

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník - název a IČO	Město Krásná Lípa (IČ 00261459)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	16
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025	0,000 000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000
		161,019 214

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná 2025	Voda odpadní 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,000 000
2.	Energie	mil. Kč		0,632 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,632 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,865 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,455 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,410 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,412 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,019 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,393 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč		3,154 000
9.	Správní režie	mil. Kč		0,275 000
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,082 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč		5,338 000
A	Počet pracovníků	osob		0,73
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		0,095 476
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		0,079 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		0,170 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³		0,000 000

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/I		55,91
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		5,338 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,382 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		7,16
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,382 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		5,720 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,095 476
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19		59,91
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH		67,10
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 Jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		72,28

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,410 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		1,973 580
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč		-1,563 580
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč		1,973 580
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,480 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč		0,000 000

Vypracoval:	Bc. Romana Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	21.11.2024
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		161,019 214
14.1.1	Míra návratnosti (M_p) podle cenové regulace	x		0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč		0,788 994
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M_v) podle cenové regulace	x		0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x		7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč		0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč		0,788 994
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		2,513 721
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč		0,256 800
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,256 800
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,382 000

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronámějce ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		161,019 214
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_v) podle cenové regulace	x		0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		1,481 377
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		1,481 377
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		-24,037 454
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		x
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		1,481 377
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-1,563 580

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.