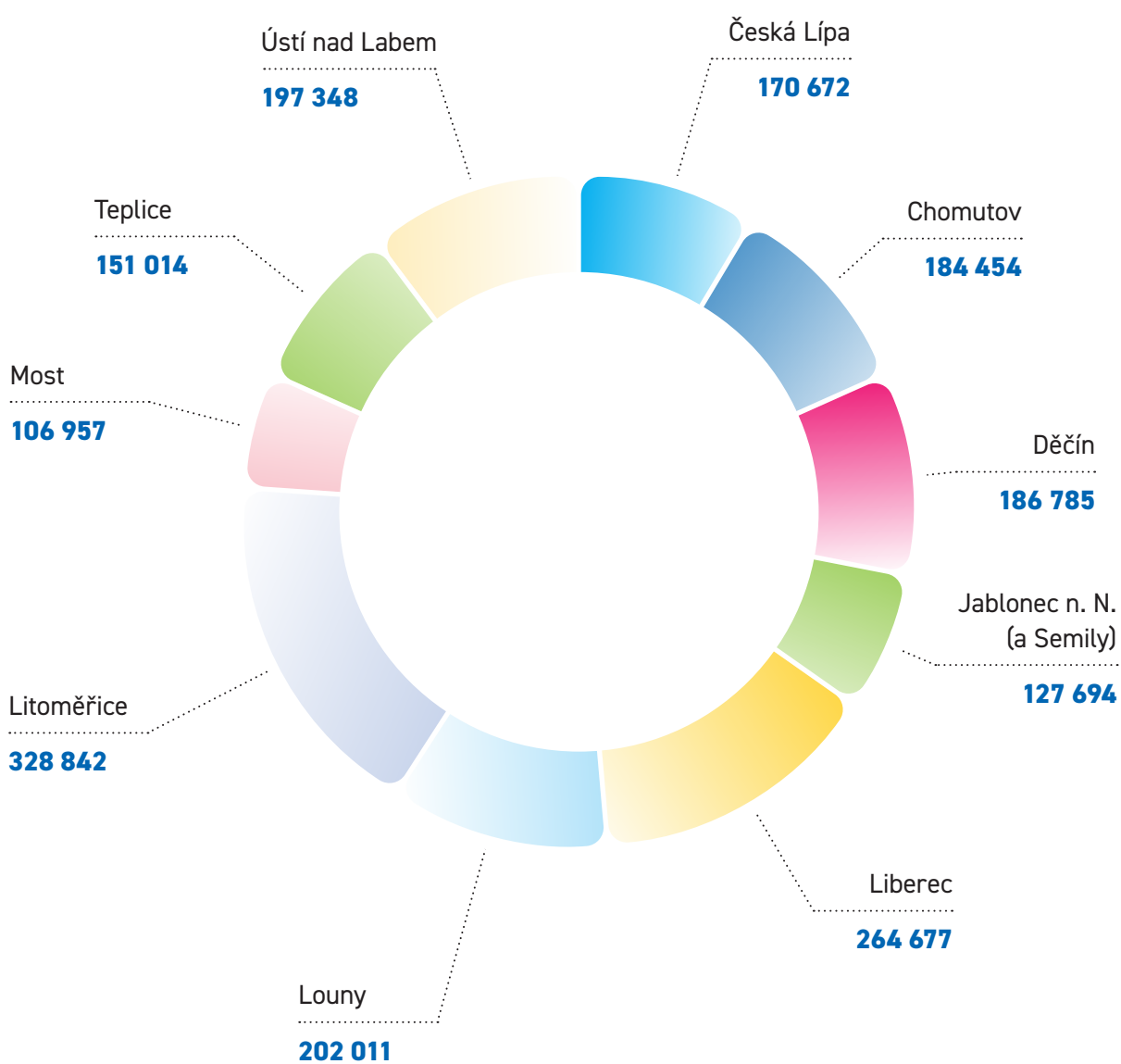
Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 186 785 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 16 681 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 50 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

Okres Litoměřice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2023 proinvestováno 328 842 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 206 366 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 28 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.



Plnění investičního plánu 2023 dle okresů (v tis. Kč)



Správa majetku

Odbor správy majetku (OSM) se zaměřuje na dohled nad provozováním SČVK a správu vodohospodářského majetku. Zabezpečuje agendu hospodářského rozvoje vodohospodářské infrastruktury od cizích investorů, na území působnosti společnosti SVS, která se řídí Zásadami nabývání VH majetku, u akcionářů formou spolufinancování a neakcionářů formou Odkupů. Dále OSM zajišťuje agendu podpory akcionářů v oblasti čištění odpadních vod řešené individuálním způsobem (podpora výstavby domovních čistíren), formou finančních darů na ekologické účely. Konkrétní podmínky jednotlivých nabízených služeb, zejména „Zásady pro nabývání VH majetku“ a „Pravidla pro poskytování finančních darů na ekologické účely“, jsou dostupné na webových stránkách společnosti www.svs.cz. OSM také informoval dotčené akcionáře, v návaznosti na informace získané od provozovatele SČVK, o nemožnosti dalšího napojování v případě vyčerpané kapacity VHI, o tzv. vyhlášení stop stavu. V návaznosti na tato omezení také probíhala s akcionáři žádající rozvoj (nová napojení na VHI) jednání za účelem nalezení vhodného řešení ke zkapacitnění k odblokování stop stavu, a to v souladu s předpisem „Zásady zkapacitnění a přeložek VH majetku SVS“. Úlohou OSM je také soustavná činnost v oblasti majetkoprávní problematiky; vypořádání služebností, odkupy pozemků a prodej nepotřebného majetku, uzavírání nájemních vztahů, apod. Konkrétní majetkoprávní záležitosti jsou řešeny v souladu s potřebami společnosti a platnou legislativou. V působnosti OSM je dále dohled na řádné provozování vodohospodářského majetku a kontrola péče o tento majetek ze strany smluvního provozovatele SČVK. OSM dohlíží na provozovatele SČVK také za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb odběratelům a nakládání s majetkem vlastníka, vyplývající z Provozní smlouvy. Kontroly stavu VH majetku jsou prováděny formou dohlídkové činnosti. OSM průběžně zpřesňuje údaje o majetku, vypořádává nemovitosti a provádí revize spravovaného majetku z hlediska potřeby. Organizačně je odbor rozdělen do dvou útvarů.

Útvar provozních inspektorů (ÚPI)

Pracovníci ÚPI, tzv. provozní inspektoři (PI) jsou rozděleni po jednotlivých okresech v působnosti SVS.

ÚPI zajišťuje dohled nad činností provozovatele SČVK ve vztahu k provozovanému VH majetku, zejména pak se zaměřením na jeho řádnou péči, údržbu a opravy.

PI provedli v roce 2023 čtvrtletní cílené dohlídky na VH majetku v celkovém počtu 245. Z toho VZDR 14×, ÚV 3×, ČSPV 13×, VDJ 101×, ČOV 35×, ČSOV 74×, AK 5×. Z celkového počtu 245 bylo 237 objektů ve vlastnictví SVS, 8 objektů ve vlastnictví jiného majitele provozovaných na základě platných nájemních smluv. Výstupy z dohlídkové činnosti byly projednány s dotčenými útvary SVS, s provozovatelem SČVK a servisní společností SČS. Nedostatky jsou řešeny dle dohodnutých postupů v rámci Skupiny SV. Dále ÚPI provedl kontrolu plnění plánu oprav za rok 2023, s důrazem na dodržování postupů stanovených interními předpisy a kvalitu provedených





prací. Výsledky kontroly byly projednány s provozovatelem SČVK a servisní společností SČS.

U VH majetku, který již není využíván pro veřejnou potřebu a je tak označen za nepotřebný, zajišťuje ÚPI jeho odstranění dle stanovených interních postupů. V roce 2023 bylo odstraněno celkem 8 objektů, z toho 2× VDJ, 3× ČSPV, 1× ÚV, 1× KRAD a 1× VZDR.

Další činností ÚPI byla spolupráce při nabývání VH majetku a administrace darů na ekologické účely, na výstavbu domácích čistíren odpadních vod. Na této agendě se PI podílí aktivní pomocí akcionářům i neakcionářům, a to při sestavování podkladů pro projednání jednotlivých žádostí předkládaných k projednání do Majetkové komise SVS. Následně také administrují související smluvní dokumenty.

Útvar majetku (ÚM)

ÚM řešil majetkoprávní záležitosti, zejména inventarizace majetku, zpřesňování údajů o majetku, odkupy a prodeje nemovitostí a vyřazování

nepotřebného majetku z majetkové evidence. ÚM organizoval zasedání Majetkové komise, kdy v roce 2023 komise projednala 241 staveb, z toho 95 žádostí od akcionářů a 146 žádostí od neakcionářů. Dále bylo projednáno 55 návrhů na vyřazení, z toho bylo 27 hromadných k rekonstruovaným objektům nebo k objektům po odstranění.

V roce 2023 bylo schváleno celkem 78 žádostí akcionářů na převzetí vodohospodářského majetku.

Dále ÚM ve spolupráci s ÚPI průběžně prováděl pasportizace objektů vlastněných společnostmi SVS. Narovnávání majetkových vztahů probíhalo formou odkupů pozemků, získání práva cesty a uzavírání nájmu či věcných břemen služebnosti inženýrské sítě. ÚM aktivně spolupracoval s investičním odborem SVS při zajištění majetkoprávních úloh vyvolaných investiční činností, zejména pak při výkupu pozemků a metodickém řízení majetkové agendy (nastavování procesů).

Veškeré procesy a agendy probíhaly dle vnitřních předpisů, které jsou pravidelně aktualizovány s ohledem na potřeby společnosti a vývoj legislativy.



Pomoc akcionářům – spolufinancování

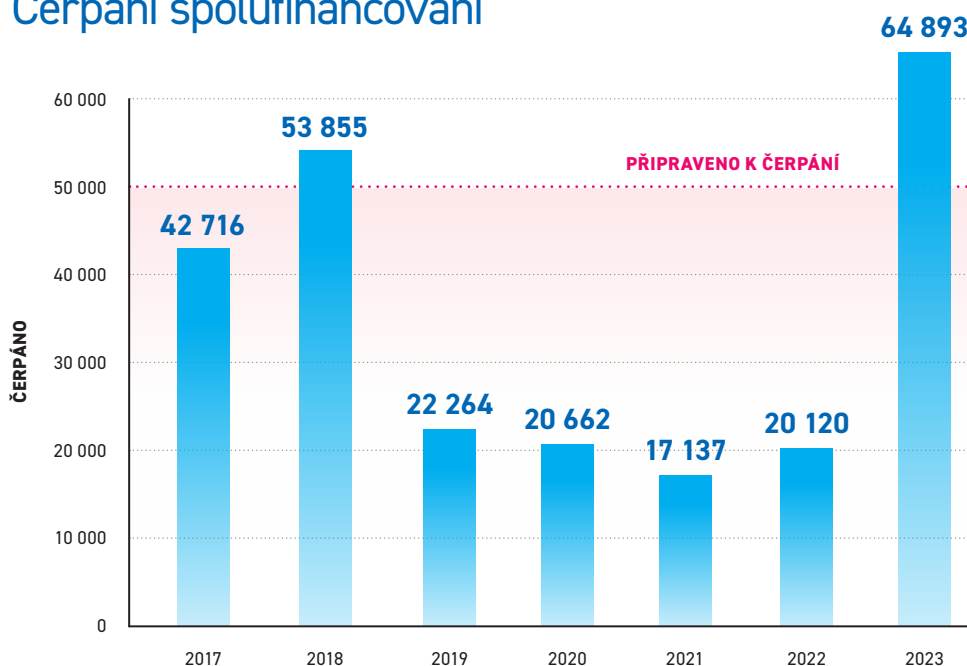
Tradiční spoluúčast Severočeské vodárenské společnosti a.s. (SVS) na investičních aktivitách akcionářů formou spolufinancování staveb akcionářů pokračovala i v roce 2023.

Schváleno bylo v průběhu roku 2023 celkem 78 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků ve výši 17 686 165 Kč.

V roce 2023 bylo na institut spolufinancování vynaloženo formou zálohy na kupní cenu u realizovaných staveb či formou kupní ceny, či doplatku kupní ceny u staveb dokončených celkem 64 892 619 Kč.

Česká Lípa:	8 777 213 Kč
Chomutov:	3 518 409 Kč
Děčín:	259 300 Kč
Jablonec n. N.:	1 709 061 Kč
Kladno:	0 Kč
Liberec:	37 865 999 Kč
Louny:	48 038 Kč
Litoměřice:	9 140 383 Kč
Mělník:	0 Kč
Most:	2 398 540 Kč
Teplice:	1 175 676 Kč
Ústí n. L.:	0 Kč

Čerpání spolufinancování





Cena vody v roce 2023

Cena vody je regulována státem. Její výše je věcně usměrňována podle pravidel stanovených cenovým výměrem MF ČR (nová pravidla regulace pro období let 2022–2026). Ministerstvo financí provádí rovněž kontrolu nad tvorbou ceny vody, tj. nad cenami vodného a stočného. Cena vodného a stočného je kalkulována na základě metodiky vyhlášené MF ČR.

Cenotvorba v regionu SVS podléhá nejen věcné regulaci ze strany MF ČR a podmínkám MZe ČR, ale i dotačním podmínkám stanoveným MŽP ČR. Z dotačních podmínek pro SVS vyplývá povinnost zajistit postupně samofinancovatelnost vybudované vodárenské

infrastruktury, tj. požadavek na růst nájemného v ceně vody do doby, než dosáhne objemu, který zajistí dostatek finančních zdrojů na reprodukci vodohospodářského majetku. Současně musí SVS respektovat dotační podmínku nepřekročení hranice sociální únosnosti ceny vody; tato podmínka je sledována jako jeden z ukazatelů podnikatelského záměru SVS.

Kalkulaci cen vodného a stočného na rok 2023 ovlivnily dále externí vstupy a zejména vývoj indexu spotřebitelských cen a vývoj spotřeby vody. Výslednou cenu vody znázorňuje následující tabulka.





Cena vody v roce 2023

	Cena bez DPH (Kč/m ³)	Cena s DPH (Kč/m ³)
Cena vodného	62,56	68,82
Cena stočného	53,90	59,29
Cena vody celkem	116,46	128,11



Finanční a majetková situace společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) vykázala za rok 2023 v oblasti finančního řízení výsledky, které potvrzují majetkovou stabilitu

a kapitálovou sílu společnosti. K 31.12.2023 dosáhla čistá aktiva společnosti 23 939 mil. Kč.

Majetkovou situaci společnosti dokládají následující údaje (v mil. Kč):

	2023	2022	Rozdíl	Index
Aktiva celkem	23 939	22 864	1 075	4,70 %
Dlouhodobý majetek	23 208	22 279	929	4,17 %

Aktiva společnosti byla vázána především v dlouhodobém majetku, jehož objem meziročně narostl o 4,17 %. Podstatnou složku dlouhodobého majetku tvořil dlouhodobý hmotný majetek v podobě vodohospodářské infrastruktury.

Významnou složku dlouhodobého majetku představovala v roce 2023 majetková účast v Severočeských vodovodech a kanalizacích, a.s. Podíl Severočeské vodárenské společnosti a.s. na základním kapitálu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., činí 100 %. Společnost má nad tímto provozovatelem plnou kontrolu.

Finanční situaci společnosti zachycují následující údaje (v mil. Kč):

	2023	2022	Rozdíl	Index
Pasiva celkem	23 939	22 864	1 075	4,70 %
Vlastní kapitál	22 108	21 412	696	3,25 %

Pasiva společnosti tvořil zejména vlastní kapitál. Společnost zaznamenala meziroční nárůst vlastního kapitálu o 3,25 %. Vlastní kapitál se na financování majetku společnosti podílel 92,35 %.

SVS plnila v roce 2023 plynule veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku. Vedení společnosti provedlo v souvislosti s probíhající invazí ruských ozbrojených sil na Ukrajinu a s následně přijatými sankčními opatřeními vyhodnocení rizik

vlivu těchto skutečností. SVS působí na tuzemském lokálním trhu bez dovozu či vývozu, neoperuje v cizích měnách, nemá majetek v zahraničí ohrožený ztrátou hodnoty, ani není závislá na pracovní síle z Ukrajiny. Vedení dospělo po zvážení dosud známých informací k závěru, že tyto skutečnosti nepředstavují pro společnost ohrožení hospodářského postavení, výkonnosti, nebo činnosti společnosti.

Finance a hospodaření společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. svými úspěšnými ekonomickými výsledky za rok 2023 upevnila svou finanční pozici. K 31. 12. 2023 dosáhl úhrn čistého obrátu 2 237 mil. Kč.

Strukturu výsledku hospodaření společnosti znázorňuje následující tabulka (v mil. Kč):

	2023	2022	Rozdíl	Index
Provozní výsledek hospodaření	460	504	-44	-8,72 %
Finanční výsledek hospodaření	288	305	-17	-5,62 %
Výsledek hospodaření před zdaněním	748	809	-61	-7,55 %
Daň z příjmů	186	101	85	83,77 %
Výsledek hospodaření po zdanění	562	708	-146	-20,60 %

Za rok 2023 společnost vykázala čistý zisk ve výši 562 mil. Kč. V meziročním srovnání to znamená pokles o 146 mil. Kč, způsobený především nižším provozním výsledkem hospodaření, který dosáhl hodnoty 460 mil. Kč a ovlivnily jej zejména odpisy a nově zavedené opravy vlastníka VHI. Finanční zisk 288 mil. Kč na straně výnosů ovlivnily podíly na zisku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Hlavní položku výnosů tvořilo nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Na straně nákladů tvořily nejvýznamnější

položku odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot v provozní oblasti), které v roce 2023 dosáhly 1 226 mil. Kč.

Společnost patří objemem čistých aktiv a ročním úhrnem čistého obrátu do kategorie velkých účetních jednotek. Účetní závěrka včetně přílohy je obsažena ve Finanční části této výroční zprávy.

Severočeská vodárenská společnost a.s. úspěšně naplňuje cíle podnikatelského záměru a výsledkem hospodaření za rok 2023 potvrdila svou dlouhodobou pozici a stabilní výhled obrátu i zisku do roku 2024.

Úhrn čistého obrátu
v roce 2023 dosáhl

2,24
miliardy korun

Dividenda ze SČVK
v roce 2023 činila

260
milionů korun

Finanční část





Rozvaha

ve zjednodušeném rozsahu k 31. prosinci 2023

(v tisících Kč)

Označ.	A K T I V A	Běžné účetní období			Minulé účetní období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	49 623 876	25 684 979	23 938 897	22 864 125
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	48 893 191	25 684 979	23 208 212	22 279 224
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	71 129	71 021	108	193
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	46 414 860	25 613 958	20 800 902	19 871 829
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	2 407 202		2 407 202	2 407 202
C.	Oběžná aktiva	726 437		726 437	581 025
C.I.	Zásoby				
C.II.	Pohledávky	359 910		359 910	214 632
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	44 392		44 392	40 880
C.IV.	Peněžní prostředky	322 135		322 135	325 513
D.I.	Časové rozlišení aktiv	4 248		4 248	3 876

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období		Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM	23 938 897		22 864 125
A.	Vlastní kapitál	22 107 996		21 411 931
A.I.	Základní kapitál	7 605 482		7 605 482
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	4 652 860		4 519 040
A.III.	Fondy ze zisku	9 287 409		8 579 252
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	562 245		708 157
B. + C.	Cizí zdroje	1 830 332		1 452 138
B.	Rezervy	26 312		46 602
C.	Závazky	1 804 020		1 405 536
D.	Časové rozlišení pasiv	569		56

Přehled o peněžních tocích

k 31. prosinci 2023

(v tisících Kč)

Označ.

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	366 393
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	1 667 576
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-1 927 660
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	260 218
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	134
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	366 527



Výkaz zisku a ztráty

ve zjednodušeném rozsahu k 31. prosinci 2023

(v tisících Kč)

Označ.	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	1 932 443	1 833 552
II. Tržby za prodej zboží		
A. Výkonová spotřeba	135 398	83 565
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti		
C. Aktivace		
D. Osobní náklady	96 149	89 118
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	1 225 854	1 145 925
III. Ostatní provozní výnosy	15 605	20 409
F. Ostatní provozní náklady	30 338	31 089
* Provozní výsledek hospodaření	460 309	504 264
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly	260 002	287 000
G. Náklady vynaložené na prodané podíly		
V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	6	
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	24 933	12 436
I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J. Nákladové úroky a podobné náklady	1	3 634
VII. Ostatní finanční výnosy	3 519	9 960
K. Ostatní finanční náklady	478	658
* Finanční výsledek hospodaření	287 969	305 104
** Výsledek hospodaření před zdaněním	748 278	809 368
L. Daň z příjmů	186 033	101 211
** Výsledek hospodaření po zdanění	562 245	708 157
M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
*** Výsledek hospodaření za účetní období	562 245	708 157
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	2 236 502	2 163 357

Přehled o změnách vlastního kapitálu

k 31. prosinci 2023

(v tisících Kč)

Označ.	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	7 605 482			7 605 482
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
C. Součet A +/- B	7 605 482			7 605 482
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
* Součet A +/- B +/- D	7 605 482			7 605 482
E. Ážio				
F. Rezervní fondy	1 209 288	35 408		1 244 696
G. Ostatní fondy ze zisku	7 369 964	672 749		8 042 713
H. Kapitálové fondy	4 519 040	133 820		4 652 860
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření				
J. Zisk minulých účetních období	708 157		708 157	
K. Ztráta minulých účetních období				
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění		562 245		562 245
* Celkem	21 411 931	1 404 222	708 157	22 107 996

Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dozorčí rada Severočeské vodárenské společnosti a.s. je dvanáctičlenný kontrolní orgán, jehož deset členů zastupuje akcionáře, města a obce, a dva jeho členové zaměstnance společnosti. Úkolem dozorčí rady je dohlížet na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté.

Dozorčí rada zasedala v roce 2023 celkem desetkrát. Jednání se účastnil rovněž generální ředitel společnosti a předseda představenstva. V případě projednávání konkrétních témat byli na zasedání přizváni i další členové managementu. Na valné hromadě v červnu 2023 byli do dozorčí rady zvoleni tři noví zástupci měst a obcí: Petr Ullrich (Českolipsko), Jan Losenický (Chomutovsko) a Pavel Svoboda (Děčínsko). Tři členové dozorčí rady svůj post obhájili: Petr Beitzl (Jablonecko), Jan Paparega (Mostecko) a Pavel Štěpař (Ústecko).

Dozorčí rada byla průběžně informována o aktuálních úkolech, vývoji hospodaření a stavu společnosti, zabývala se aktuálními informacemi o činnosti projektových týmů v SVS, sledovala průběžné plnění operativních plánů i strategických plánů a plnila další úkoly spadající do její působnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2023 včetně návrhu na rozdělení zisku a doporučuje valné hromadě tuto účetní uzávěrku i návrh na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada v uplynulém období nezaznamenala žádné porušení povinností členů představenstva ani

nedostatky v hospodaření společnosti. Mohu tedy konstatovat, že představenstvo i management Severočeské vodárenské společnosti a. s. zabezpečují chod společnosti plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti.



Ing. Petr Beitzl
předseda dozorčí rady SVS

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součásti podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost

Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. prosinci 2023, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 15. dubna 2024

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Petr Škoda
Partner
Evidenční číslo 1842







Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

+420 417 808 500

info@svs.cz, www.svs.cz

Člen skupiny Severočeská voda