



KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2026

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel - název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník - název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)	
IV.	Formulář A až G	A	
V.	Index 1 až x	5	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	IČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2026 podle PFO		
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2026		
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 589,536 694	2 848,816 130

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná 2026	Voda odpadní 2026
			Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč	8,822 923	18,574 212
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,782 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,867 000	16,667 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,466 954	1,389 659
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,706 969	0,517 553
2.	Energie	mil. Kč	6,311 301	4,844 440
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	5,965 552	4,565 212
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,345 749	0,279 228
3.	Osobní náklady	mil. Kč	26,829 267	17,317 840
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	19,408 288	12,711 412
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	7,420 979	4,606 428
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	62,303 043	83,688 791
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	4,303 043	3,688 791
4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	58,000 000	80,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	16,996 484	17,692 262
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,245 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	6,261 810	7,756 993
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	10,734 674	9,690 269
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,105 875	0,117 805
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,735 000	-5,234 131
8.	Výrobní režie	mil. Kč	6,754 768	6,365 379
9.	Správní režie	mil. Kč	5,832 897	3,724 232
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	3,731 285	2,707 738
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	133,221 558	147,090 830
A	Počet pracovníků	osob	28,31	29,71
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,912 000	
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,355 546	
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³		1,661 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³		1,164 746
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³		0,440 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³		2,585 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,038 000	0,038 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,015 200	0,256 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	2,240 000	

Poznámky:

Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.

Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.

VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.

IČPE = identifikační číslo provozní evidence.

PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné					
Řádek	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10 / H nebo ř. 10/I	69,68	70,01
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč			
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	133,221 558	147,090 830
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,759 730	2,991 535
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	2,07	2,03
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč			
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	2,759 730	2,991 535
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	135,981 288	150,082 365
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,912 000	2,101 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ³	ř. 18/ř. 19	71,11	71,43
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ³	ř. 20 + DPH	79,64	80,00
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	61,49	57,70

Kalkulace pachtovného nebo nájemného

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	58,000 000	80,000 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	11,807 178	11,640 739
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	19,000 000	32,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	8,500 000	10,500 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	18,692 822	25,859 261
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	42,350 366	54,140 739
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2026 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	33,850 366	24,683 670
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2026 (t)	mil. Kč	28,872 371	24,683 670

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	18.12.2025
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava
Schválil - zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 5

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 589,536 694	2 848,816 130
14.1.1	Míra návratnosti (M_p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	12,688 730	13,959 199
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
14.2.1	Míra návratnosti (M_v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.3	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
14.4.2	Možné navyšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	12,688 730	13,959 199
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
14.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,455 816	1,442 015
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	2,978 367	3,241 751
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
14.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	2,978 367	3,241 751
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	2,759 730	2,991 535

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 5 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek 14.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele/pronámějce ve vodném a stočném

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
1	2	2a	Kalkulace	Kalkulace
			3	4
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	2 589,536 694	2 848,816 130
4.4.5.2	Míra návratnosti (M_v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	23,823 738	26,209 108
4.4.5.4	Navyšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	23,823 738	26,209 108
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-3,607 034	17,237 515
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x	38,751 140
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	23,823 738	26,209 108
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	18,692 822	25,859 261

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.