

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník - název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	5
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 602,447 364 2 853,516 395

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná 2025	Voda odpadní 2025
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	8,827 137	18,123 223
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,568 960	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,010 338	16,165 727
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,482 430	1,425 118
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,765 409	0,532 379
2.	Energie	mil. Kč	8,216 997	6,260 230
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	7,804 001	5,928 023
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,412 996	0,332 207
3.	Osobní náklady	mil. Kč	25,133 189	16,144 690
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	18,181 216	11,853 266
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	6,951 974	4,291 424
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	59,374 389	78,192 778
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	4,074 389	3,492 778
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	74,700 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	17,770 787	17,603 812
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,204 884
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	6,477 286	7,970 230
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	11,293 501	9,428 698
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,101 341	0,112 760
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,951 482	-4,846 482
8.	Výrobní režie	mil. Kč	6,449 151	6,045 947
9.	Správní režie	mil. Kč	5,501 931	3,488 726
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	3,495 405	2,524 220
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	130,423 442	141,125 684
A	Počet pracovníků	osob	27,69	30,15
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,905 109	
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,263 000	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		1,637 975
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		1,059 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		0,440 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		4,159 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,036 000	0,036 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,015 000	0,261 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	2,262 000	

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné					
Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/ I	68,46	67,92
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	130,423 442	141,125 684
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,773 489	2,996 471
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	2,13	2,12
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	2,773 489	2,996 471
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	133,196 931	144,122 156
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,905109	2,077975
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	69,91	69,35
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	78,30	77,67
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	72,06	50,67

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2025	Kalkulace pro rok 2025
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	74,700 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	11,171 793	11,380 874
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	39,000 000	18,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	12,000 000	9,500 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-6,871 793	35,819 126
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	62,171 793	38,880 874
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	33,875 591	23,321 579
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	28,893 886	23,321 579

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	20.12.2024
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava
Schválil - zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 602,447 364	2 853,516 395
14.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	12,751 992	13,982 230
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	12,751 992	13,982 230
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,494 379	1,494 061
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	3,046 242	3,321 946
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	3,046 242	3,321 946
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,773 489	2,996 471

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	2 602,447 364	2 853,516 395
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	23,942 516	26,252 351
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	23,942 516	26,252 351
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	14,540 968	19,798 909
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	29,641 285	44,021 554
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	23,942 516	26,252 351
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-6,871 793	35,819 126

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.