



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	
IV.	Formulář A až G	
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	55 057,528 435 53 564,439 481

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	347,815 563	361,944 247	-14,128 684	8,066 363	7,529 977	0,536 386
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	313,854 220	323,150 431	-9,296 211	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	33,961 343	38,793 816	-4,832 473	8,066 363	7,529 977	0,536 386
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	160,280 540	151,271 778	9,008 762	217,229 929	200,001 795	17,228 134
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	159,175 316	149,845 954	9,329 362	203,318 241	188,935 188	14,383 053
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	1,105 224	1,425 824	-0,320 600	13,911 688	11,066 607	2,845 081
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1 291,634 689	1 283,474 560	8,160 129	1 261,466 431	1 245,151 571	16,314 860
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	165,897 136	164,625 750	1,271 386	215,010 733	192,378 348	22,632 385
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	67,420 031	60,115 487	7,304 544	52,702 150	57,897 716	-5,195 566
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 058,317 522	1 058,733 323	-0,415 801	993,753 548	994,875 507	-1,121 959
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	152,852 127	149,104 222	3,747 905	273,475 165	279,111 122	-5,635 957
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	34,724 814	46,220 371	-11,495 557
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	18,414 534	20,321 773	-1,907 239	127,292 908	120,284 215	7,008 693
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	134,437 593	128,782 449	5,655 144	111,457 443	112,606 536	-1,149 093
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-16,055 119	-18,129 705	2,074 586	-76,258 384	-74,097 099	-2,161 285
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1 151,332 869	1 156,089 768	-4,756 899	780,474 493	796,571 390	-16,096 897
9.	Správní režie	mil. Kč	152,186 179	162,456 466	-10,270 287	121,487 163	129,120 605	-7,633 442
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	84,330 160	81,825 216	2,504 944	67,307 327	66,613 580	0,693 747
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	3 240,046 848	3 246,211 336	-6,164 488	2 585,941 160	2 583,389 361	2,551 799
A	Počet pracovníků	osob	553,38	541,37	12,01	368,73	367,11	1,62
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	50,087 420	50,500 000	-0,412 580			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	35,912 023	36,000 000	-0,087 977			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	41,619 914	41,670 870	-0,050 956
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	29,849 613	31,000 000	-1,150 387
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	6,294 244	6,329 130	-0,034 886
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	87,846 724	82,000 000	5,846 724
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	1,619 814	1,665 750	-0,045 936	0,129 046	0,075 000	0,054 046
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,280 169	0,260 000	0,020 169	0,390 415	0,457 100	-0,066 685
J	Voda vyrobená	mil. m ³	63,839 925	64,192 250	-0,352 325			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/((D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	64,69	64,28	53,97	53,82
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	3 240,046 848	3 246,211 336	2 585,941 160	2 583,389 361
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		210,475 516	232,774 412	202,662 836	210,225 588
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	6,50	7,17	7,84	8,14
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	210,475 516	232,774 412	202,662 836	210,225 588
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	3 450,522 364	3 478,985 748	2 788,603 996	2 793,614 949
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	50,087 420	50,500 000	47,914 158	48,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	68,89	68,89	58,20	58,20
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	77,16	77,16	65,18	65,18
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	69,90	69,52	52,41	52,33
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	210,475 516	-	202,662 836	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 058,733 323	1 058,317 522	994,875 507	993,753 548
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	570,236 131	577,272 860	661,129 984	653,932 994
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	39,795 114	40,758 477	19,968 799	26,249 065
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	97,041 381	93,695 545	91,691 732	88,466 136
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	351,660 697	346,590 640	222,084 992	225,105 353
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	351,660 697	346,590 640	0,000 000	56,338 438
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 323,725 778	1 319,837 000	923,392 200	919,228 664
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 226,684 397	1 226,141 455	831,700 468	830,762 528
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	961,691 942	960,655 477	639,322 120	638,601 072
Vypracoval: Lenka Soperová						
Telefon: 417 808 243						
e-mail: lenka.soperova@scvk.cz						
Datum: 28.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		12 627,433	10 625,435
		Čerpání		12 627,433	10 625,435
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	1 248,058	954,094
			+peněžní prostředky ostatní	62,739	5,693
		Čerpání		1 310,797	959,787
Vypracoval: Ing. Lukáš Hartych, Mgr. Petr Medfický					
Telefon: +420 720 055 433					
e-mail: lukas.hartych@sys.cz					
Datum: 01.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing.Radoslav Petik					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	3	4	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 057,528 435		53 564,439 481	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	269,781 889		262,465 753	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	269,781 889		262,465 753	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,322 994		4,107 478	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	231,684 549		210,582 794	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	231,684 549		210,582 794	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	210,475 516		202,662 836	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	3	4	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 057,528 435		53 564,439 481	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	506,529 262		492,792 843	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	506,529 262		492,792 843	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,651 154		4,416 763	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	356,458 884		226,439 264	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	356,458 884		226,439 264	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	346,590 640		225,105 353	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	
IV.	Formulář A až G	
V.	Index 1 až x	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	307,969 7990,000 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	1,699 594	1,582 375	0,117 219			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,547 585	1,462 091	0,085 494			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,152 009	0,120 284	0,031 725			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,534 740	0,440 103	0,094 637			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,532 633	0,436 397	0,096 236			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,002 107	0,003 706	-0,001 599			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	6,367 967	5,835 440	0,532 527			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,927 962	0,847 578	0,080 384			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,187 527	0,151 185	0,036 342			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,252 478	4,836 677	0,415 801			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,454 470	0,352 890	0,101 580			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,121 186	0,110 016	0,011 170			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,333 284	0,242 874	0,090 410			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,144 702	-0,140 118	-0,004 584			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	6,041 035	5,692 647	0,348 388			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,735 495	0,646 877	0,088 618			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,407 685	0,305 591	0,102 094			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	15,688 599	14,410 214	1,278 385			
A	Počet pracovníků	osob	2,68	2,90	-0,22			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,007 143	0,005 830	0,001 313			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,280 169	0,260 000	0,020 169			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
					Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	2	2a	2b		3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		56,00	55,42		
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		15,688 599	14,410 214		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,367 886	0,492 829		
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		2,34	3,42		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,367 886	0,492 829		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		16,056 485	14,903 043		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,280 169	0,260 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19		57,31	57,31		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH		64,19	64,19		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		63,60	63,03		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0		0,000 000	-		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace		0,367 886	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	4,836 677	5,252 478		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,935 869	3,229 034		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,204 886	0,227 987		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,499 619	0,524 095		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,196 303	1,271 362		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	1,196 303	1,271 362		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	6,815 222	7,382 640		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,315 603	6,858 545		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	4,337 058	5,373 523		
Vypracoval: Lenka Soperová						
Telefon: 417808243						
e-mail: lenka.soperova@scvk.cz						
Datum: 28.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
			+peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Lukáš Hartych, Mgr. Petr Medřický					
Telefon: +420 720 055 433					
e-mail: lukas.hartych@sys.cz					
Datum: 01.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing.Radoslav Petik					

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	307,969 799			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	1,509 052			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,509 052			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,774 932			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,532 091			
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,532 091			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,367 886			

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	307,969 799			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	2,833 322			
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,833 322			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,303 636			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	1,290 148			
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,290 148			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	1,271 362			

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A až G	B	
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000	144,263 761

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2024	2024	Rozdíl	2024	2024	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč				0,074 050	0,082 623	-0,008 573
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,074 050	0,082 623	-0,008 573
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,417 931	0,252 416	0,165 515
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,362 673	0,240 808	0,121 865
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,055 258	0,011 608	0,043 650
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				3,302 509	1,898 429	1,404 080
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,579 083	0,300 591	0,278 492
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,055 607	0,043 345	0,012 262
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				2,667 819	1,554 493	1,113 326
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,502 761	0,210 523	0,292 238
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,021 460	0,020 624	0,000 836
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,291 667	0,108 931	0,182 736
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,189 634	0,080 968	0,108 666
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				-0,159 657	-0,052 444	-0,107 213
8.	Výrobní režie	mil. Kč				1,788 740	0,885 823	0,902 917
9.	Správní režie	mil. Kč				0,292 121	0,154 036	0,138 085
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,161 918	0,073 938	0,087 980
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				6,218 455	3,431 406	2,787 049
A	Počet pracovníků	osob				0,89	0,49	0,40
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,129 046	0,075 000	0,054 046
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,002 498	0,002 700	-0,000 202
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b				
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			48,19	45,75
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			6,218 455	3,431 406
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,097 056	0,239 169
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100			1,56	6,97
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,097 056	0,239 169
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			6,315 511	3,670 575
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,129 046	0,075 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			48,94	48,94
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			54,81	54,81
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			46,69	44,26
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,097 056	-

IČO vlastníka:

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,554 493	2,667 819
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,033 016	1,761 221
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,031 201	0,070 696
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,143 268	0,238 264
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,347 008	0,597 638
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,151 735
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			1,442 800	2,475 736
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			1,299 532	2,237 472
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč			0,998 941	1,719 929

Vypracoval:	Lenka Soperová
Telefon:	417808243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	28.04.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,000	0,000
	Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
		++peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
	Čerpání		0,000	0,000

Vypracoval:	Ing. Lukáš Hartych, Mgr. Petr Medřický
Telefon:	+420 720 055 433
e-mail:	lukas.hartych@sys.cz
Datum:	01.04.2025
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petík

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		144,263 761
Y.1.1	Míra návratnosti (M _P) podle cenové regulace	x		0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		0,706 892
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _V) podle cenové regulace	x		0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,000 000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x		7 %
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč		0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč		0,706 892
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		2,982 986
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x		1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč		0,411 888
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,411 888
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		0,097 056

Poznámky

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč		144,263 761
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_N) podle cenové regulace	x		0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč		1,327 227
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		1,327 227
Meziroční růst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m^3 (P_{Z-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		4,328 229
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x		1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč		0,597 638
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč		0,597 638
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		0,597 638

Poznámky

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Kvílce (IČ 00234575), Obec Kutrovice (IČ 00640506), Obec Neprobylice (IČ 00640492)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	15
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO	samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	25,828 035

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,584 665	0,504 328	0,080 337			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,584 665	0,504 328	0,080 337			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 003	0,000 003	0,000 000			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 003	0,000 003	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,091 396	0,065 697	0,025 699			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 528	0,000 486	0,000 042			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,090 868	0,065 211	0,025 657			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,078 612	0,071 125	0,007 487			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,037 884	0,028 501	0,009 383			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,021 076	0,014 821	0,006 255			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,792 560	0,669 654	0,122 906			
A	Počet pracovníků	osob	0,14	0,13	0,02			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,008 791	0,008 400	0,000 391			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,007 306	0,007 400	-0,000 094			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,010 210	0,008 800	0,001 410			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné				Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka		Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
					3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b		3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		90,16	79,72		
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		0,792 560	0,669 654		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			-0,064 577	0,026 000		
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100		-8,15	3,88		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		-0,064 577	0,026 000		
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		0,727 983	0,695 654		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,008 791	0,008 400		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19		82,81	82,81		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH		92,75	92,75		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		125,22	116,24		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0		0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace		-0,064 577	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 003	0,000 003		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,174 716	0,165 995		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,001 500		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,174 713	-0,167 492		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,306 800	0,308 300		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,306 800	0,306 800		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,000 003	0,000 003		

Vypracoval:	J. Drahovzalová
Telefon:	476 446 141
e-mail:	jaroslava.drahovzalova@scservisni.cz
Datum:	08.04.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,000	
	Čerpání		0,000	
			0,000	
			0,000	
Za kalendářní rok 2024 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	
	Čerpání	+peněžní prostředky ostatní	0,000	

Vypracoval:	Bc L. Kratochvíl
Telefon:	602 318 288, 602 768 719, 728 242 432
e-mail:	ou@kyljice.cz, obec@kutrovice.cz, neprobyljice@seznam.cz
Datum:	březen/2025
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. L. Zamrazilová, Š. Mařítková, J. Louda - starostové obcí

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	25,828 035			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,126 557			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,126 557			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,906 977			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,027 344			
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,027 344			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,064 577			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronajímcem ve vodném a stočném

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronajímcem ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	25,828 035			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,237 618			
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,237 618			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-20,315 465			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x			
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,237 618			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,167 492			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Mariánské Radčice (IČ 00266078)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	18	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME		27,989 454

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2024	2024	Rozdíl	2024	2024	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				0,346 569	0,320 000	0,026 569
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,026 569	0,000 000	0,026 569
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,320 000	0,320 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,035 451	0,038 275	-0,002 824
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 216	0,000 204	0,000 012
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,035 235	0,038 071	-0,002 836
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				0,624 603	0,633 028	-0,008 425
9.	Správní režie	mil. Kč				0,048 757	0,049 565	-0,000 808
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,027 125	0,025 774	0,001 351
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				1,055 380	1,040 868	0,014 512
A	Počet pracovníků	osob				0,15	0,18	-0,03
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,016 017	0,016 000	0,000 017
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,014 504	0,015 200	-0,000 696
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,027 516	0,017 500	0,010 016
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10 / I			65,89	65,05
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			1,055 380	1,040 868
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,007 508	0,021 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100			0,71	2,02
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,007 508	0,021 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			1,062 888	1,061 868
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,016 017	0,016 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			66,36	66,36
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			74,32	74,32
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			85,58	84,57
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,007 508	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,320 000	0,320 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,496 379	0,496 379
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hraří vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,003 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-0,176 379	-0,179 379
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř. 4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			0,632 409	0,635 409
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,632 409	0,632 409
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč			0,320 000	0,320 000

Vypracoval:	J. Drahovzalová
Telefon:	476 446 141
e-mail:	jaroslava.drahovzalova@scservisni.cz
Datum:	08.04.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 00266078				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		4,428
		Čerpání		0,120
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	-0,632
			++peněžní prostředky ostatní	0,632
		Čerpání		0,000

Vypracoval:	Alena Strapková - učerní obce
Telefon:	476 744 342
e-mail:	mradcice@pons.cz
Datum:	28.03.2025
Schválil zástupce vlastníka:	Jaroslav Šikora - starosta

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3		4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			27,989 454	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x			0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			0,137 148	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x			7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč			0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč			0,137 148	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			1,235 294	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč			0,021 171	
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,021 171	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			0,007 508	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele/pronajímcem ve vodném a stočném

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímcem ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3		4	
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč			27,989 454	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,257 503	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			0,257 503	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			-10,375 235	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč			x	
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,257 503	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-0,179 379	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Ústecký kraj (IČ 70892156)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	19	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	78,804 300	128,686 936

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	6,774 285	6,688 077	0,086 208	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	6,774 285	6,688 077	0,086 208	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,327 833	0,275 491	0,052 342	0,861 587	0,658 419	0,203 168
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,327 833	0,275 491	0,052 342	0,861 587	0,658 419	0,203 168
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,049 021	0,000 000	0,049 021	0,061 810	0,000 000	0,061 810
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,049 021	0,000 000	0,049 021	0,061 810	0,000 000	0,061 810
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,088 973	0,090 326	-0,001 353	0,411 400	0,407 406	0,003 994
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,005 052	0,005 388	-0,000 336	0,005 358	0,000 000	0,005 358
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,083 921	0,084 938	-0,001 017	0,406 042	0,407 406	-0,001 364
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,006 655	-0,006 200	-0,000 455	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,104 363	0,089 720	0,014 643	4,053 637	3,372 909	0,680 728
9.	Správní režie	mil. Kč	0,368 344	0,356 871	0,011 473	0,270 489	0,221 937	0,048 552
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,204 921	0,185 573	0,019 348	0,150 481	0,115 407	0,035 074
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	7,706 164	7,494 285	0,211 879	5,658 923	4,660 671	0,998 252
A	Počet pracovníků	osob	1,31	1,21	0,10	4,70	4,70	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,111 883	0,112 200	-0,000 317			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,081 125	0,076 200	0,004 925
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,071 163	0,069 200	0,001 963
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,118 231	0,116 700	0,001 531	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	68,88	66,79	69,76	61,16
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	7,706 164	7,494 285	5,658 923	4,660 671
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		-0,074 625	0,159 000	-0,260 865	0,410 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	-0,97	2,12	-4,61	8,80
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	-0,074 625	0,159 000	-0,260 865	0,410 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	7,631 539	7,653 285	5,398 058	5,070 671
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,111 883	0,112 200	0,081 125	0,076 200
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	68,21	68,21	66,54	66,54
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	76,40	76,40	74,52	74,52
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	77,15	75,02	113,55	107,75
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	-0,074 625	-	-0,260 865	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,923 412	0,923 412	3,550 296	3,550 296
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,002 800	0,000 000	0,002 800
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,923 412	-0,926 212	-3,550 296	-3,553 096
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,923 412	0,923 412	3,550 296	3,553 096
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,923 412	0,926 212	3,550 296	3,553 096
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
Vypracoval: J. Drahovzalová						
Telefon: 476 446 141						
e-mail: jaro斯拉va.drahovzalova@scservisni.cz						
Datum: 08.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 70892156				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,000	0,000
	Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000

Vypracoval: Mgr. Jiří Follprecht	
Telefon: 778 421 489	
e-mail: follprecht.j@industrialzonetriangle.com	
Datum: 03.04.2025	
Schválil zástupce vlastníka: Bc. Jaroslav Krch, ředitel	

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	3	4	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	78,804 300		128,686 936	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,386 141		0,630 566	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,386 141		0,630 566	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,347 826		5,135 135	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,161 355		0,445 749	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,161 355		0,445 749	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,074 625		-0,260 865	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	3	4	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	78,804 300		128,686 936	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,725 000		1,183 920	
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,725 000		1,183 920	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-8,029 670		-47,976 973	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x		x	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,725 000		1,183 920	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,926 212		-3,553 096	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Všeň (IČ 00276278)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	2	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	32,156 204	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,050 864	0,048 000	0,002 864			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,050 864	0,048 000	0,002 864			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,122 481	0,130 000	-0,007 519			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,122 481	0,130 000	-0,007 519			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,406 849	0,250 000	0,156 849			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,306 849	0,150 000	0,156 849			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,100 000	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,100 443	0,096 000	0,004 443			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 408	0,000 000	0,000 408			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,100 035	0,096 000	0,004 035			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,154 894	0,257 000	-0,102 106			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,018 000	0,018 000	0,000 000			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,009 000	0,009 000	0,000 000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,853 531	0,799 000	0,054 531			
A	Počet pracovníků	osob	0,15	0,18	-0,03			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,021 084	0,019 800	0,001 284			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,016 000	0,016 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,025 432	0,024 000	0,001 432			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
					Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	2	2a	2b		3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		40,48	40,35		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		0,853 531	0,799 000		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,093 141	0,090 020		
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		10,91	11,27		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,093 141	0,090 020		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		0,946 672	0,889 020		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,021 084	0,019 800		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19		44,90	44,90		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH		50,29	50,29		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		54,23	55,00		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0		0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace		0,093 141	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,100 000		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,080 004	0,080 004		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,019 996	0,019 996		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,009 996	0,009 996		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,390 000	0,390 000		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,390 000	0,390 000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,390 000	0,390 000		
Vypracoval: Ing. Jan Růžek						
Telefon: 482416703						
e-mail: jan.ruzek@scservisni.cz						
Datum: 15.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		1,303	
		Čerpání		0,359	
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,090	
		Čerpání	+peněžní prostředky ostatní	0,000	
				0,000	
Vypracoval: Ing. Jan Růžek					
Telefon: 482416703					
e-mail: jan.ruzek@scservisni.cz					
Datum: 15.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Radek Vytina, starosta obce					

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	32,156 204			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,157 565			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,157 565			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,326 923			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,097 615			
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,097 615			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,093 141			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	32,156 204			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,295 837			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,295 837			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,961 346			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	0,021 688			
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,021 688			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,019 996			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Křižany (IČ 00262943)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	3	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	71,263 979	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,082 856	0,076 000	0,006 856			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,082 856	0,076 000	0,006 856			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,163 380	0,185 000	-0,021 620			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,163 380	0,185 000	-0,021 620			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,403 451	0,350 000	0,053 451			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,253 451	0,200 000	0,053 451			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,150 000	0,150 000	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,207 214	0,150 000	0,057 214			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 624	0,000 000	0,000 624			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,206 590	0,150 000	0,056 590			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,387 063	0,302 000	0,085 063			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,022 000	0,022 000	0,000 000			
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,012 000	0,012 000	0,000 000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	1,265 964	1,085 000	0,180 964			
A	Počet pracovníků	osob	0,22	0,22	0,00			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,023 239	0,023 000	0,000 239			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,016 149	0,017 000	-0,000 851			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,041 428	0,038 000	0,003 428			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
					Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	2	2a	2b		3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		54,48	47,17		
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		1,265 964	1,085 000		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			-0,142 126	0,027 500		
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		-11,23	2,53		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		-0,142 126	0,027 500		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		1,123 838	1,112 500		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,023 239	0,023 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19		48,36	48,36		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH		54,16	54,16		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19		85,88	78,91		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0		0,000 000	-		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace		-0,142 126	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,150 000	0,150 000		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,006 634	0,006 634		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,143 366	0,143 366		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,128 366	0,128 366		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,880 000	0,880 000		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,880 000	0,880 000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,880 000	0,880 000		
Vypracoval: Ing. Jan Růžek						
Telefon: 482416703						
e-mail: jan.ruzek@scservisni.cz						
Datum: 15.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM			Tvorba	2,503
			Čerpání	1,569
Za kalendářní rok 2024 (t)			Tvorba	0,135
			+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
			+peněžní prostředky ostatní	0,000
			Čerpání	0,000
Vypracoval: Ing. Jan Růžek				
Telefon: 482416703				
e-mail: jan.ruzek@scservisni.cz				
Datum: 15.04.2025				
Schválil zástupce vlastníka: Mgr. Václav Honsejk, starosta obce				

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	71,263 979			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,349 193			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,349 193			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,186 087			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,029 493			
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,029 493			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,142 126			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	71,263 979			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,655 629			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,655 629			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,233 304			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,154 996			
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,154 996			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,143 366			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Dolní Poustevna (IČ 00261289)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	14	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000	96,288 542

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
1	2	2a	Skutečnost	Kalkulace	5	Skutečnost	Kalkulace	8
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,744 426	0,891 501	-0,147 075
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,744 426	0,891 501	-0,147 075
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				-0,329 321	-0,595 703	0,266 382
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,375 000	0,108 618	0,266 382
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				-0,704 321	-0,704 321	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,225 540	0,231 945	-0,006 405
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,225 540	0,231 945	-0,006 405
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				1,783 777	1,751 249	0,032 528
9.	Správní režie	mil. Kč				0,092 000	0,091 833	0,000 167
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,054 000	0,054 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				2,516 422	2,370 825	0,145 597
A	Počet pracovníků	osob				0,36	0,41	-0,05
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,036 456	0,037 000	-0,000 544
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,032 755	0,034 000	-0,001 245
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,066 430	0,050 000	0,016 430
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			69,03	64,08
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,156 091	0,156 091
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč				0,156 091	0,156 091
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			2,672 513	2,526 916
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				-0,068 096	0,116 364
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100			-2,55	4,60
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,011 368
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			-0,068 096	0,104 996
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			2,604 417	2,643 280
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,036 456	0,037 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			71,44	71,44
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			80,01	80,01
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			133,45	116,40
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			-0,068 096	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			-0,704 321	-0,704 321
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,232 000	1,628 520
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,015 953
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-1,936 321	-2,348 794
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			1,232 000	1,644 473
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč			0,000 000	0,000 000

Vypracoval:	Bc. Romana Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	20.03.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 00261289			
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,630
	Čerpání		0,630
Za kalendářní rok 2024 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000

Vypracoval:	Zdeněk Hauser
Telefon:	412397221
e-mail:	hauser@dolnipoustevna.cz
Datum:	27.03.2025
Schválil zástupce vlastníka:	Robert Holec, starosta města

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3		4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000		96,288 542	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,000 000		0,471 814	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,471 814	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000		2,809 737	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,109 602	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,109 602	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		-0,068 096	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3		4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	0,000 000		96,288 542	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,885 855	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000		0,885 855	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000		-54,369 079	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x		x	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,885 855	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		-2,348 794	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Krásná Lípa (IČ 00261459)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	16	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME		161,029 451

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
1	2	2a	Skutečnost	Kalkulace	5	Skutečnost	Kalkulace	8
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,721 894	1,068 000	-0,346 106
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,721 894	1,068 000	-0,346 106
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				0,783 000	0,594 000	0,189 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,644 000	0,455 000	0,189 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,139 000	0,139 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,476 602	0,412 000	0,064 602
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,018 172	0,019 000	-0,000 828
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,458 430	0,393 000	0,065 430
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				2,986 538	3,154 000	-0,167 462
9.	Správní režie	mil. Kč				0,275 000	0,275 000	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,082 000	0,082 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				5,243 034	5,503 000	-0,259 966
A	Počet pracovníků	osob				0,75	0,75	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,093 211	0,095 476	-0,002 265
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,077 946	0,079 000	-0,001 054
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 371	0,000 000	0,000 371
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,181 728	0,170 000	0,011 728
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			56,03	57,64
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			-0,186 000	-0,186 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč				-0,186 000	-0,186 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			5,057 034	5,317 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,389 438	0,240 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100			7,70	4,51
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,389 438	0,240 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			5,446 472	5,557 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,093 582	0,095 476
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			58,20	58,20
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			65,18	65,18
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			75,62	81,67
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			-0,223 722	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,165 717	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,139 000	0,139 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,974 000	1,973 568
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,460 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-2,295 000	-1,834 568
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			2,434 000	1,973 568
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,460 000	0,460 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč			0,000 000	0,000 000

Vypracoval:	Bc. Romana Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	27.03.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 00261459			
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		3,420
	Čerpání		2,444
Za kalendářní rok 2024 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	1,455
			0,479

Vypracoval: Bc. Michaela Sochová
Telefon: 412 354 828
e-mail: sochova@krasnalipa.cz
Datum: 31. 03. 2025
Schválil zástupce vlastníka:

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			161,029 451	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x			0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			0,789 044	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x			7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč			0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč			0,789 044	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			1,654 970	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč			0,165 717	
Průměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Průměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,165 717	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			0,165 717	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace průměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace průměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Průměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč			161,029 451	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			1,481 471	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			1,481 471	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			-1,941 971	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil. Kč			x	
Průměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Průměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			1,481 471	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-1,834 568	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Verneřice (IČ 00261742)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	17	
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	50,140 549	

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,358 341	0,402 940	-0,044 599
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,358 341	0,402 940	-0,044 599
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				-0,225 834	-0,439 928	0,214 094
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,289 000	0,074 906	0,214 094
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				-0,514 834	-0,514 834	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,153 272	0,148 766	0,004 506
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,153 272	0,148 766	0,004 506
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				1,079 967	1,229 802	-0,149 835
9.	Správní režie	mil. Kč				0,065 000	0,064 767	0,000 233
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,028 000	0,027 725	0,000 275
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				1,430 746	1,406 347	0,024 399
A	Počet pracovníků	osob				0,20	0,22	-0,02
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,019 985	0,021 153	-0,001 168
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,015 945	0,017 000	-0,001 055
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,038 750	0,034 000	0,004 750
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka		Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			71,59	66,48
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,011 183	0,011 183
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč				0,011 183	0,011 183
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			1,441 929	1,417 530
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				-0,042 979	0,063 180
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100			-2,98	4,46
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,010 062
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			-0,042 979	0,053 118
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			1,398 950	1,480 710
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,019 985	0,021 153
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			70,00	70,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			78,40	78,40
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			178,83	162,52
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			-0,042 979	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			-0,514 834	-0,514 834
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,516 620	1,628 364
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-2,031 454	-2,143 198
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			1,516 620	1,628 364
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,514 834	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč			0,000 000	0,000 000

Vypracoval:	Bc. Romana Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	25.03.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 00261742			
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,150
	Čerpání		0,150
Za kalendářní rok 2024 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000

Vypracoval: Pavlína Brázdilová
Telefon: 412 559 417
e-mail: brazdilova@vernerice.cz
Datum: 31. 3. 2025
Schválil zástupce vlastníka:

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			50,140 549	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x			0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			0,245 689	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x			7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč			0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč			0,245 689	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			2,817 219	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč			0,060 243	
Průměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Průměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,060 243	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-0,042 979	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace průměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace průměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Průměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč			50,140 549	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,461 293	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			0,461 293	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			-93,113 943	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil. Kč			x	
Průměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Průměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,461 293	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-2,143 198	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	5	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 586,987 148	2 993,825 256

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	8,277 509	8,257 543	0,019 966	9,350 455	8,447 254	0,903 201
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,416 701	5,337 000	0,079 701	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	1,003 319	0,757 000	0,246 319	6,755 512	6,435 000	0,320 512
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,348 528	0,463 711	-0,115 183	2,211 231	1,479 146	0,732 085
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,508 961	1,699 832	-0,190 871	0,383 712	0,533 108	-0,149 396
2.	Energie	mil. Kč	7,340 603	8,037 383	-0,696 780	8,516 701	7,993 219	0,523 482
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	7,065 349	7,657 745	-0,592 396	8,039 543	7,688 414	0,351 129
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,275 254	0,379 637	-0,104 383	0,477 158	0,304 805	0,172 353
3.	Osobní náklady	mil. Kč	24,757 291	23,461 569	1,295 722	18,607 707	16,200 640	2,407 067
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	17,997 983	16,971 737	1,026 246	13,606 650	11,896 554	1,710 096
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	6,759 308	6,489 832	0,269 476	5,001 057	4,304 086	0,696 971
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	59,441 564	59,301 280	0,140 284	76,023 457	76,201 120	-0,177 663
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	4,141 564	4,001 280	0,140 284	3,323 457	3,501 120	-0,177 663
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	55,300 000	0,000 000	72,700 000	72,700 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	18,093 291	15,779 422	2,313 869	13,038 153	13,811 178	-0,773 025
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,392 219	0,365 000	0,027 219
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	5,330 375	5,821 560	-0,491 185	6,926 611	9,060 431	-2,133 820
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	12,762 916	9,957 862	2,805 054	5,719 323	4,385 747	1,333 576
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,107 140	0,096 878	0,010 262	0,118 477	0,107 794	0,010 683
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	5,490 328	6,136 353	-0,646 025	5,799 288	6,009 152	-0,209 864
9.	Správní režie	mil. Kč	5,172 000	5,172 168	-0,000 168	3,580 000	3,580 202	-0,000 202
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	3,263 000	3,262 964	0,000 036	2,533 000	2,532 900	0,000 100
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	128,679 726	126,242 595	2,437 131	135,034 238	132,350 559	2,683 679
A	Počet pracovníků	osob	28,31	26,32	1,99	29,71	29,39	0,32
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,925 870	1,893 000	0,032 870			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,355 546	1,339 000	0,016 546			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	1,696 572	1,649 000	0,047 572
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	1,164 746	1,149 000	0,015 746
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,433 092	0,440 000	-0,006 908
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	4,078 986	4,273 000	-0,194 014
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,039 825	0,037 000	0,002 825	0,036 258	0,037 000	-0,000 742
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,015 881	0,013 000	0,002 881	0,264 000	0,261 000	0,003 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	2,259 608	2,213 000	0,046 608			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b				
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	66,82	66,69	63,41	63,36
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	128,679 726	126,242 595	135,034 238	132,350 559
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,626 091	2,828 859	3,074 472	3,121 094
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	2,04	2,24	2,28	2,36
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	2,626 091	2,828 859	3,074 472	3,121 094
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	131,305 817	129,071 455	138,108 710	135,471 653
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,925 870	1,893 000	2,129 664	2,089 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	68,18	68,18	64,85	64,85
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	76,36	76,36	72,63	72,63
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	60,51	59,05	50,08	45,17
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	2,626 091	-	3,074 472	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	55,300 000	72,700 000	72,700 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,773 947	11,499 936	11,340 079	11,717 164
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	10,000 000	23,373 559	10,000 000	22,164 982
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,736 009	0,000 000	0,503 159
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	7,000 000	7,546 951	10,000 000	9,941 976
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	27,526 053	12,143 545	41,359 921	28,372 719
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	27,526 053	11,833 745	41,359 921	27,965 443
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	40,846 473	43,156 455	34,730 059	44,327 281
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	33,846 473	33,817 039	24,730 059	24,728 684
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	26,878 082	26,854 707	22,751 654	22,750 389
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		1 297,225	2 119,111
		Čerpání		1 351,011	1 583,010
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	23,797	40,519
			+peněžní prostředky ostatní	58,596	31,019
		Čerpání		91,628	34,870
Vypracoval: Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov					
Telefon: 702 098 534					
e-mail: bobkova@vhsturnov.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 586,987 148	2 993,825 256
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	12,676 237	14,669 744
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	12,676 237	14,669 744
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,436 812	1,420 015
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	2,960 811	3,235 846
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	2,960 811	3,235 846
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	2,626 091	3,074 472

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímece ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímece ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	2 586,987 148	2 993,825 256
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	23,800 282	27,543 192
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	23,800 282	27,543 192
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	7,019 102	13,970 947
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	14,464 129	31,836 162
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	14,464 129	27,543 192
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	12,143 545	28,372 719

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Spindlerův Mlýn (IČ 00278343)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	8	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	274,668 270	307,702 648

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,874 518	0,904 000	-0,029 482	0,304 024	0,446 000	-0,141 976
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,728 474	0,764 000	-0,035 526	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,102 220	0,090 000	0,012 220	0,300 861	0,416 000	-0,115 139
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,043 824	0,050 000	-0,006 176	0,003 163	0,030 000	-0,026 837
2.	Energie	mil. Kč	0,466 448	0,456 000	0,010 448	2,411 827	2,761 000	-0,349 173
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,353 204	0,338 000	0,015 204	2,190 651	2,574 000	-0,383 349
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,113 244	0,118 000	-0,004 756	0,221 176	0,187 000	0,034 176
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,390 875	1,527 000	0,863 875	2,870 469	2,303 000	0,567 469
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,718 545	1,087 000	0,631 545	2,078 060	1,663 000	0,415 060
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,672 330	0,440 000	0,232 330	0,792 409	0,640 000	0,152 409
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	2,652 937	2,680 532	-0,027 595	4,173 308	4,195 889	-0,022 581
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,780 405	0,808 000	-0,027 595	1,337 419	1,360 000	-0,022 581
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,872 532	1,872 532	0,000 000	2,835 889	2,835 889	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	1,104 721	0,998 000	0,106 721	1,176 708	1,442 000	-0,265 292
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,062 254	0,070 000	-0,007 746
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,020 185	0,022 000	-0,001 815	0,570 123	0,766 000	-0,195 877
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	1,084 536	0,976 000	0,108 536	0,544 331	0,606 000	-0,061 669
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,029 418	-0,054 000	0,024 582	-0,075 822	-0,060 000	-0,015 822
8.	Výrobní režie	mil. Kč	2,661 834	2,686 000	-0,024 166	1,863 334	1,787 000	0,076 334
9.	Správní režie	mil. Kč	0,764 000	0,764 000	0,000 000	1,153 000	1,153 000	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,462 000	0,462 000	0,000 000	0,697 000	0,697 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	10,885 915	9,961 532	0,924 383	13,876 848	14,027 889	-0,151 041
A	Počet pracovníků	osob	2,40	2,69	-0,29	3,05	3,18	-0,13
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,284 859	0,290 000	-0,005 141			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,040 865	0,045 000	-0,004 135			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,309 162	0,316 000	-0,006 838
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,040 589	0,044 000	-0,003 411
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,671 607	0,675 000	-0,003 393
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,329 623	0,345 000	-0,015 377			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné							
Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	38,22	34,35	44,89	44,39
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	10,885 915	9,961 532	13,876 848	14,027 889
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		-0,069 819	1,049 768	1,163 883	1,345 511
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	-0,64	10,54	8,39	9,59
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	-0,069 819	1,049 768	1,163 883	1,345 511
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	10,816 096	11,011 300	15,040 731	15,373 400
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,284 859	0,290 000	0,309 162	0,316 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	37,97	37,97	48,65	48,65
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	42,53	42,53	54,49	54,49
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	56,77	52,58	83,51	82,18
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	-0,069 819	-	1,163 883	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,872 532	1,872 532	2,835 889	2,835 889
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,872 532	1,872 532	2,835 889	2,835 889
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	7,160 000	7,160 000	14,780 000	14,780 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	7,160 000	7,160 000	14,780 000	14,780 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	2,180 000	2,180 000	3,220 000	3,220 000

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	25.04.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:			
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		Vodovod
	Čerpání		Kanalizace
Za kalendářní rok 2024 (t)			43 801,000
			63 157,000
			48 910,000
			34 151,000
	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	1,873
		+peněžní prostředky ostatní	2,836
	Čerpání		0,000
			0,000
			9,266
			0,581

Vypracoval:	Mgr. Věra Machová
Telefon:	603 328 220
e-mail:	machova@mestospindleruvmln.cz
Datum:	25.04.2025
Schválil zástupce vlastníka:	Martin Jandura - starosta

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	274,668 270		307,702 648	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	1,345 875		1,507 743	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,345 875		1,507 743	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,383 907		3,983 517	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	1,031 412		1,317 761	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,031 412		1,317 761	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,069 819		1,163 883	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	274,668 270		307,702 648	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	2,526 948		2,830 864	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,526 948		2,830 864	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000		0,000 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x		x	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	2,526 948		2,830 864	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Ing. Martina Tomášková (IČ 64238873)	
IV.	Formulář A až G	A - lokalita Špindlerův Mlýn, Malý Šišák	
V.	Index 1 až x	10	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000	14,879 113

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,002 936	0,000 000	0,002 936
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,002 936	0,000 000	0,002 936
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,196 518	0,188 000	0,008 518
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,196 518	0,188 000	0,008 518
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,120 738	0,092 000	0,028 738
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,090 337	0,069 000	0,021 337
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,030 401	0,023 000	0,007 401
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,699 706	0,739 000	-0,039 294
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,050 000	-0,050 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,699 706	0,689 000	0,010 706
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,054 507	0,080 000	-0,025 493
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,020 159	0,015 000	0,005 159
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,034 348	0,065 000	-0,030 652
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,142 619	0,095 000	0,047 619
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,029 000	0,029 000	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,017 000	0,017 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,246 024	1,223 000	0,023 024
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,27	0,31	-0,04
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,013 202	0,013 000	0,000 202
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 104	0,000 147	-0,000 043
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,017 155	0,013 000	0,004 155
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	0,00	0,00	94,38	94,08
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,000 000	0,000 000	1,246 024	1,223 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,000 000	0,000 000	0,069 948	0,072 840
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	0,00	0,00	5,61	5,96
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,000 000	0,000 000	0,069 948	0,072 840
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,000 000	0,000 000	1,315 972	1,295 840
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,000 000	0,000 000	0,013 202	0,013 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	0,00	0,00	99,68	99,68
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	0,00	0,00	111,64	111,64
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			87,94	83,55
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,000 000	-	0,069 948	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,689 000	0,699 706
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,098 902	0,098 902
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,383 000	0,455 800
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,070 300	0,060 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,136 798	0,085 004
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,552 202	0,614 702
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,247 834	0,247 834
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,247 834	0,247 834
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	5,957
		Čerpání		0,000	1,264
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,099
			+peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Martina Tomášková					
Telefon: 731 598 894					
e-mail: betlem@spmlyn.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing. Martina Tomášková					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000		14,879 113	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,000 000		0,072 908	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,072 908	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000		5,604 615	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,079 171	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,072 908	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		0,069 948	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	0,000 000		14,879 113	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,136 888	
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000		0,136 888	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000		10,469 077	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x		0,147 887	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000		0,136 888	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000		0,085 004	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Roztoky (IČ 00241610)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	7	
		Voda pitná samostatný list	Voda odpadní samostatný list
VI.	IČPE související s cenou		
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	194,185 635	272,701 813

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	16,089 497	16,900 699	-0,811 202	0,393 116	0,413 752	-0,020 636
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	15,830 120	16,709 040	-0,878 920	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,049 197	0,052 440	-0,003 243	0,362 000	0,376 412	-0,014 412
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,210 180	0,139 219	0,070 961	0,031 116	0,037 340	-0,006 224
2.	Energie	mil. Kč	0,056 826	0,274 631	-0,217 805	1,224 596	2,581 797	-1,357 201
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,056 826	0,274 631	-0,217 805	1,224 596	2,581 797	-1,357 201
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,445 093	1,879 917	0,565 176	3,331 660	2,499 369	0,832 291
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,793 990	1,136 615	0,657 375	2,453 968	1,638 628	0,815 340
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,651 103	0,743 302	-0,092 199	0,877 692	0,860 741	0,016 951
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	4,584 552	4,122 014	0,462 538	6,394 729	6,476 337	-0,081 608
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,884 552	0,422 014	0,462 538	0,939 729	1,021 337	-0,081 608
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,700 000	3,700 000	0,000 000	5,455 000	5,455 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,825 385	1,019 858	-0,194 473	2,157 799	1,386 850	0,770 949
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,042 131	0,047 027	-0,004 896
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,022 104	0,122 554	-0,100 450	1,322 127	0,713 350	0,608 777
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,803 281	0,897 305	-0,094 024	0,793 541	0,626 473	0,167 068
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,005 675	0,006 000	-0,000 325	0,004 697	0,004 000	0,000 697
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1,737 996	1,646 039	0,091 957	1,161 661	1,480 084	-0,318 423
9.	Správní režie	mil. Kč	1,450 503	1,450 503	0,000 000	0,760 795	0,760 795	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,934 476	0,934 476	0,000 000	0,461 362	0,461 362	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	27,195 527	27,299 662	-0,104 135	15,429 053	15,602 984	-0,173 931
A	Počet pracovníků	osob	5,98	4,61	1,37	3,39	3,18	0,21
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,477 821	0,480 000	-0,002 179			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,371 750	0,370 000	0,001 750			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,395 503	0,400 000	-0,004 497
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,349 654	0,348 000	0,001 654
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,616 904	0,556 000	0,060 904
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,522 964	0,552 000	-0,029 036	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b				
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	56,92	56,87	39,01	39,01
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	27,195 527	27,299 662	15,429 053	15,602 984
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,909 904	0,935 443	0,770 750	0,781 430
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	3,35	3,43	5,00	5,01
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,909 904	0,935 443	0,770 750	0,781 430
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	28,105 431	28,235 105	16,199 803	16,384 414
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,477 821	0,480 000	0,395 503	0,400 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	58,82	58,82	40,96	40,96
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	65,88	65,88	45,88	45,88
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	57,32	56,03	41,64	40,63
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,909 904	-	0,770 750	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,700 000	3,700 000	5,455 000	5,455 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,672 918	1,733 668	2,621 777	2,499 477
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,530 000	0,529 604	0,295 000	0,293 610
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,600 000	0,000 000	0,350 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,124 000	0,175 776
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,497 082	0,836 728	2,414 223	2,136 137
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	1,497 082	0,836 728	2,414 223	2,136 137
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	3,295 986	3,894 217	6,105 790	6,495 161
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	3,295 986	3,294 217	5,981 790	5,969 385
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	2,268 543	3,294 217	5,981 790	5,969 385
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:				Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa					
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		52,494	81,893
		Čerpání		47,551	59,575
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	3,714	6,196
			+peněžní prostředky ostatní	0,000	0,482
		Čerpání		4,000	10,700
Vypracoval: Ing. Markéta Skálová					
Telefon: 734 159 728					
e-mail: skalova@roztoky.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Mgr. Jaroslav Drda					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	194,185 635	272,701 813
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,951 510	1,336 239
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,951 510	1,336 239
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,958 170	1,825 772
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	1,001 151	0,772 645
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,951 510	0,772 645
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,909 904	0,770 750

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	194,185 635	272,701 813
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,786 508	2,508 857
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,786 508	2,508 857
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,960 624	5,642 207
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	1,513 674	2,387 715
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,513 674	2,387 715
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,836 728	2,136 137

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Roztoky (IČ 00241610)
IV.	Formulář A až G	B - předaná voda Vodovody a kanalizace Beroun (IČ 46356975) lokalita Únětice, Přivaděč VPSÚ dobrovolný svazek obcí (IČ 04429303) lokalita Úholičky
V.	Index 1 až x	5
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	128,011 8030,000 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2024	2024	Rozdíl	2024	2024	Rozdíl
1	2	2a	Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
3			3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	9,534 778	9,565 320	-0,030 542	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	9,534 778	9,565 320	-0,030 542	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,060 210	0,076 090	-0,015 880	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,045 000	0,051 175	-0,006 175	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,015 210	0,024 914	-0,009 704	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,408 000	0,421 221	-0,013 221	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,013 221	-0,013 221	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,408 000	0,408 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,066 834	-0,066 834	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,002 844	-0,002 844	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,063 990	-0,063 990	0,000 000	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,003 741	0,004 000	-0,000 259	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,200 476	0,093 852	0,106 624	0,000 000	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,092 005	0,092 005	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,063 570	0,063 565	0,000 005	0,000 000	0,000 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	10,299 210	10,319 322	-0,020 112	0,000 000	0,000 000	0,000 000
A	Počet pracovníků	osob	2,27	1,53	0,74	0,00	0,00	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,314 991	0,316 000	-0,001 009	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,314 991	0,316 000	-0,001 009	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	32,70	32,66	0,00	0,00
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	10,299 210	10,319 322	0,000 000	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,599 479	0,615 833	0,000 000	0,000 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	5,82	5,97	0,00	0,00
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,599 479	0,615 833	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	10,898 689	10,935 155	0,000 000	0,000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,314 991	0,316 000	0,000 000	0,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	34,60	34,60	0,00	0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	38,75	38,75	0,00	0,00
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	38,29	38,23		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,599 479	-	0,000 000	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,408 000	0,408 000	0,000 000	0,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,101 338	1,142 876	0,000 000	0,000 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,693 338	-0,734 876	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	2,169 858	2,171 627	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	2,169 858	2,171 627	0,000 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	1,493 457	2,171 627	0,000 000	0,000 000
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
			+peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Markéta Skálová					
Telefon: 734 159 728					
e-mail: skalova@roztoky.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Mgr. Jaroslav Drda					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	128,011 803	0,000 000
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,627 258	0,000 000
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,627 258	0,000 000
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,958 170	0,000 000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,659 982	0,000 000
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,627 258	0,000 000
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,599 479	0,000 000

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	128,011 803	0,000 000
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,177 709	0,000 000
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,177 709	0,000 000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-2,057 573	0,000 000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,177 709	0,000 000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,734 876	0,000 000

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Město Roztoky (IČ 00241610)	
IV.	Formulář A až G	B-odpadní voda převzatá k čištění od VaK Beroun (IČ 46356975) - Suchdol, Únětice, Statenice	
V.	Index 1 až x	7	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000	170,308 058

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2024	2024	Rozdíl	2024	2024	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,237 204	0,234 101	0,003 103
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,223 535	0,232 000	-0,008 465
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,013 669	0,002 101	0,011 568
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,654 403	1,493 182	-0,838 779
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,654 403	1,493 182	-0,838 779
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,321 502	0,877 870	0,443 632
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,972 634	0,603 435	0,369 199
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,348 868	0,274 435	0,074 433
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,917 159	1,918 908	-0,001 750
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,271 159	0,272 908	-0,001 750
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,646 000	1,646 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,824 531	0,476 170	0,348 361
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,026 016	0,024 979	0,001 037
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,644 935	0,314 483	0,330 452
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,153 580	0,136 708	0,016 872
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,002 934	0,002 000	0,000 934
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,682 590	0,637 120	0,045 470
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,399 000	0,399 519	-0,000 519
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,240 000	0,240 255	-0,000 255
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	6,039 323	6,038 871	0,000 452
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	1,33	1,26	0,07
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,385 270	0,343 000	0,042 270
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,247 000	0,247 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
					Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b		3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		0,00	0,00	24,45	24,45
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		0,000 000	0,000 000	6,039 323	6,038 871
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,000 000	0,000 000	0,587 687	0,589 307
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		0,00	0,00	9,73	9,76
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,000 000	0,000 000	0,587 687	0,589 307
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		0,000 000	0,000 000	6,627 010	6,628 178
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,000 000	0,000 000	0,247 000	0,247 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19		0,00	0,00	26,83	26,83
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 ÷ DPH		0,00	0,00	30,05	30,05
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19				32,58	32,59
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0		0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace		0,000 000	-	0,587 687	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	1,646 000	1,646 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	1,620 819	1,560 976
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,013 050	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,012 131	0,085 024
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,012 131	0,085 024
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	3,657 035	3,656 390
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	3,643 985	3,656 390
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	3,643 985	3,656 390
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
			++peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Markéta Skálová					
Telefon: 734 159 728					
e-mail: skalova@roztoky.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Mgr. Jaroslav Drda					

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	170,308 058
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,000 000	0,834 509
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,834 509
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	2,229 773
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,589 307
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,589 307
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,587 687

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	0,000 000	170,308 058
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	1,566 834
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000	1,566 834
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,045 988
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	x	0,012 154
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,012 154
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,085 024

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENÁRNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	B - odpadní voda převzatá k čištění od SVS (IČ 49099469) - Jenišovice	
V.	Index 1 až x	8	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000	32,530 087

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,047 541	0,059 940	-0,012 399
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,043 478	0,050 760	-0,007 282
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,004 063	0,009 180	-0,005 117
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,069 457	0,088 368	-0,018 911
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,059 520	0,077 088	-0,017 568
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,009 937	0,011 280	-0,001 343
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,339 887	0,328 722	0,011 165
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,248 444	0,239 397	0,009 047
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,091 443	0,089 325	0,002 118
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,683 489	0,712 080	-0,028 591
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,030 843	0,046 080	-0,015 237
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,652 646	0,666 000	-0,013 354
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,248 823	0,238 520	0,010 303
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,003 682	0,003 610	0,000 072
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,060 915	0,099 928	-0,039 013
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,184 226	0,134 982	0,049 244
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	-0,002 594	0,002 594
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,086 805	0,080 607	0,006 198
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,031 259	0,031 259	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,017 470	0,017 470	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,507 261	1,536 902	-0,029 641
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,33	0,29	0,04
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,036 258	0,037 000	-0,000 742
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,036 258	0,037 000	-0,000 742
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
					Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
					3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b					
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/((D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I		0,00	0,00	41,57	41,54
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2		0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč						
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje	mil. Kč						
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12		0,000 000	0,000 000	1,507 261	1,536 902
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč			0,000 000	0,000 000	0,013 762	0,015 248
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100		0,00	0,00	0,91	0,99
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč						
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16		0,000 000	0,000 000	0,013 762	0,015 248
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14		0,000 000	0,000 000	1,521 023	1,552 150
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I		0,000 000	0,000 000	0,036 258	0,037 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19		0,00	0,00	41,95	41,95
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH		0,00	0,00	46,98	46,98
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19				37,21	35,94
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0		0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace		0,000 000	-	0,013 762	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,666 000	0,652 646
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,159 879	0,134 607
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,189 300	0,223 509
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,316 821	0,294 530
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,316 821	0,294 530
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,458 903	0,494 825
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,269 603	0,271 316
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,248 035	0,249 611
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
			++peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov					
Telefon: 702 098 534					
e-mail: bobkova@vhsturnov.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	32,530 087
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,000 000	0,159 397
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,159 397
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	0,392 432
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,015 225
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,015 225
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,013 762

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronajímatele ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	0,000 000	32,530 087
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,299 277
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,299 277
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000	8,295 541
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	0,321 834
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,000 000	0,299 277
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,000 000	0,294 530

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	B předaná voda Obec Karlovice (IČ 00275824) - Roudný	
V.	Index 1 až x	3	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	6,688 445	0,000 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná			Voda odpadní		
			2024	2024	Rozdíl	2024	2024	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,044 134	0,019 809	0,024 325	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,015 179	0,010 848	0,004 331	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,002 424	0,002 315	0,000 109	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,026 531	0,006 646	0,019 885	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,022 207	0,015 951	0,006 256	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,022 207	0,015 951	0,006 256	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,052 278	0,027 584	0,024 694	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,039 149	0,020 569	0,018 580	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,013 129	0,007 015	0,006 114	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,103 092	0,064 985	0,038 107	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,012 024	0,007 385	0,004 639	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,091 068	0,057 600	0,033 468	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,034 389	0,023 764	0,010 625	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 055	0,000 000	0,000 055	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,034 334	0,023 764	0,010 570	0,000 000	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,006 644	0,006 277	0,000 367	0,000 000	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,006 514	0,006 514	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,004 509	0,004 509	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,269 258	0,164 884	0,104 374	0,000 000	0,000 000	0,000 000
A	Počet pracovníků	osob	0,06	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,007 589	0,004 800	0,002 789	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,008 831	0,005 424	0,003 407			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b				
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/((D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	35,48	34,35	0,00	0,00
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,269 258	0,164 884	0,000 000	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,011 231	0,012 524	0,000 000	0,000 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	4,17	7,60	0,00	0,00
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,011 231	0,012 524	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,280 489	0,177 408	0,000 000	0,000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,007 589	0,004 800	0,000 000	0,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	36,96	36,96	0,00	0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 ÷ DPH	41,40	41,40	0,00	0,00
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	38,07	36,63		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,011 231	-	0,000 000	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,057 600	0,091 068	0,000 000	0,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,034 031	0,052 387	0,000 000	0,000 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,011 900	0,023 350	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,011 669	0,015 331	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,011 669	0,015 331	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,068 587	0,110 781	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,056 687	0,087 431	0,000 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,045 016	0,069 431	0,000 000	0,000 000
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
			+peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov					
Telefon: 702 098 534					
e-mail: bobkova@vhsturnov.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	6,688 445		0,000 000	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,032 773		0,000 000	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,032 773		0,000 000	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,464 000		0,000 000	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,020 008		0,000 000	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,020 008		0,000 000	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,011 231		0,000 000	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	6,688 445		0,000 000	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,061 534		0,000 000	
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,061 534		0,000 000	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,314 667		0,000 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,018 796		x	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,018 796		0,000 000	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,015 331		0,000 000	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2024 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	B- předaná voda pro Obec Hrubá Skála (IČ 00275751) - Hnanice	
V.	Index 1 až x	4	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2024 (t) podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2024 (t)		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	7,308 024	0,000 000

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky		Voda pitná		Rozdíl	Voda odpadní		Rozdíl
			2024	2024		2024	2024	
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil. Kč	0,036 707	0,033 841	0,002 866	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,016 583	0,018 532	-0,001 949	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,002 648	0,003 955	-0,001 307	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,017 476	0,011 354	0,006 122	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,024 261	0,027 249	-0,002 988	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,024 261	0,027 249	-0,002 988	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,057 113	0,047 124	0,009 989	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,042 770	0,035 139	0,007 631	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,014 343	0,011 985	0,002 358	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,112 640	0,111 015	0,001 625	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,013 136	0,012 615	0,000 521	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,099 504	0,098 400	0,001 104	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,037 570	0,040 596	-0,003 026	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 059	0,000 000	0,000 059	0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,037 511	0,040 596	-0,003 085	0,000 000	0,000 000	0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,007 259	0,010 723	-0,003 464	0,000 000	0,000 000	0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč	0,011 126	0,011 126	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,007 701	0,007 701	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,286 676	0,281 674	0,005 002	0,000 000	0,000 000	0,000 000
A	Počet pracovníků	osob	0,06	0,07	-0,01	0,00	0,00	0,00
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,008 292	0,008 200	0,000 092	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,009 649	0,009 266	0,000 383			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné		Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
	Text	Měrná jednotka		3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b				
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/((D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	34,57	34,35	0,00	0,00
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,286 676	0,281 674	0,000 000	0,000 000
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,019 796	0,021 398	0,000 000	0,000 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	6,91	7,60	0,00	0,00
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,019 796	0,021 398	0,000 000	0,000 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,306 472	0,303 072	0,000 000	0,000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,008 292	0,008 200	0,000 000	0,000 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	36,96	36,96	0,00	0,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 ÷ DPH	41,40	41,40	0,00	0,00
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	35,72	34,55		
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,019 796	-	0,000 000	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,098 400	0,099 504	0,000 000	0,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,058 135	0,057 239	0,000 000	0,000 000
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,003 200	0,013 494	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,037 065	0,028 771	0,000 000	0,000 000
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,037 065	0,028 771	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,100 040	0,109 024	0,000 000	0,000 000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2024 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,096 840	0,095 530	0,000 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2024 (t)	mil. Kč	0,076 903	0,075 862	0,000 000	0,000 000
Vypracoval: Andrea Havlíčková						
Telefon: 724 878 864						
e-mail: andrea.havlickova@scvk.cz						
Datum: 25.04.2025						
Schválil - zástupce provozovatele: Ing. David Votava						

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:					
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM		Tvorba		0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2024 (t)		Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
			+peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000
		Čerpání		0,000	0,000
Vypracoval: Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov					
Telefon: 702 098 534					
e-mail: bobkova@vhsturnov.cz					
Datum: 25.04.2025					
Schválil zástupce vlastníka: Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov					

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	7,308 024		0,000 000	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,035 809		0,000 000	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,035 809		0,000 000	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,463 765		0,000 000	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,021 860		0,000 000	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,021 860		0,000 000	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,019 796		0,000 000	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14. Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele/pronájemce ve vodném a stočném

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2024	2024	2024	2024
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	7,308 024		0,000 000	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,067 234		0,000 000	
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,067 234		0,000 000	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2023 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,229 765		0,000 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,037 528		x	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,037 528		0,000 000	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,028 771		0,000 000	

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.