

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník - název a IČO	Město Verneřice (IČ 00261742)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	17
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025	0,000 000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000
		50,154 803

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná 2025	Voda odpadní 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,000 000
2.	Energie	mil. Kč		0,408 870
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,408 870
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		-0,428 429
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,229 571
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,000 000
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		-0,658 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,150 411
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,150 411
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč		1,078 526
9.	Správní režie	mil. Kč		0,064 834
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,027 792
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč		1,274 212
A	Počet pracovníků	osob		0,26
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		0,019 680
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		0,016 500
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		0,034 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³		0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		64,75
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,062 259
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			0,062 259
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		1,336 471
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,041 129
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		3,08
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,007446
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,033 683
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		1,377 600
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,019 680
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19		70,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH		78,40
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.- 4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10- 4.4.+4.4.7)/ř.19		180,92

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		-0,658 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		1,628 364
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč		0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč		-2,286 364
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč		1,628 364
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		0,050 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč		0,050 000

Vypracoval:	Bc. Romana Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservispi.cz
Datum:	21.11.2024
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		50,154 803
14.1.1	Míra návratnosti (M_p) podle cenové regulace	x		0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč		0,245 759
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M_v) podle cenové regulace	x		0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x		7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč		0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč		0,245 759
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		2,986 810
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč		0,062 895
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,062 895
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		0,041 129

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		50,154 803
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_v) podle cenové regulace	x		0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		0,461 424
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		0,461 424
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		-96,036 212
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč		x
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,461 424
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-2,286 364

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.