

# 2024

VÝROČNÍ  
ZPRÁVA

Severočeská vodárenská  
společnost a.s.

Člen skupiny Severočeská voda





# Obsah

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Profil společnosti                                       | 4  |
| Struktura skupiny Severočeská voda                       | 6  |
| Základní údaje                                           | 7  |
| Editorial předsedy představenstva                        | 8  |
| Statutární orgány společnosti                            | 10 |
| Organizační struktura společnosti                        | 11 |
| O společnosti                                            | 12 |
| Zájmové území                                            | 13 |
| Základní vodohospodářské údaje                           | 13 |
| Organizace společnosti                                   | 14 |
| Vnitřní uspořádání společnosti                           | 15 |
| Seznam akcionářů                                         | 17 |
| Poslání a cíle společnosti                               | 20 |
| Činnost společnosti                                      | 24 |
| Strategie a plánování                                    | 26 |
| Investiční výstavba za rok 2024                          | 27 |
| Plnění investičního plánu 2024 po jednotlivých skupinách | 30 |
| Investiční výstavba v jednotlivých okresech v roce 2024  | 32 |
| Správa majetku                                           | 34 |
| Pomoc akcionářům – spolufinancování                      | 36 |
| Cena vody                                                | 38 |
| Finanční a majetková situace společnosti                 | 40 |
| Finance a hospodaření společnosti                        | 41 |
| Společenská odpovědnost a komunikace                     | 44 |
| Personalistika                                           | 46 |
| Nadační fond Severočeská voda                            | 47 |
| Udržitelnost (ESG)                                       | 48 |
| Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb.       | 49 |
| Finanční část                                            | 50 |
| Rozvaha                                                  | 52 |
| Přehled o peněžních tocích                               | 53 |
| Výkaz zisku a ztráty                                     | 54 |
| Přehled o změnách vlastního kapitálu                     | 55 |
| Zpráva dozorčí rady a zpráva auditora                    | 56 |
| Zpráva dozorčí rady                                      | 58 |
| Zpráva auditora                                          | 59 |



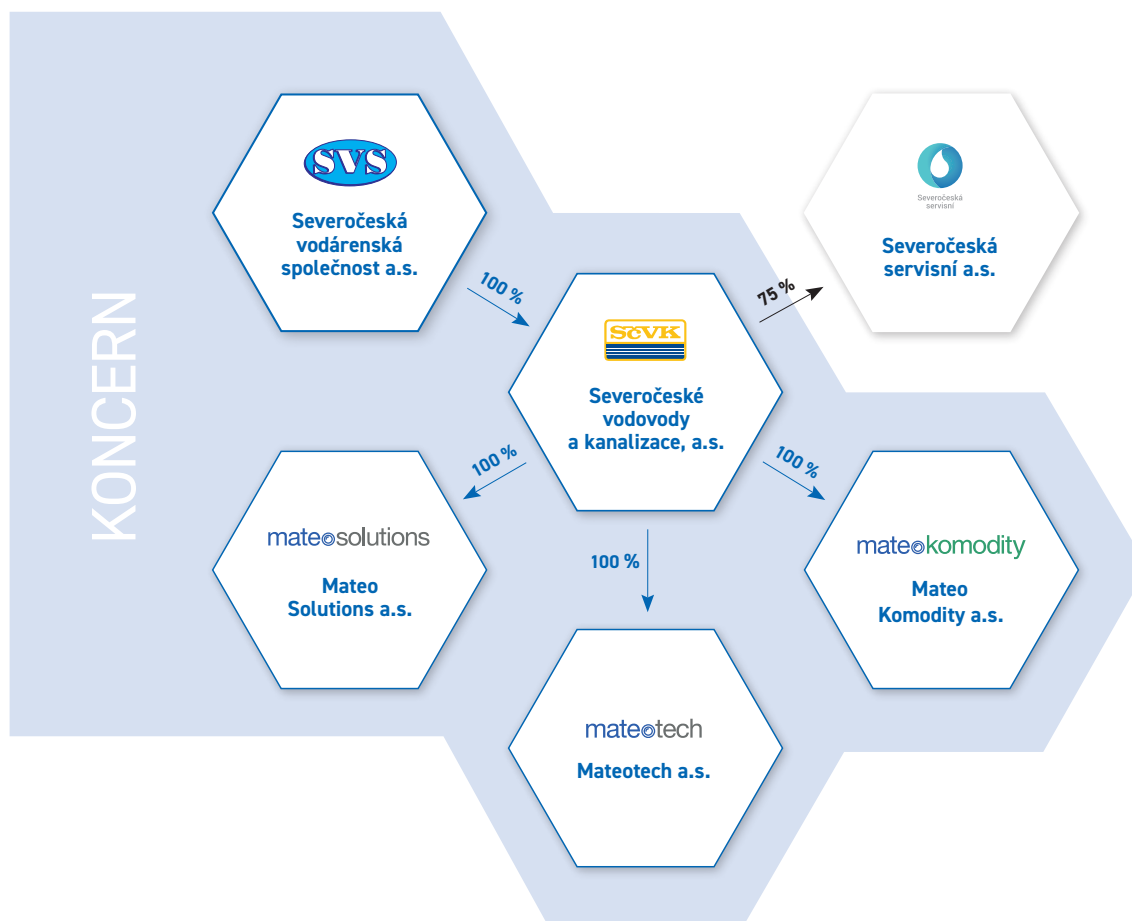


# PROFIL SPOLEČNOSTI



# Struktura skupiny SV

SKUPINA  
**SEVEROČESKÁ VODA**



## Ochranná známka skupina Severočeská voda

Dne 7. 10. 2020 byla Úřadem průmyslového vlastnictví ČR pod číslem 382008 zapsána ochranná známka „skupina Severočeská voda“, která je vlastnictvím SVS, a společnosti ve skupině mají na základě smlouvy o poskytnutí licence uzavřené 3. 12. 2020 právo k jejímu užívání v souvislosti s korporátní komunikací. Nová ochranná známka přináší nové značení skupiny a prostor pro vytvoření korporátní identity, která doplňuje image společnosti.

## Protikorupční systém řízení

Společnosti skupiny SV jsou držiteli certifikátu dle normy ISO 37001:2016 Protikorupční systém řízení.



# Základní údaje

## Severočeská vodárenská společnost

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název firmy              | Severočeská vodárenská společnost a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| IČO                      | 49099469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DIČ                      | CZ49099469                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sídlo                    | Přítkovská 1689, 415 50 Teplice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pobočka společnosti      | Pražská 36, 460 01 Liberec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Právní forma             | Akciová společnost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Datum vzniku             | 1. října 1993                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Zapsaná                  | Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 466                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Skupina Severočeská voda | <p>Skupina Severočeská voda je celek vzájemně provázaných, od sebe neoddělitelných společností. Mateřskou společností je Severočeská vodárenská společnost a.s., která je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v Ústeckém a Libereckém kraji. Druhým členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., která je provozovatelem vodohospodářské infrastruktury. Třetí společností je Severočeská servisní a.s., která zajišťuje servis vodohospodářského zařízení. Dalšími členy skupiny jsou společnosti Mateotech a.s., zajišťující ICT servis, Mateo Solutions a.s., soustředící se na technický rozvoj, kaly a stavební činnost, Mateo Komodity a.s., soustředící se na obchod s plynem a elektřinou.</p> |
| Koncern                  | <p>Podmnožinou skupiny Severočeská voda ve smyslu § 79 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, jsou následující společnosti, které tvoří koncern: Řídící společnost <b>Severočeská vodárenská společnost a.s.</b> prostřednictvím vlastnictví 100% podílu ovládá a řídí osoby, kterými jsou <b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>, <b>Mateotech a.s.</b>, <b>Mateo Solutions a.s.</b> a <b>Mateo Komodity a.s.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Koncernová deklarace     | <p>Severočeská vodárenská společnost a.s. je vlastníkem 100% podílu ve společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., (SčVK), která mimo jiné vlastní 100% podíl ve společnosti Mateotech a.s. a 100% podíl ve společnosti Mateo Solutions a.s. Severočeská vodárenská společnost a.s. uplatňuje v rámci uspořádání společností skupiny (koncernu) jednotné řízení, které je realizováno prostřednictvím skupinových (koncernových) politik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Řídící osoba             | <p>Severočeská vodárenská společnost a.s. je řídící osobou koncernu ve smyslu ust. § 79 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, jehož dalšími členy (řízenými osobami) jsou následující společnosti:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Řízené osoby             | <p><b>Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.</b>,<br/>IČO: 49099451, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 50;<br/><b>Mateotech a.s.</b>, IČO: 29415560, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01;<br/><b>Mateo Solutions a.s.</b>, IČO: 09218807, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01;<br/><b>Mateo Komodity a.s.</b>, IČO: 22201157, se sídlem Teplice, Přítkovská 1689/14, PSČ 415 01.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                          | <p>Severočeská vodárenská společnost a.s. v roce 2024 nevyvíjela výzkumnou nebo vývojovou činnost. Severočeská vodárenská společnost a.s. v roce 2024 nenabývala vlastní akcie. Severočeská vodárenská společnost a.s. se v rámci své podnikatelské činnosti řídí zákony a normami v oblasti ochrany životního prostředí. Severočeská vodárenská společnost a.s. nemá organizační složku v zahraničí.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

# Editorial předsedy představenstva

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

rok 2024 byl pro Severočeskou vodárenskou společnost, stejně jako pro ostatní společnosti skupiny Severočeská voda, pracovně i ekonomicky úspěšný. Hlavní činnost, tedy péče o obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku, se dařilo plnit dle schváleného investičního plánu, který zahrnoval 215 realizovaných staveb a finanční objem přesahující dvě miliardy korun. Podařilo se úspěšně zahájit či pokračovat v klíčových akcích souvisejících zejména se zásobováním pitnou vodou, jako je například rekonstrukce úpravny vody Machnín a navazující přivaděč vody do severní části okresu Liberec. Tyto stavby jsou součástí projektu Turów a na jejich financování SVS využívá evropských i národních dotačních titulů, včetně Fondu Turów Libereckého kraje.

V oblasti správy majetku pokračovala v roce 2024 tradiční spoluúčast Severočeské vodárenské společnosti na investičních aktivitách akcionářů formou spolufinancování staveb akcionářů nebo odkoupení vodohospodářského majetku. Schváleno bylo celkem 78 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě přesahující 80 milionů korun.

V průběhu roku 2024 intenzivně probíhala tvorba nových webových stránek skupiny Severočeská voda, zahrnující weby jednotlivých společností skupiny, se zachováním jejich domén. Nové moderní stránky přinášejí jednotný grafický formát, lepší uživatelské prostředí, dostupné a srozumitelné informace o skupině i jednotlivých společnostech s důrazem na cílové skupiny – veřejnost, akcionáře, odběratele a firmy. Úspěšné spuštění nových webových stránek proběhlo v lednu letošního roku.

V květnu 2024 se ve společnostech skupiny Severočeská voda konal již druhý dozorový audit Protikorupčního systému řízení dle normy ISO 37001:2016. Byla potvrzena funkčnost a zlepšování protikorupčního systému řízení, jeho srozumitelná komunikace i správné nastavení všech procesů.

Severočeská vodárenská společnost jako člen skupiny Severočeská voda, jeho management i zaměstnanci jsou plně připraveni vstoupit do dalšího období své činnosti a naplňovat cíle a úkoly, které nám všem stanoví nový Podnikatelský záměr na roky 2026 až 2030. Všichni zaměstnanci společnosti si zaslouží poděkování za jejich náročnou práci a profesionální přístup. Vám, akcionářům, pak patří dík za podporu našeho úsilí o zajišťování těch nejkvalitnějších vodárenských služeb pro více než milion obyvatel severních Čech.



**MUDr. Tomáš Indra, MBA**  
předseda představenstva



# Statutární orgány společnosti

## Dozorčí rada

|                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Ing. Petr Beitzl</b>             | předseda dozorčí rady                 |
| <b>Mgr. Jan Paparega</b>            | 1. místopředseda dozorčí rady         |
| <b>Pavel Štěpař</b>                 | 2. místopředseda dozorčí rady         |
| <b>Mgr. Jan Losenický</b>           | člen dozorčí rady                     |
| <b>Pavel Svoboda</b>                | člen dozorčí rady                     |
| <b>Ing. Petr Ullrich</b>            | člen dozorčí rady                     |
| <b>Mgr. Bc. Radek Reindl</b>        | člen dozorčí rady                     |
| <b>Bc. Hynek Hanza</b>              | člen dozorčí rady<br>(do 18. 6. 2024) |
| <b>Bc. Jiří Štábl</b>               | člen dozorčí rady<br>(od 20. 6. 2024) |
| <b>Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.</b> | člen dozorčí rady                     |
| <b>Ing. František Padělek</b>       | člen dozorčí rady                     |
| <b>Ing. Martin Matzek</b>           | člen dozorčí rady                     |
| <b>Arnošt Šorm</b>                  | člen dozorčí rady                     |

## Výbor pro audit

|                                     |                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Mgr. Ing. Jiří Viktorin, MBA</b> | předseda výboru pro audit<br>(do 19. 6. 2024) |
| <b>Bc. Daniel Heidler, MBA</b>      | předseda výboru pro audit<br>(od 20. 6. 2024) |
| <b>Ing. Jitka Volfová</b>           | členka výboru pro audit                       |
| <b>Ing. František Padělek</b>       | člen výboru pro audit                         |

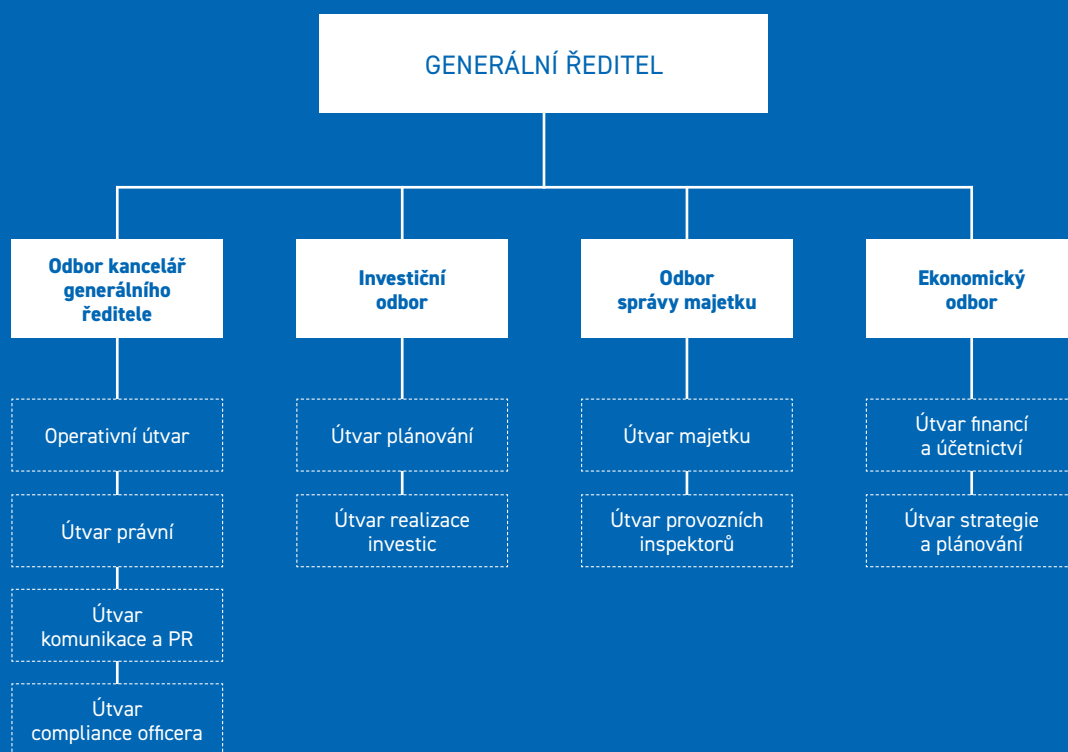
## Představenstvo

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| <b>MUDr. Tomáš Indra, MBA</b> | předseda představenstva                |
| <b>Ing. David Votava</b>      | místopředseda představenstva           |
| <b>Ing. Bronislav Špičák</b>  | člen představenstva                    |
| <b>Mgr. Josef Horinka</b>     | člen představenstva<br>(do 9. 5. 2024) |
| <b>Ing. Vladislav Raška</b>   | člen představenstva                    |

## Vedení společnosti

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| <b>Ing. Bronislav Špičák</b> | generální ředitel             |
| <b>PhDr. Martina Berková</b> | ředitelka Odboru kancelář GŘ  |
| <b>Ing. Martin Matzek</b>    | ředitel Investičního odboru   |
| <b>Ing. Jan Zurek</b>        | ředitel Odboru správy majetku |
| <b>Ing. Radoslav Petík</b>   | ředitel Ekonomického odboru   |

# Organizační struktura společnosti



# O společnosti

## O společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. je největší vodárenskou společností v České republice a zajišťuje zásobování pitnou vodou pro 1,1 milionu obyvatel Ústeckého a Libereckého kraje. Akcionáři SVS je 458 měst a obcí. Od 1. ledna 2019 je SVS 100% vlastníkem provozní společnosti SČVK. Obce a města severočeského regionu tak mají od roku 2019 vodu a s ní spojené provozování pod plnou kontrolou.

SVS je moderní, výkonná, efektivní a transparentní vlastnická vodárenská společnost. Všechny aktivity podřizuje od svého vzniku v roce 1993 základním principům:

- uplatňuje jednotnou solidární cenu vody pro celé území;
- udržuje sociálně přijatelnou cenu vody;
- aplikuje racionální podnikatelské metody v hospodaření;
- vkládá celý zisk do obnovy a rozšiřování majetku.

Rozsah majetku SVS na území dvou krajů je v rámci ČR ojedinělý: **69** úpraven vody, **927** vodojemů, **9165** km vodovodů, **194** čistíren odpadních vod a **4152** km kanalizace. Více informací na [www.svs.cz](http://www.svs.cz).

## Akcie a základní kapitál

Základní kapitál společnosti, který činí 7 605 482 000 Kč, byl rozdělen na 7 605 482 akcií na jméno o nominální hodnotě 1 000 Kč, které získaly obce vždy v poměru k počtu obyvatel.

Akcionáři společnosti jsou výhradně města a obce.

Akcionáři společnosti bylo k 31. 12. 2024 celkem 458 měst a obcí, z nichž 30 největších drží více než 70 % akcií společnosti. Všechny akcie jsou vydány v listinné podobě a nejsou veřejně obchodovatelné.

Akcie, jakož i práva s nimi spojená, jsou převoditelné mezi obcemi, které byly akcionáři společnosti k 31. 12. 2000, pouze s předchozím souhlasem dozorčí rady společnosti, na jiné obce pouze s předchozím souhlasem valné hromady.

Společnost nesestavuje zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, protože žádný z akcionářů nevlastní podíl, který by se na vlastním kapitálu společnosti podílel více než 10 %.

## Ochranná známka

Ochranná známka společnosti je registrovaná Úřadem průmyslového vlastnictví pod č. 197754.



## Předmět podnikání společnosti

1. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
2. Projektová činnost ve výstavbě
3. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách č. 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti:
  - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody;
  - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných);
  - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti;
  - zprostředkování obchodu a služeb;
  - realitní činnost, správa a údržba nemovitostí;
  - pronájem a půjčování věcí movitých;
  - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků;
  - příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce;
  - projektování elektrických zařízení.

Společnosti skupiny Severočeská voda jsou od dubna 2022 držitelem **certifikátu Protikorupčního systému řízení podle normy ISO 37001:2016**, který vydala certifikační autorita, společnost United Registrar of Systems Czech, s.r.o., (URS). V květnu 2024 se ve společnostech skupiny Severočeská voda konal již druhý dozorový audit Protikorupčního systému řízení dle normy ISO 37001:2016. Byla potvrzena funkčnost a zlepšování protikorupčního systému řízení, jeho srozumitelná komunikace i správné nastavení všech procesů.

# Zájmové území



Severočeská vodárenská společnost a.s. patří k největším vodárenským společnostem v Čechách, protože její region pokrývá celý Ústecký a podstatnou část Libereckého kraje. Jde o území o celkové rozloze **6 930 km<sup>2</sup>**, tedy **9 %** plochy státu, kde žije **1,133** milionu obyvatel.

Tato oblast má společnou hranici se Spolkovou republikou Německo a Polskou republikou. Hydrologicky podstatná

část území spravovaného SVS náleží do povodí Labe, a tím i úmoří Severního moře. Pouze malá část této oblasti na severovýchodě náleží do povodí řek Nisy a Odry, a tím i do úmoří Baltického moře. Z hlediska hydrografického je v daném území mimořádně významný tok Labe s jeho přítoky Ohří, Bílinou, Jizerou, Ploučnicí a Kamenicí. Pouze část oblasti na severovýchodě odvodňuje tok Lužické Nisy a Mandavy.

## Základní vodohospodářské údaje

### Vodovody

|                                     |                                 |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Počet obyvatel celkem               | 1,13 mil.                       |
| Počet zásobených obyvatel           | 1,10 mil.                       |
| Počet úprav vod                     | 69 ks                           |
| Počet vodojemů                      | 927 ks                          |
| Počet čerpacích stanic pitné vody   | 245 ks                          |
| Délka vodovodních přípojek          | 2 078 km                        |
| Délka vodovodní sítě (bez přípojek) | 9 165 km                        |
| Kapacita úpraven vody celkem        | 4 340 l/s                       |
| Kapacita podzemních zdrojů          | 2 030 l/s                       |
| Kapacita vodojemů                   | 629 088 m <sup>3</sup>          |
| Voda vyrobená                       | 63 840 tis. m <sup>3</sup> /rok |
| Voda fakturovaná                    | 50 087 tis. m <sup>3</sup> /rok |
| Specifická spotřeba vody (obyv.)    | 89,43 l/os. den                 |

### Kanalizace

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Počet obyvatel celkem                 | 1,13 mil.                       |
| Počet obyvatel napojených na kanal.   | 0,94 mil.                       |
| Počet obyvatel napojených na ČOV      | 0,93 mil.                       |
| Počet čistíren odpadních vod celkem   | 194 ks                          |
| Kapacita čistíren odpadních vod       | 329 054 m <sup>3</sup> /den     |
| Délka kanalizační sítě (bez přípojek) | 4 152 km                        |
| Voda vypouštěná do vodních toků       | 88 308 tis. m <sup>3</sup> /rok |
| Voda čistěná                          | 87 847 tis. m <sup>3</sup> /rok |

# Organizace společnosti

## Statutární orgány

Nejvyšším orgánem společnosti je valná hromada. Rozhoduje o záležitostech svěřených do její působnosti zákonem či Stanovami společnosti, zejména o změnách Stanov, zvyšování a snižování základního kapitálu, účetních závěrkách, převezech majetku, volí členy představenstva a dozorčí rady. Hlasování na valné hromadě se řídí počtem akcií. Přípravu, svolání, průběh a usnášení valné hromady a další otázky spojené s činností VH upravuje zákon a Stanovy společnosti.

Kontrolním orgánem je dvanáctičlenná dozorčí rada. Dohlíží na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Dozorčí radu volí valná hromada. Jsou v ní zastoupeni představitelé měst a obcí, akcionáři každého okresu nominují svého zástupce. Dva členy dozorčí rady z řad zaměstnanců navrhuje ke zvolení valnou hromadou představenstvo. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté. Postavení a působnost dozorčí rady a další otázky spojené s činností dozorčí rady upravuje zákon, Stanovy společnosti a Statut a jednací řád dozorčí rady.

Orgánem řídícím činnost společnosti je představenstvo. Představenstvo má pět členů, pracují v něm odborníci z managementu i zástupci obcí. Představenstvo zajišťuje vedení společnosti, svolání valné hromady, koncepci podnikatelské činnosti, plnění usnesení a rozhodnutí valné hromady a jmenuje generálního ředitele. Funkční období členů představenstva je čtyřleté. Postavení a působnost představenstva a další otázky spojené s činností představenstva upravuje zákon, stanovy společnosti a statut a jednací řád představenstva.

## Výbor pro audit

V souladu s požadavky zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech (v platném znění), byl zřízen Výbor pro audit, který vykonává kontrolní činnosti, aniž je tím dotčena odpovědnost členů představenstva nebo dozorčí rady.





# Vnitřní uspořádání společnosti

## **Generální ředitel**

Generální ředitel je jmenován představenstvem. Řídí společnost a jedná za ni v rozsahu pravomocí, které mu představenstvo udělilo dle Organizačního a Podpisového řádu. Do přímé působnosti generálního ředitele náleží oblast interního auditu a oblast compliance.

Vedení společnosti – generální ředitel a ředitelé odborů – zajišťuje řízení chodu a rozvoj společnosti v mezích stanovených představenstvem.

## **Odbor kancelář generálního ředitele (OKGŘ)**

Odbor kancelář generálního ředitele zajišťuje administrativní a organizační podporu celé společnosti, kompletní personální agendu, včetně vzdělávání, BOZP a PO, oblast ochrany osobních údajů, změny v obchodním rejstříku, spisovou agendu společnosti, kompletní akcionářský servis, podporu v oblasti IT, interní i externí komunikaci a PR a právní služby společnosti. Zpracovává a metodicky zajišťuje koncernové a skupinové politiky: personální, komunikační, ochrany osobních údajů, protikorupční koncernu a skupiny. OKGŘ je co do působnosti členěn na útvary operativní, právní, compliance officera a komunikace a PR.

Útvar operativní zajišťuje především administrativní podporu celé společnosti, akcionářský servis, spisovou službu, vnitřní služby společnosti a podporu v oblasti IT společnosti.

Útvar právní zajišťuje kompletní právní agendu společnosti a řídí služby externích právních subjektů.

Útvar komunikace a PR zajišťuje především externí komunikaci ve společnosti, koncernu a celé skupiny. Nastavuje a udržuje kvalitní a funkční vnější vztahy společnosti s cílem posílit kladné vnímání jména společnosti, koncernu a skupiny. Zpracovává politiku a plán komunikace v koncernu a ve skupině, které následně realizuje a vyhodnocuje.

Útvar compliance officera zajišťuje oblast compliance v rámci skupiny Severočeská voda. Zpracovává protikorupční politiku a další předpisy v oblasti protikorupční compliance, politiku ochrany osobních údajů a další předpisy společnosti.

## **Investiční odbor (IO)**

Investiční odbor zajišťuje rozvoj a obnovu vodohospodářského majetku společnosti, zpracování krátkodobých plánů v koordinaci s dlouhodobými plány společnosti, výběrová řízení související s investiční výstavbou a vlastní přípravu a realizaci konkrétních opatření. Investiční odbor je co do působnosti členěn na útvar plánování a útvar realizace investic.

Útvar plánování zajišťuje především zpracování, sledování a aktualizaci ročního Investičního plánu společnosti a jeho koordinaci s dlouhodobými dokumenty a plány společnosti. Dále zajišťuje výběrová řízení související s realizací staveb, činnost komise pro přípravu investic, přebírání dokončených připravených investičních akcí a jejich správu a následnou distribuci na útvar realizace investic.

Útvar realizace odpovídá za předprojektovou a projektovou přípravu v oblasti investic SVS, zajišťuje realizaci jednotlivých opatření v oblasti investic SVS a odpovídá za efektivní naplňování ročních plánů investic.

## **Odbor správy majetku (OSM)**

Odbor správy majetku zajišťuje správu vodohospodářského majetku, provádí dohled nad provozováním, opravami a udržováním majetku SVS. Dále odbor zajišťuje agendu nabývání VH majetku, opatření charakteru zkapacitnění a přeložky. OSM je co do působnosti členěn na útvar provozních inspektorů a útvar majetku.

Útvar provozních inspektorů zajišťuje především správu a kontrolu vodohospodářského majetku, komunikaci s akcionáři v oblasti správy VH majetku a jeho provozování a spolupráci s provozovatelem.

Útvar majetku zajišťuje především agendu spolufinancování staveb akcionářů, majetkoprávní vypořádání stávajících provozovaných VH staveb včetně pozemků a spolupráci s provozovatelem v oblastech, které byly na provozovatele přeneseny provozní smlouvou.

## **Ekonomický odbor (EO)**

Ekonomický odbor řídí plánovací procesy a finanční toky. Je členěn na útvar strategie a plánování a útvar financí a účetnictví.

Útvar strategie a plánování zajišťuje především zpracování jednotlivých stupňů (dlouhodobé, střednědobé, roční) rozvojových a koncepčních dokumentů a plánů společnosti a jejich průběžné vyhodnocování.

Útvar financí a účetnictví zajišťuje především vedení účetnictví a financování aktivit společnosti.





# Seznam akcionářů

## Česká Lípa

Bezděz  
Blíževedly  
Bohatice  
Brniště  
Cvikov  
Česká Lípa  
Doksy  
Dubá  
Dubnice  
Hamr na Jezeře  
Holany  
Horní Libchava  
Horní Police  
Chlum  
Chotovice  
Jestřebí  
Kamenický Šenov  
Kozly  
Kravaře  
Kunratice u Cvikova  
Kvítkov  
Luka  
Mařenice  
Mimoň  
Noviny pod Ralskem  
Nový Bor  
Nový Oldřichov  
Okna  
Okrouhlá  
Pertoltice pod Ralskem  
Polevsko  
Provodín  
Radvanec  
Ralsko  
Skalice u České Lípy  
Skalka u Doks  
Sloup v Čechách  
Slunečná  
Sosnová  
Stráž pod Ralskem

Stružnice  
Stvolínky  
Svojkov  
Svor  
Tachov  
Tuhaň u Dubé  
Velký Valtinov  
Volfartice  
Vrchovany  
Zahrádky  
Zákupy  
Žandov  
Ždírec

## Děčín

Arnoltice  
Benešov nad Ploučnicí  
Bynovec  
Česká Kamenice  
Děčín  
Dobkovice  
Dobrná  
Dolní Habartice  
Dolní Podluží  
Dolní Poustevna  
Doubice  
Františkov  
nad Ploučnicí  
Heřmanov  
Horní Habartice  
Horní Podluží  
Hřensko  
Huntířov  
Chříbská  
Janov  
Janská  
Jetřichovice  
Jílové  
Jiříkov  
Kámen  
Krásná Lípa

Kytlice  
Labská Stráň  
Lipová  
Malá Veleň  
Malšovice  
Markvartice  
Mikulášovice  
Rumburk  
Růžová  
Rybniště  
Srbská Kamenice  
Staré Křečany  
Starý Šachov  
Šluknov  
Těchlovice  
Valkeřice  
Varnsdorf  
Velká Bukovina  
Verneřice  
Vilémov

## Chomutov

Bílence  
Blatno  
Boleboř  
Březno  
Domašín  
Droužkovice  
Hora Sv. Šebestiána  
Hrušovany  
Chbany  
Chomutov  
Jirkov  
Kadaň  
Kalek  
Klášteřec nad Ohří  
Křimov  
Libědice  
Málkov  
Mašťov  
Místo

Nezabylice  
Okounov  
Otvice  
Pesvice  
Pětipsy  
Račetice  
Radonice  
Rokle  
Spořice  
Strupčice  
Údlice  
Veliká Ves  
Vilémov  
Vrskmaň  
Všehrdy  
Všestudy  
Výsluní  
Vysoká Pec

## Jablonec nad Nisou

Albrechtice v Jizerských  
horách  
Bedřichov  
Dalešice  
Desná  
Držkov  
Frýdštejn  
Jablonec nad Nisou  
Janov nad Nisou  
Jenišovice  
Jílové u Držkova  
Jiřetín pod Bukovou  
Josefův Důl  
Loužnice  
Koberovy  
Lučany nad Nisou  
Maršovice  
Nová Ves nad Nisou  
Pěnčín  
Plavy  
Pulečný

# Seznam akcionářů

Radčice  
Rádlo  
Rychnov u Jablonce n. N.  
Skuhrov  
Smržovka  
Tanvald  
Velké Hamry  
Vlastiboř  
Zlatá Olešnice  
Železný Brod

## Liberec

Jablonné v Podještědí  
Janovice v Podještědí  
Bílá  
Bílý Kostel nad Nisou  
Cetenov  
Český Dub  
Čtveřín  
Dlouhý Most  
Hlavičky  
Hodkovice  
nad Mohelkou  
Hrádek nad Nisou  
Chotyně  
Chrastava  
Jeřmanice  
Kobyly  
Kryštofovo Údolí  
Křižany  
Lažany  
Liberec  
Mníšek  
Nová Ves  
Oldřichov v Hájích  
Osečná  
Paceřice  
Pěnčín  
Příšovice  
Radimovice  
Rynoltice  
Soběslavice

Stráž nad Nisou  
Svijanský Újezd  
Svijany  
Sychrov  
Šimonovice  
Vlastibořice  
Všelibice  
Zdislava  
Žďárek

## Litoměřice

Bechlín  
Bohušovice nad Ohří  
Brňany  
Brozany nad Ohří  
Brzánky  
Bříza  
Budyně nad Ohří  
Býčkovice  
Ctiněves  
Černěves  
Černiv  
Černouček  
Čížkovice  
Děčany  
Dlažkovice  
Dobříň  
Doksany  
Dolánky nad Ohří  
Drahobuz  
Dušníky  
Evaň  
Hlinná  
Horní Beřkovice  
Horní Řepčice  
Hoštka  
Hrobce  
Chodouny  
Chodovlice  
Chotěšov  
Chotíněves  
Chudoslavice

Jenčice  
Kamýk  
Keblice  
Klapý  
Kleneč  
Kostomlaty  
pod Řípem  
Krabčice  
Křesín  
Křešice  
Kyškovice  
Ledčice  
Levín  
Lhotka nad Labem  
Liběšice  
Libkovice pod Řípem  
Libochovany  
Libochovice  
Libotenice  
Litoměřice  
Lkáň  
Lovečkovice  
Lovosice  
Lukavec  
Malé Žernoseky  
Malíč  
Martiněves  
Michalovice  
Miřejovice  
Mlékojedy  
Mnetěš  
Mšené-lázně  
Nové Dvory  
Oleško  
Píšťany  
Ploskovice  
Podsedice  
Polepy  
Prackovice n. L.  
Přestavlky  
Račice  
Račiněves

Radovesice  
Rochov  
Roudnice nad Labem  
Sedlec  
Siřejovice  
Slatina  
Snědovice  
Staňkovice  
Straškov-Vodochody  
Sulejovice  
Štětí  
Terezín  
Travčice  
Trnovany  
Třebenice  
Třebívlice  
Třebušín  
Úpohlavy  
Úštěk  
Vědomice  
Velké Žernoseky  
Vchynice  
Vlastislav  
Vražkov  
Vrbice  
Vrbičany  
Vrutice  
Záluží  
Žabovřesky nad Ohří  
Žalhostice  
Židovice  
Žitenice

## Louny

Bílichov  
Bitozeves  
Blatno  
Blažim  
Blšany  
Blšany u Loun  
Brodec  
Břvany



Cítoliby  
Čeradice  
Černčice  
Deštnice  
Dobroměřice  
Domoušice  
Holedeč  
Hořešovice  
Hořešovičky  
Hříškov  
Hřivice  
Chlumčany  
Chožov  
Chraberce  
Jimlín  
Klobuky  
Koštice nad Ohří  
Kounov  
Kozly  
Krásný Dvůr  
Kryry  
Lenešice  
Libčeves  
Liběšice u Žatce  
Libočany  
Lipno  
Lišany  
Líštiny  
Louny  
Lubenec  
Měcholupy  
Nová Ves  
Nové Sedlo  
Obora  
Očihov  
Opočno  
Panenský Týnec  
Peruc  
Petrohrad  
Pnětluky  
Počedělice  
Podbořany

Postoloprty  
Raná  
Ročov  
Slavětín  
Smolnice  
Staňkovice  
Toužetín  
Třebíz  
Tuchořice  
Úherce  
Velemyšleves  
Veltěže  
Vinařice  
Vrbičany  
Vrbno nad Lesy  
Vroutek  
Vršovice  
Výškov  
Zálužice  
Zbrašín  
Zichovec  
Žatec  
Žerotín  
Žiželice

### **Most**

Bečov  
Bělušice  
Braňany  
Brandov  
Český Jiřetín  
Havraň  
Hora Svaté Kateřiny  
Horní Jiřetín  
Korozluky  
Lišnice  
Litvínov  
Lom  
Louka u Litvínova  
Lužice  
Malé Březno  
Mariánské Radčice

Meziboří  
Most  
Nová Ves v Horách  
Obrnice  
Patokryje  
Polerady  
Skršín  
Volevčice  
Želenice

### **Teplice**

Bílina  
Bořislav  
Bystřany  
Bžany  
Dubí  
Duchcov  
Háj u Duchcova  
Hostomice  
Hrob  
Hrobčice  
Jeníkov  
Kladruby  
Košťany  
Krupka  
Lahošť  
Ledvice  
Měrunice  
Modlany  
Novosedlice  
Ohníč  
Osek  
Proboštov  
Rtyně nad Bílinou  
Srbice  
Světec  
Teplice  
Újezdeček  
Zabrušany  
Žalany  
Žim

### **Ústí nad Labem**

Dolní Zálezly  
Habrovany  
Homole u Panny  
Chabařovice  
Chlumec  
Chudarov  
Libouchec  
Malečov  
Petrovice  
Povrly  
Přestanov  
Ryjice  
Řehlovice  
Stebno  
Tašov  
Telnice  
Tisá  
Trmice  
Ústí nad Labem  
Zubrnice  
Velké Chvojno

### **Kladno**

Bílichov  
Hořešovice  
Hořešovičky  
Klobuky  
Třebíz  
Vrbičany  
Zichovec

### **Rakovník**

Kounov

### **Semily**

Harrachov

# Poslání a cíle společnosti

Poslání a vize společnosti vychází ze schválené Politiky skupiny Severočeská voda a ze základních principů činnosti společnosti a jsou kontinuální v průběhu celé její existence. Politika skupiny po aktualizaci účinné od 1. 1. 2024 lépe odráží skupinové cíle a hodnoty a role jednotlivých společností při jejich naplňování.

Misí (posláním) skupiny Severočeská voda je na území působnosti skupiny zajišťovat a poskytovat kvalitní, spolehlivé, cenově dostupné a trvale udržitelné služby spočívající ve výrobě a dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod, a to při dodržování základních skupinových hodnot a v souladu s požadavky vlastníků infrastruktury, měst a obcí a legislativy.

Posláním Severočeské vodárenské společnosti jako vlastníka vodohospodářského majetku a jako vlastníka provozní společnosti je:

- a) zajišťovat řízení koncernu a skupiny, dbát na tvorbu a dodržování politik a strategií skupiny,
- b) zastřešovat oblast vztahů a komunikace s městy a obcemi – akcionáři SVS, a to v oblasti korporátní i vodohospodářské,
- c) pečovat o dobrý stav vodárenské infrastruktury na území působnosti SVS, zajišťovat její obnovu a zajišťovat nebo podporovat její přiměřený rozvoj.

Severočeská vodárenská společnost je a pracuje na tom, aby i nadále byla stabilní, odborně zdatnou a efektivně fungující společností, která zodpovědně spravuje vodohospodářský majetek a podporuje jeho hospodárné rozšiřování, při zachování solidarity mezi malými a velkými akcionáři a při zachování sociálně únosné ceny vody.

Uvedené zásady jsou určující i pro čtyři hlavní cíle stanovené v podnikatelském záměru SVS na roky 2021 až 2025, jehož realizace probíhala čtvrtým, předposledním rokem. Podnikatelský záměr zohledňuje stávající vlastnickou a organizační strukturu vodárenství v severních Čechách (skupina Severočeská voda, vlastnický provozní model se servisním prvkem). Navazují na něj provázané podnikatelské záměry dalších společností ve skupině, zejména společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., (nájemce a provozovatel vodárenské infrastruktury SVS) a společnosti Severočeská servisní a.s. (poskytovatel servisních služeb).

K jednotlivým cílům podnikatelského záměru jsou dále uvedeny příslušné ukazatele.

## CÍL 1

### **Vodárenská infrastruktura – správa, péče o majetek, obnova, rozvoj**

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny následující dílčí ukazatele:

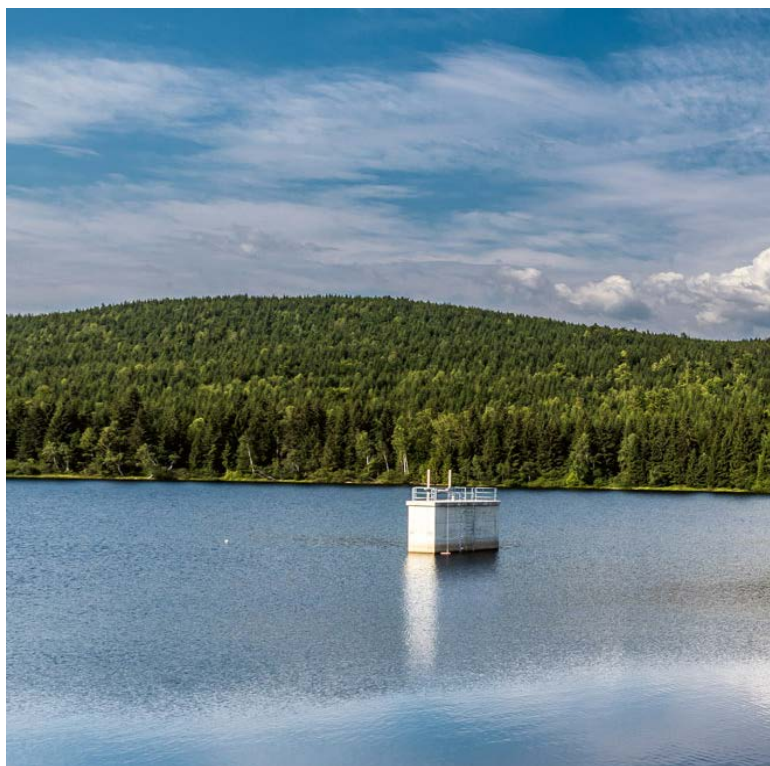
- Strategické řízení péče o vodárenskou infrastrukturu,
- Plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu vodovodů celkem,
- Plnění platného PFO – objem prostředků na obnovu kanalizací celkem,
- Objem spolufinancování a odkupů.

## CÍL 2

### **Provozování vodárenské infrastruktury, služby odběratelům**

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny tyto dílčí ukazatele:

- Strategické řízení v oblasti provozování vodárenské infrastruktury a poskytování služeb odběratelům,
- Nevyhovující zdroje pitné vody,
- Úpravný vody,
- Dostavba kanalizací – odstranění výústí.





### CÍL 3

#### **Cena vodného a stočného, zdroje na obnovu a rozvoj infrastruktury, efektivita zajišťovaných činností a poskytovaných služeb**

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny následující dílčí ukazatele:

- Strategické řízení provozních nákladů a výdajů,
- Sociální únosnost ceny vodného a stočného,
- Výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku (minimální nájemné),
- Výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku, objem prostředků na opravy tohoto majetku a výše dividend vyplácených SČVK.

V roce 2024 probíhaly činnosti na přípravě podnikatelského záměru SVS a skupiny Severočeská voda na období let 2026–2030 (PZ). Byly navrženy strategické cíle PZ a jmenovány pracovní skupiny k rozpracování těchto cílů do podrobnosti dílčích ukazatelů a referenčních hodnot. Výsledkem je návrh podnikatelského záměru skupiny, průběžně probíraný ve všech společnostech skupiny, který bude projednáván v prvním pololetí roku 2025. Součástí návrhu PZ je rovněž finanční plán skupiny, reagující na vlastní investiční

### CÍL 4

#### **Efektivní řízení skupiny a majetkových účastí**

Pro sledování plnění tohoto cíle byly stanoveny tyto dílčí ukazatele:

- Strategické finanční řízení skupiny a majetkových účastí,
- Zahájení přípravy na zajištění provozu vodárenské infrastruktury po roce 2030.

i provozní potřeby a na výzvy, před které nás staví stále náročnější legislativa i požadavky zákazníků.

V průběhu roku 2025 bude rovněž probíhat příprava na realizaci nového PZ – rozpracování dílčích ukazatelů do potřebné podrobnosti, sestavení a schválení implementačních plánů pro dílčí cíle a ukazatele v gesci jednotlivých společností skupiny a doplnění dalších nezbytných podkladů a vytvoření předpokladů pro úspěšný vstup do nového plánovacího období vymezeného roky 2026–2030.











# ČINNOST SPOLEČNOSTI



# Strategie a plánování

Začátek roku 2024 byl věnován vyhodnocení plnění ročních plánů a rovněž podnikatelského záměru a plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací za rok 2023. Bylo možno konstatovat, že plán financování obnovy byl naplněn ve všech skupinách majetku a že realizace podnikatelského záměru se po třetím roce jeho platnosti vyvíjela příznivě, přičemž příslušná zpráva upozornila na existující rizika tak, aby bylo možno přijmout odpovídající opatření, popř. na očekávané termínové posuny v realizaci dílčích opatření.

Ve své činnosti pokračoval **Stálý výbor pro vodárenskou strategii** jako iniciativní a poradní orgán vrcholového vedení koncernu a skupiny. Stálý výbor řeší problematiku vodárenské strategie a koncepce, ale vyjadřuje se i k dílčím (zpravidla významným) vodohospodářským záměrům a pomáhá řešit problémy týkající se vodárenské infrastruktury, ať už jde o záležitosti provozní, investiční, nebo o ekonomické souvislosti. Výbor se v roce 2024 podílel na přípravě podnikatelského záměru skupiny na roky 2026–2030 (např. včetně řešení dopadů nové evropské směrnice o čištění městských odpadních vod, přípravy navazujícího plánu opatření na ČOV, obdobného plánu pro úpravny vody a včetně obšírné diskuse nad potřebným rozsahem obnovy majetku a nad jeho financováním tak, aby vynakládané prostředky a provedená obnova byly dostatečné a aby příprava a realizace příslušných opatření byly reálně uskutečnitelné z hlediska kapacitního, personálního, finančního i z pohledu dotčení území měst a obcí v oblasti působnosti SVS a skupiny Severočeská voda). Výbor dále řešil oblast technické standardizace, zajišťoval projednání zpráv o kvalitě zdrojů pitné vody a vypouštěných odpadních vod a podílel se na úpravách procesu předprojektové přípravy opatření na vodohospodářském majetku (investic a oprav), které v září 2024 vyústily ve jmenování nové skupinové **Stálé komise pro předprojektovou přípravu**, mj. nahrazující dosavadní Technickou komisi SČVK a Komisi pro přípravu investic SVS. Za zmínku jistě stojí i to, že výbor moderoval diskusi o některých velmi důležitých investičních záměrech, které by měly mít významný pozitivní dopad na budoucí zajištění zásobování pitnou vodou v oblasti působnosti skupiny Severočeská voda, popř. i za hranicí této oblasti (jmenovitě jde o záměry propojování vodárenských soustav – přivaděč Rokle – Podbořany, umožňující stabilní zásobování zdroje deficitního regionu Žatecka a Podbořanska, s možností převodu pitné vody až na Rakovnícko, a přivaděč ÚV Bedřichov – Jablonec nad Nisou, doplňující a optimalizující systém Oblastního vodovodu Liberec – Jablonec n. N.). Výbor

také podpořil mj. pokračování přípravy velice potřebné dostavby kanalizace v Ústí nad Labem (prodloužení stoky Y).

V průběhu roku 2024 rovněž úspěšně vyvíjely svoji činnost nově jmenované pracovní skupiny – **Pracovní skupina pro pitnou vodu** a **Pracovní skupina pro ČOV a systémová opatření na síti** (pro odpadní vodu). Tyto orgány s průřezovým zastoupením společností skupiny Severočeská voda se postupně stávají významnou platformou pro řešení vodohospodářské problematiky s úkoly zejména v procesu přípravy (investičních) opatření na území působnosti skupiny a postihují hlavně segment takzvaných strategických investic. U nich, stejně jako u investic charakteru obnovy majetku, jsou při posuzování a výběru opatření využívána hodnocení technické potřeby a ekonomické efektivity tak, aby byla realizována opatření s největším efektem a prostředky SVS i dalších společností skupiny byly vynakládány účelně a hospodárně.

V průběhu roku se konala pravidelná jednání **Strategické komise** jako poradního orgánu odborných ředitelů SVS (EO, IO a OSM) a výstupy (doporučení apod.) byly přenášeny na příslušné rozhodovací úrovně. Hlavním účelem Strategické komise je koordinace stanovisek SVS k tématům, která přesahují působnost jednoho odboru a hledání optimálních řešení společně posuzovaných záležitostí, zejména v oblasti předprojektové přípravy vodohospodářských investic (strategické investiční záměry, významné akce obnovy majetku) a v oblastech souvisejících.

Lze konstatovat, že pracovní skupiny pro pitnou a odpadní vodu, spolu s Výborem pro vodárenskou strategii, s Komisí pro předprojektovou přípravu a s podporou Strategické komise na straně SVS, tvoří jednotný a vzájemně provázaný celek, který by měl do budoucna podpořit efektivní plnění úkolů, které naše společnosti čekají při provozování, obnově a rozvoji vodárenské infrastruktury.

Dohled nad strategií a plánováním v rámci skupiny Severočeská voda zajišťuje **Řídící výbor koncernu a skupiny** jako poradní orgán představenstva SVS. Na jeho platformě je na úrovni vedení jednotlivých společností kromě vodohospodářské diskutována i další problematika zahrnující požadavky trvalé udržitelnosti našich činností (ESG a taxonomie EU), finanční řízení, energetickou strategii skupiny a politiky a strategie pro personální záležitosti, komunikaci, řešení rizik a (nejen) kybernetické bezpečnosti, ochranu osobních údajů aj.



# Investiční výstavba za rok 2024

Investiční plán Severočeské vodárenské společnosti pro rok 2024 byl schválen představenstvem společnosti dne 30. 10. 2023 a dozorčí radou společnosti dne 13. 11. 2023. Investiční plán byl aktualizován v představenstvu společnosti dne 30. 8. 2024 a dozorčí radou společnosti dne 30. 9. 2024, přičemž celkový objem byl navýšen. Dle

schválené aktualizace investičního plánu bylo na zajištění investiční výstavby SVS a.s. v roce 2024 celkem naplánováno 2 080 000 tis. Kč.

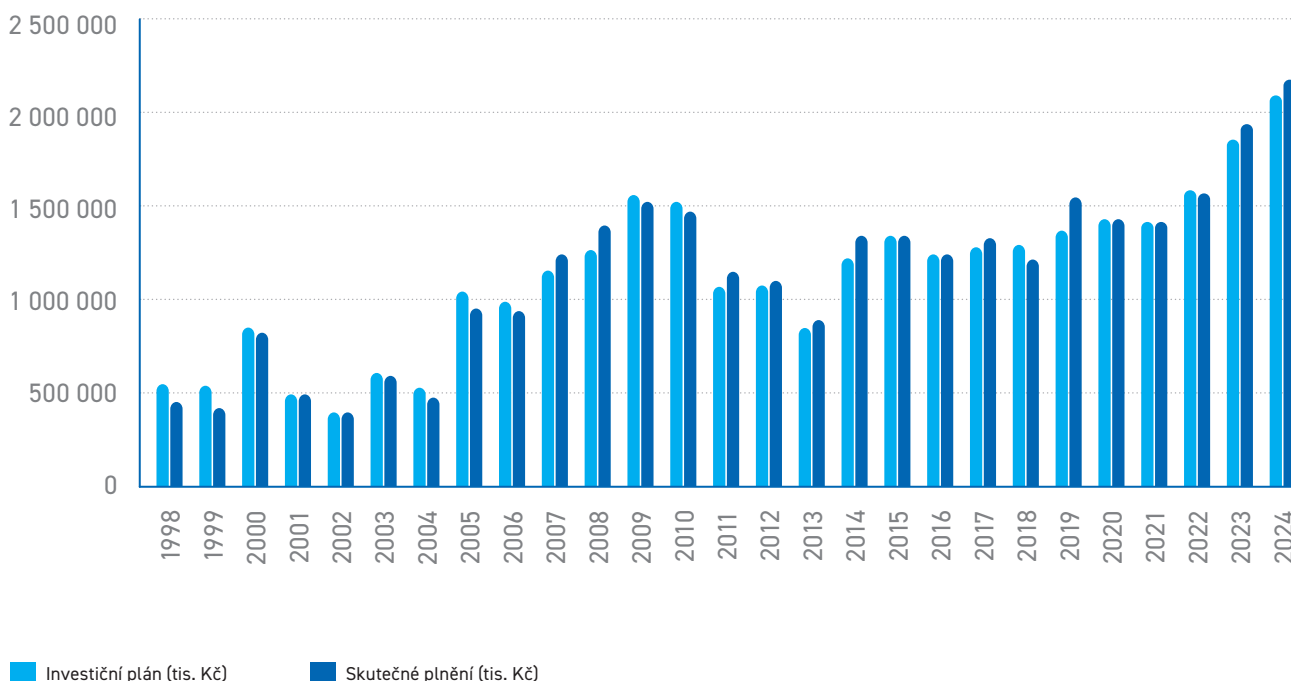
**V roce 2024 bylo proinvestováno celkem 2 166 968 tis. Kč, což představuje 104,2 % celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce.**

Pro porovnání s předchozími roky uvádíme celkové objemy skutečně vynaložených prostředků v letech 2016–2024 (údaje jsou uváděny v tis. Kč):

| 2016      | 2017      | 2018      | 2019      | 2020      | 2021      | 2022      | 2023      | 2024      |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 1 273 558 | 1 351 000 | 1 243 000 | 1 576 921 | 1 455 768 | 1 449 363 | 1 615 270 | 1 934 020 | 2 166 968 |

Vývoj investiční výstavby SVS v jednotlivých letech je patrný z grafu:

## Investiční výstavba SVS v letech 1998–2024



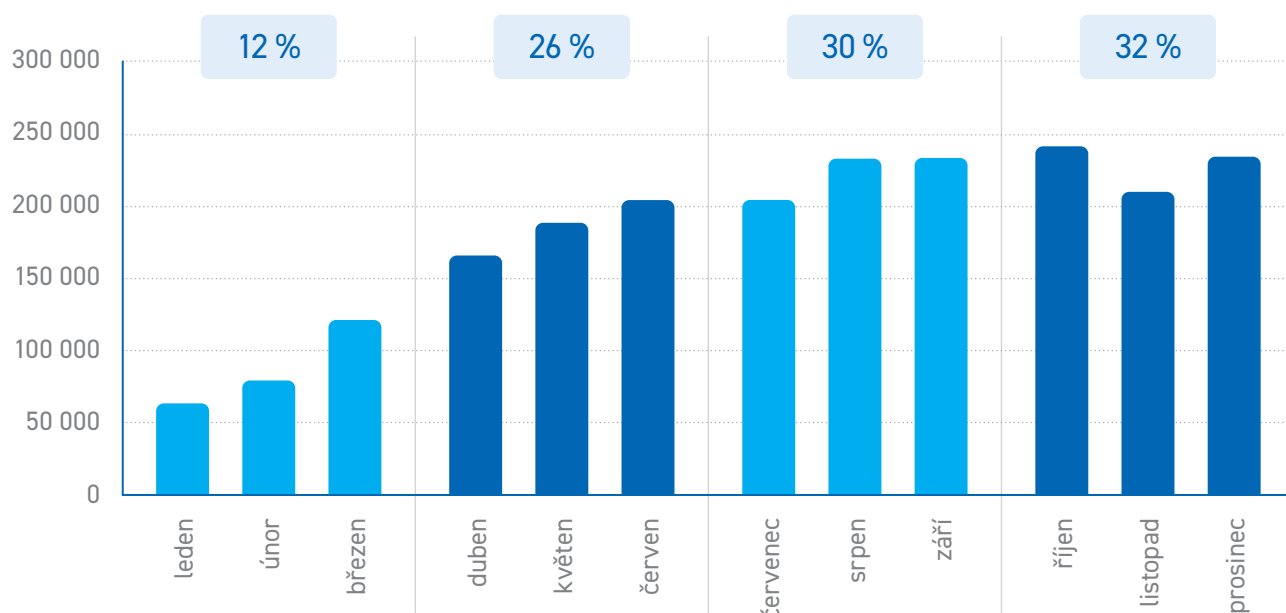
# Investiční výstavba za rok 2024

V roce 2024 bylo proinvestováno celkem 2 166 968 tis. Kč, což představuje 104,2 % z celkových prostředků určených pro investiční výstavbu SVS v daném roce. Z toho 12 % bylo realizováno v prvním čtvrtletí, 26 % ve druhém čtvrtletí,

30 % ve třetím čtvrtletí a 32 % v posledním čtvrtletí roku 2024. V roce 2024 se tedy opět podařilo investiční výstavbu, respektive plnění investic, rozložit do jednotlivých měsíců v souladu s plánem investic.

Časové rozdělení plnění v jednotlivých měsících roku 2024 je znázorněno v grafu č. 2, viz níže.

## Plnění po jednotlivých měsících roku 2024



## Investiční příprava

Příprava investic je významná činnost, která směřuje k naplnění plánu investic. Tato fáze přípravy je řízena v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti, a to zejména v souladu s dlouhodobým investičním plánem.

Aby docházelo k naplnění jednotlivých kategorií IP, a tedy i k zařazení investice do jednoletého plánu společnosti, je třeba mít k dispozici buď kompletně dokončenou IPČ, nebo plánovat dokončení IPČ v takovém časovém horizontu, aby následující činnost, tj. zadávání investic a následná realizace, byla v zájmovém roce zvládnuta.

Investiční akce zařazené k realizaci v roce 2024 byly dokončeny víceméně dle smluvních termínů. Příprava staveb vykazovala v tomto období u několika investičních akcí dílčí „skluz“, což samozřejmě mělo za následek pozdější zahájení výběrového řízení, a tím i pozdější zahájení realizace stavby.

U několika investičních akcí zařazených v IP 2024 se však IPČ nepodařilo dokončit v takovém čase, aby došlo k realizaci ještě ve stejném roce. Tato skutečnost se však každým rokem opakuje, je tak vždy zapotřebí na případné takovéto výpadky vhodně zareagovat.



## Zadávání akcí

Veškeré zadávání (výběr zhotovitelů staveb) akcí probíhá v souladu s vnitřními předpisy společnosti (VP 02, VP 14 a VP 16), které plně respektují a vycházejí ze zákona o zadávání veřejných zakázek.

Každoročně je maximální snaha zahájit proces zadávání investic ihned po schválení v orgánech společnosti. Tento proces je z časových důvodů velice důležitý rozloží se tak proces zadávání investic do několika měsíců, jelikož na tento proces je omezená kapacita. Stejně jako v předchozích letech probíhala příprava jednotlivých výběrových řízení v předstihu tak, aby mohlo dojít k postupnému zahajování dílčích výběrových řízení.

Výběrová řízení pro zhotovitele stavby pro investiční akce s realizací v roce 2024 byla zahájena v říjnu roku 2023 a první smlouva o dílo na stavbu roku 2024 byla uzavřena v lednu roku 2024. V dalších několika měsících se podařilo dokončit jednotlivá výběrová řízení, a to v souladu se schváleným Investičním plánem SVS. Případné výpadky jednotlivých akcí či doplnění jednotlivých akcí byly doplněny a schváleny v rámci aktualizace Investičního plánu SVS.

Celkem bylo zahájeno 108 výběrových řízení s předpokládanou realizací v roce 2024. Převážně ve druhém pololetí roku 2024 probíhala s dokončováním výběrových řízení pro rok 2024 paralelně i příprava výběrových řízení a nakonec i samotné zahájení výběrových řízení na rok 2025, a to v souladu s připravovaným Investičním plánem společnosti pro rok 2025.

## Realizace

V průběhu roku 2024 bylo realizováno celkem 154 jmenovitých staveb a dalších 61 ostatních a drobných rekonstrukcí. Z těchto 215 staveb bylo do konce roku 2024 dokončeno celkem 182 akcí.

Celkem 33 investičních akcí se nepodařilo realizačně dokončit do konce roku 2024, a tím pádem realizace těchto investičních akcí bude pokračovat v roce 2025. Jedná se o 6 jmenovitých investičních akcí strategického charakteru a 27 jmenovitých investičních akcí z obnovy majetku. Počet investičních akcí nebyl tak výrazný, jako tomu bylo například v roce 2023 a 2022, a to zejména v sekci strategických investic.

V prvním pololetí roku 2024 pokračovala realizace staveb zahájených v roce 2023, dále byly zahájeny nově vysoutěžené a zasmulvněné investiční akce.

Ve druhém a třetím čtvrtletí se rozběhla realizace investic mnohem intenzivněji a byly zahájeny nově vysoutěžené a zasmulvněné stavby (předání stavenišť, zasmulvnění TDI).

Jednoduchý výčet akcí včetně objemů v tabulce níže.

### Plnění IP 2024 – počet akcí po okresech

|                                              | Počet akcí celkem | CL      | CV      | DC      | JN + SM | LI      | LN      | LT      | MO      | TP      | UL      |
|----------------------------------------------|-------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Celkem jmenovité akce po okresech            | <b>154</b>        | 18      | 15      | 18      | 6       | 17      | 17      | 17      | 12      | 19      | 15      |
| Objem jmenovitých akcí po okresech           | <b>2 166 968</b>  | 172 971 | 206 754 | 216 240 | 98 896  | 305 320 | 237 989 | 413 313 | 152 794 | 169 054 | 193 638 |
| Průměrná velikost realizované jmenovité akce | <b>14 071</b>     | 9 609   | 13 784  | 12 013  | 16 483  | 17 960  | 13 999  | 24 313  | 12 733  | 8 898   | 12 909  |

# Plnění investičního plánu 2024 po jednotlivých skupinách

Investiční plán společnosti je sestavován ve struktuře, která vychází ze schváleného Podnikatelského záměru společnosti. Prostředky určené na investice Severočeské vodárenské společnosti jsou investičním plánem společnosti rozděleny do tří skupin.

## 1. Strategické investice SVS

V rámci této skupiny jsou naplňovány převážně požadavky na plnění ekologické legislativy EU a ČR. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány ve čtyřech podskupinách:

- nevyhovující zdroje pitné vody;
- úpravy vod;
- dostavba kanalizací – odstranění výustí;
- čistírny odpadních vod.

V roce 2024 bylo na strategické investice společnosti vynaloženo celkem **580 609 tis. Kč**, což představuje **26,79 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Realizováno bylo celkem **27** jmenovitých akcí.

**Nejvýznamnější investice v roce 2024 v kategorii kvalita pitné vody:**

- LT020130 Hrádek n. N., Turów – zásobení vodou
- LI032569 Liberec, ÚV Machnín – rekonstrukce
- JN014022 Koberovy – náhrada vodních zdrojů Koberovy Besedice JZ1, Koberovy Vráta G1, Loučky u Turnova
- CV015145 Klášterec n. O., PÚV Hradiště – filtrace GAU
- CV015154 Klášterec, ÚV Hradiště – haly filtrace a reakčních nádrží – rekonstrukce střech a opláštění

**V oblasti odkanalizování a čištění odpadních vod to byly mimo jiné stavby:**

- LT114048 Úštěk, ČOV – intenzifikace
- LI020157 Hrádek n. N., ČOV Hrádek n. N. – intenzifikace a zkapacitnění





## 2. Obnova majetku

Druhou skupinu tvoří prostředky na zajištění obnovy stávajícího infrastrukturálního majetku. Hlavním úkolem je z těchto prostředků zajistit prostou obnovu objektů a vodovodních a kanalizačních sítí. Tyto požadavky jsou investičním plánem definovány v několika podskupinách:

- úpravy vod;
- vodárenské systémy;
- vodovody včetně ČS;
- vodojemy;
- čistírny odpadních vod;
- kanalizace;
- čerpací stanice odp. vod;
- ostatní a drobné rekonstrukce.

V roce 2024 bylo na obnovu majetku vynaloženo celkem **1 571 843 tis. Kč**, což představuje celkem **72,54 %** proinvestovaných prostředků v daném roce. Ve skupině obnova majetku bylo realizováno celkem **127** jmenovitých staveb a **61** drobných staveb stavebních a strojních.

## 3. Dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby

Dostavby vodohospodářské infrastruktury společnosti přímo nesouvisí s naplněním legislativy ani s obnovou stávajícího majetku. V roce 2024 bylo na dostavby vodovodů, kanalizací a ostatní nové stavby vynaloženo celkem **14 517 tis. Kč**, což představuje celkem **0,67 %** proinvestovaných prostředků v daném roce.

# Investiční výstavba v jednotlivých okresech v roce 2024

## Okres Liberec

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2024 proinvestováno 305 320 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 155 233 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 17 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Jablonec nad Nisou (a Semily)

Celkem bylo v těchto okresech v roce 2024 proinvestováno 98 896 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 22 039 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 6 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Česká Lípa

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 172 971 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 20 433 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 18 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Louny

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 237 989 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 6 251 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 17 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Chomutov

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 206 754 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 12 953 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 15 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Most

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 152 794 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 0 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 12 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Teplice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 169 054 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 4 897 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 19 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Ústí nad Labem

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 193 638 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 24 808 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 15 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Děčín

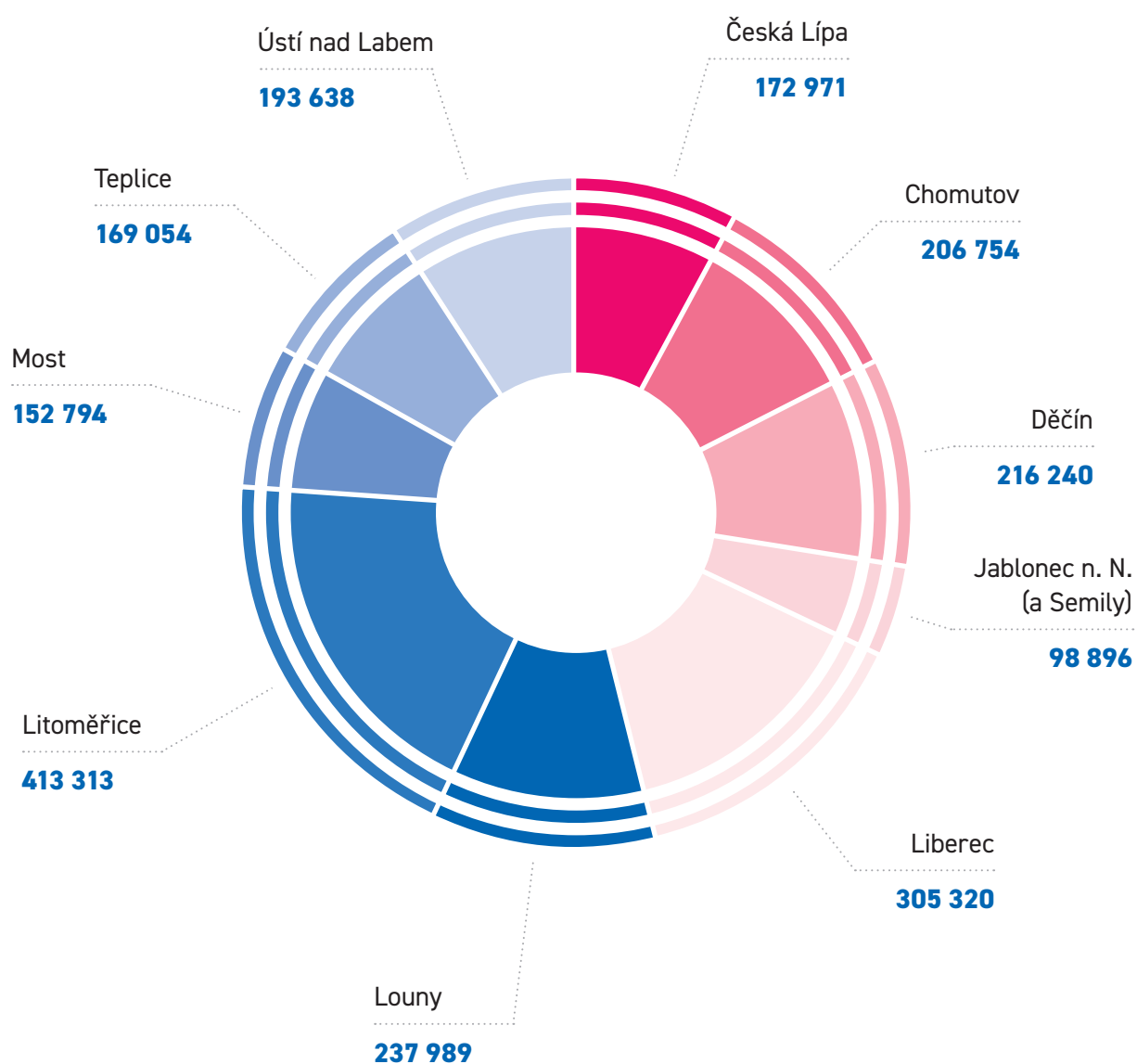
Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 216 240 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 44 753 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 18 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.

## Okres Litoměřice

Celkem bylo v tomto okrese v roce 2024 proinvestováno 413 313 tis. Kč, z toho ve strategických investicích 289 242 tis. Kč. Celkem bylo realizováno 17 jmenovitých staveb a další drobné strojní rekonstrukce.



## Plnění investičního plánu 2024 dle okresů (v tis. Kč)



# Správa majetku

Odbor správy majetku (OSM) se zaměřuje na dohled nad provozováním SČVK a správu vodohospodářského majetku. Zabezpečuje agendu hospodárního rozvoje vodohospodářské infrastruktury od cizích investorů, na území působnosti společnosti SVS, která se řídí zásadami nabývání VH majetku, u akcionářů formou spolufinancování a neakcionářů formou odkupů. Dále OSM zajišťuje agendu podpory akcionářů v oblasti čištění odpadních vod řešené individuálním způsobem (podpora výstavby domovních čistíren), formou finančních darů na ekologické účely. Konkrétní podmínky jednotlivých nabízených služeb, zejména „Zásady pro nabývání VH majetku“ a „Pravidla pro poskytování finančních darů na ekologické účely“, jsou dostupné na webových stránkách společnosti [www.svs.cz](http://www.svs.cz). OSM také informoval dotčené akcionáře, v návaznosti na informace získané od provozovatele SČVK, o nemožnosti dalšího napojování v případě vyčerpané kapacity VHI, o tzv. vyhlášení stop stavu. V návaznosti na tato omezení také probíhaly s akcionáři žádajícími rozvoj (nová napojení na VHI) jednání za účelem nalezení vhodného řešení ke zkapacitnění k odblokování stop stavu, a to v souladu s předpisem „Zásady zkapacitnění a přeložek VH majetku SVS“. Úlohou OSM je také soustavná činnost v oblasti majetkoprávní problematiky; vypořádání služebností, odkupy pozemků a prodej nepotřebného majetku, uzavírání nájemních vztahů apod. Konkrétní majetkoprávní záležitosti jsou řešeny v souladu s potřebami společnosti a platnou legislativou. V působnosti OSM je dále dohled na řádné provozování vodohospodářského majetku a kontrola péče o tento majetek ze strany smluvního provozovatele SČVK. OSM dohlíží na provozovatele SČVK také za účelem kontroly kvality poskytovaných služeb odběratelům a nakládání s majetkem vlastníka, vyplývající z Provozní smlouvy. Kontroly stavu VH majetku jsou prováděny formou dohlídkové činnosti. OSM průběžně zpřesňuje údaje o majetku, vypořádává nemovitosti a provádí revize spravovaného majetku z hlediska potřeby. Organizačně je odbor rozdělen do dvou útvarů.

## Útvar provozních inspektorů (ÚPI)

Pracovníci ÚPI, tzv. provozní inspektori (PI), jsou rozděleni po jednotlivých okresech v působnosti SVS.

ÚPI zajišťuje dohled na činnosti provozovatele SČVK ve vztahu k provozovanému VH majetku, zejména pak se zaměřením na jeho řádnou péči, údržbu a opravy.

PI provedli v roce 2024 čtvrtletní cílené dohlídky na VH majetku v celkovém počtu **255. Z toho VZDR 27x, ÚV 2x, ČSPV 25x, VDJ 80x, ČOV 37x, ČSOV 82x, AK 2x.** Z celkového počtu 255 bylo 245 objektů ve vlastnictví SVS, 10 objektů ve vlastnictví jiného majitele provozovaných na základě platných nájemních smluv. Výstupy z dohlídkové činnosti byly projednány s dotčenými útvary SVS, s provozovatelem SČVK a servisní společností SČS. Nedostatky jsou řešeny dle dohodnutých postupů v rámci skupiny SV. Dále byla ÚPI provedena kontrola plnění plánu oprav za rok 2024, s důrazem na dodržování postupů stanovených interními předpisy a kvalitu provedených prací. Výsledky kontroly byly projednány s provozovatelem SČVK a servisní společností SČS.

U VH majetku, který již není využíván pro veřejnou potřebu a je tak označen za nepotřebný, zajišťuje ÚPI jeho





odstranění dle stanovených interních postupů. V roce 2024 bylo odstraněno **celkem 9 objektů, z toho 1× VDJ, 1× ČSOV, 1× VRAD, 5× VZDR a 1× technologický most.**

Další činností ÚPI byla spolupráce při nabývání VH majetku a administrace eko darů na výstavbu domácích čistíren odpadních vod. Na této agendě se podílí PI aktivní pomocí akcionářům i neakcionářům, a to při sestavování podkladů pro projednání jednotlivých žádostí předkládaných k projednání do Majetkové komise SVS. Následně pak také administrují související smluvní dokumenty.

## Útvar majetku (ÚM)

ÚM řešil majetkoprávní záležitosti, zejména inventarizace majetku, zpřesňování údajů o majetku, odkupy a prodeje nemovitostí a vyřazování nepotřebného majetku z majetkové evidence. ÚM organizoval zasedání Majetkové komise, kdy v roce 2024 komise projednala 176 staveb, z toho

72 žádostí od akcionářů a 104 žádostí od neakcionářů. Dále bylo projednáno 63 návrhů na vyřazení, z toho bylo 21 hromadných k rekonstruovaným objektům nebo k objektům po odstranění.

**V roce 2024 bylo schváleno celkem 72 žádostí akcionářů na převzetí vodohospodářského majetku.**

Dále ÚM ve spolupráci s ÚPI průběžně prováděl pasportizace VH objektů vlastněných společnostmi SVS. Narovnávání majetkových vztahů probíhalo formou odkupů pozemků, získání práva cesty a uzavírání nájmu či věcných břemen služebnosti inženýrské sítě. ÚM aktivně spolupracoval s investičním odborem SVS při zajištění majetkoprávních úloh vyvolaných investiční činností, zejména pak při výkupu pozemků a metodickém řízení majetkové agendy (nastavování procesů).

Veškeré procesy a agendy probíhaly dle vnitřních předpisů, které jsou pravidelně aktualizovány s ohledem na potřeby společnosti a vývoj legislativy.



# Pomoc akcionářům – spolufinancování

Tradiční spoluúčast Severočeské vodárenské společnosti a.s. na investičních aktivitách akcionářů formou spolufinancování staveb akcionářů pokračovala i v roce 2024.

Schváleno bylo v průběhu roku 2024 celkem 78 návrhů akcionářů na spolufinancování nebo odkoupení vodohospodářského majetku v celkové hodnotě finančních příspěvků ve výši 82 039 636 Kč.

V roce 2024 bylo na institut spolufinancování vynaloženo formou zálohy na kupní cenu u realizovaných staveb či formou kupní ceny, či doplatku kupní ceny u staveb dokončených celkem 47 205 671 Kč.

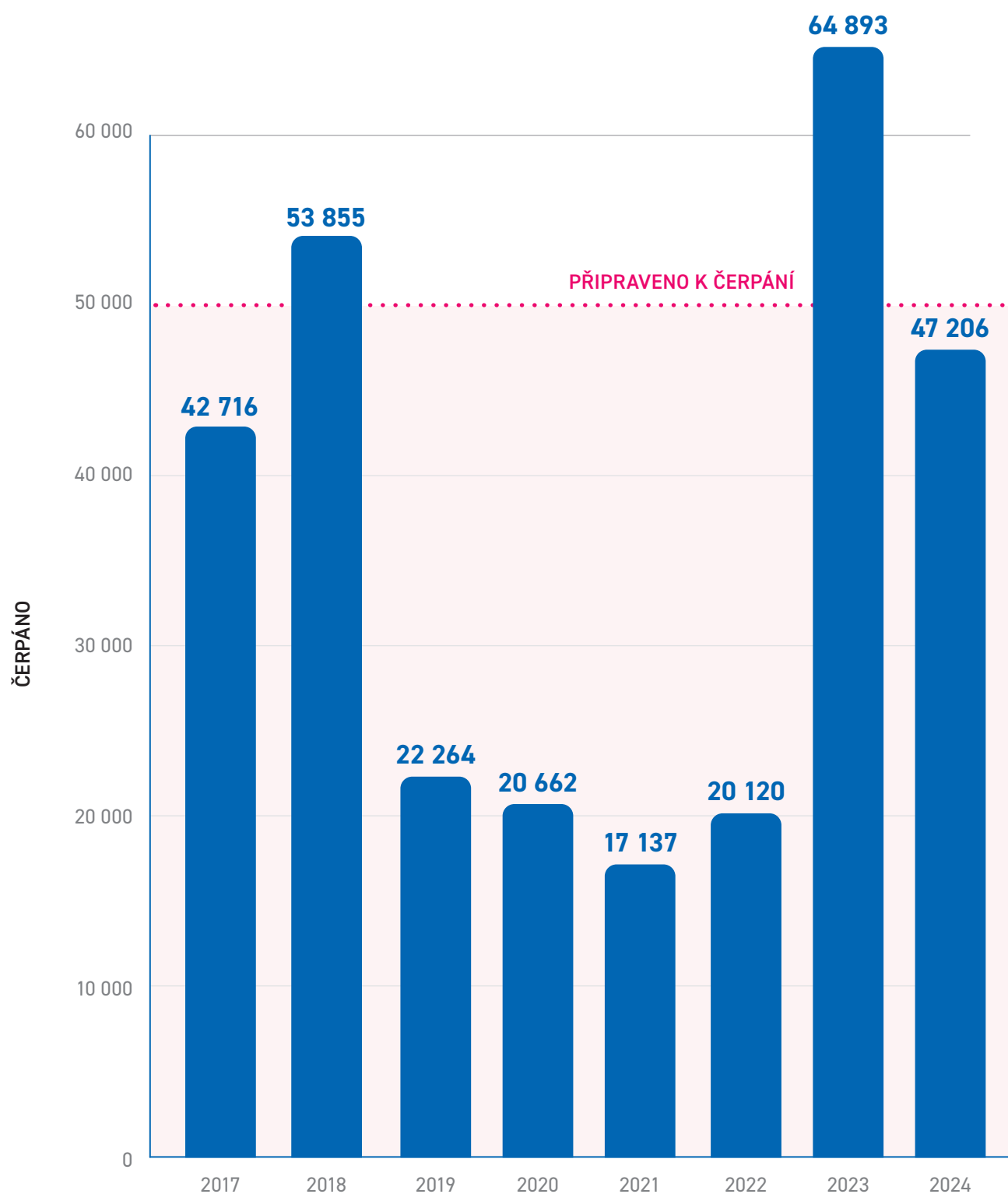
## Spolufinancování (v tis. Kč)

|                |        |
|----------------|--------|
| Česká Lípa     | 8 728  |
| Chomutov       | 1 577  |
| Děčín          | 16 145 |
| Jablonec n. N. | 7 023  |
| Liberec        | 4 015  |
| Louny          | 428    |
| Litoměřice     | 8 784  |
| Most           | 434    |
| Teplice        | 71     |





## Čerpání spolufinancování (v tis. Kč)



# Cena vody v roce 2024

Cena vody je regulována státem. Její výše je věcně usměrňována podle pravidel stanovených Cenovým výměrem MF ČR (nová pravidla regulace pro období let 2022–2026). Ministerstvo financí provádí rovněž kontrolu nad tvorbou ceny vody, tj. nad cenami pro vodné a stočné. Cena vodného a stočného je kalkulována na základě metodiky vyhlášené MZe ČR.

Cenotvorba v regionu SVS podléhá nejen věcné regulaci ze strany MF ČR a podmínkám MZe ČR, ale i dotačním podmínkám stanoveným MŽP ČR. Z dotačních podmínek pro SVS vyplývá povinnost zajistit postupně samofinancovatelnost vybudované vodárenské infrastruktury, tj. požadavek

na růst nájemného v ceně vody do doby, než dosáhne objemu, který zajistí dostatek finančních zdrojů na reprodukci vodohospodářského majetku. Současně musí SVS respektovat dotační podmínku nepřekročení hranice sociální únosnosti ceny vody; tato podmínka je současně sledována jako jeden z ukazatelů podnikatelského záměru SVS.

Kalkulaci cen vodného a stočného na rok 2024 ovlivnily dále externí vstupy a zejména vývoj indexu spotřebitelských cen a vývoj spotřeby vody. Výslednou cenu vody znázorňuje tabulka.





## Cena vody v roce 2024

|                         | Cena bez DPH (Kč/m <sup>3</sup> ) | Cena s DPH (Kč/m <sup>3</sup> ) |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| Cena vodného            | 68,89                             | 77,16                           |
| Cena stočného           | 58,20                             | 65,18                           |
| <b>Cena vody celkem</b> | <b>127,09</b>                     | <b>142,34</b>                   |



# Finanční a majetková situace společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. (SVS) vykázala za rok 2024 v oblasti finančního řízení výsledky, které potvrzují majetkovou stabilitu a kapitálovou sílu společnosti. K 31. 12. 2024 dosáhla čistá aktiva společnosti 25 012 mil. Kč.

**Majetkovou situaci společnosti**  
dokládají následující údaje (v mil. Kč):

|                    | 2024   | 2023   | Rozdíl | Index  |
|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| Aktiva celkem      | 25 012 | 23 939 | 1 073  | 4,48 % |
| Dlouhodobý majetek | 24 266 | 23 208 | 1 057  | 4,56 % |

Aktiva společnosti byla vázána především v dlouhodobém majetku, jehož objem meziročně narostl o 4,56 %. Podstatnou složku dlouhodobého majetku tvořil dlouhodobý hmotný majetek v podobě vodohospodářské infrastruktury. Významnou složku dlouhodobého majetku představovala v roce 2024 majetková účast v Severočeských

vodovodech a kanalizacích, a.s. Podíl Severočeské vodárenské společnosti a.s. na základním kapitálu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., činí 100 %. Společnost má nad tímto provozovatelem plnou kontrolu.

**Finanční situaci společnosti**  
zachycují následující údaje (v mil. Kč):

|                 | 2024   | 2023   | Rozdíl | Index  |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| Pasiva celkem   | 25 012 | 23 939 | 1 073  | 4,48 % |
| Vlastní kapitál | 22 940 | 22 108 | 832    | 3,76 % |

Pasiva společnosti tvořil zejména vlastní kapitál. Společnost zaznamenala meziroční nárůst vlastního kapitálu o 3,76 %. Vlastní kapitál se na financování majetku společnosti podílí 91,72 %.

SVS plnila v roce 2024 plynule veškeré své závazky vyplývající z obchodního styku. Vedení společnosti provedlo v souvislosti s probíhající invazí ruských ozbrojených sil na Ukrajinu a s následně přijatými sankčními opatřeními vyhodnocení rizik vlivu těchto skutečností. SVS působí na

tuzemském lokálním trhu bez dovozu či vývozu, neopereje v cizích měnách, nemá majetek v zahraničí ohrožený ztrátou hodnoty, ani není závislá na pracovní síle z Ukrajiny. Vedení dospělo po zvážení dosud známých informací k závěru, že tyto skutečnosti nepředstavují pro společnost ohrožení hospodářského postavení, výkonnosti nebo činnosti společnosti.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.



# Finance a hospodaření společnosti

Severočeská vodárenská společnost a.s. svými úspěšnými ekonomickými výsledky za rok 2024 upevnila svou finanční pozici. K 31. 12. 2024 dosáhl úhrn čistého obratu 2 084 mil. Kč.

## Strukturu výsledku hospodaření společnosti

znázorňuje následující tabulka (v mil. Kč):

|                                    | 2024 | 2023 | Rozdíl | Index    |
|------------------------------------|------|------|--------|----------|
| Provozní výsledek hospodaření      | 556  | 460  | 95     | 20,69 %  |
| Finanční výsledek hospodaření      | 288  | 288  | 0      | -0,08 %  |
| Výsledek hospodaření před zdaněním | 843  | 748  | 95     | 12,70 %  |
| Daň z příjmů                       | 121  | 186  | -65    | -35,00 % |
| Výsledek hospodaření po zdanění    | 722  | 562  | 160    | 28,47 %  |

Za rok 2024 společnost vykázala čistý zisk ve výši 722 mil. Kč. V meziročním srovnání to znamená zvýšení o 160 mil. Kč, způsobené především vyšším provozním výsledkem hospodaření, který dosáhl hodnoty 556 mil. Kč a ovlivnily jej zejména tržby, které dosáhly výše 2 084 mil. Kč. Finanční zisk 288 mil. Kč na straně výnosů ovlivnily podíly na zisku společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Hlavní položku výnosů tvořilo nájemné za

pronájem vodohospodářské infrastruktury. Na straně nákladů tvořily nejvýznamnější položku odpisy dlouhodobého majetku (úpravy hodnot v provozní oblasti), které v roce 2024 dosáhly 1 241 mil. Kč.

Společnost patří objemem čistých aktiv a ročním úhrnem čistého obratu do kategorie velkých účetních jednotek. Účetní závěrka včetně přílohy je obsažena ve finanční části této výroční zprávy.

Úhrn čistého obratu  
v roce 2024 dosáhl

**2 084**

milionů korun

Dividenda ze SČVK  
v roce 2024 činila

**275**

milionů korun









# SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST A KOMUNIKACE



# Personalistika

## Personální politika

Dokument „Personální politika koncernu/skupiny“, schválený v roce 2020, upravuje procesy v personální oblasti a stanovuje kompetenci řídicí společnosti a řízených společností. Pro stabilitu a soudržnost koncernu je velmi důležitá ustálená personální politika s jasnou strategií a cíli s efektivním řízením lidských zdrojů a investováním do lidského kapitálu, které je důležité pro trvalé udržení kvalifikace a profesního růstu zaměstnanců. Snahou koncernu/skupiny je vytvořit příznivé, nekonfliktní klima a upevnit vazby mezi zaměstnanci systematickým seznamováním s cíli, misí a vizí koncernu/skupiny. Procesy jsou implementovány do souvisejících interních předpisů jednotlivých společností koncernu/skupiny. Součástí koncernu je řídicí společnost Severočeská vodárenská společnost a. s. a pak řízené společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a Mateotech s.r.o. Personální politika koncernu je adekvátně aplikována také v personálních procesech společnosti Severočeská servisní a.s., která je dceřinou společností SČVK.

## Zaměstnanci

Společnost Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. 12. 2024 zaměstnávala **66** zaměstnanců na hlavní pracovní poměr. Z toho **38** mužů a **28** žen. Průměrný věk zaměstnanců v roce 2024 byl **50** let.

### Přehled nástupů a výstupů ze společnosti k 31. 12. 2024

| Nástup/výstup                      | Počet zaměstnanců |
|------------------------------------|-------------------|
| Nástupy do společnosti v roce 2024 | 6                 |
| Výstupy ze společnosti v roce 2024 | 2                 |

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v roce 2024 byl **62**.

### Věková struktura zaměstnanců k 31. 12. 2024

| Věk       | Počet     | % podíl    |
|-----------|-----------|------------|
| 21–30     | 2         | 3,03       |
| 31–40     | 7         | 10,61      |
| 41–50     | 22        | 33,33      |
| 51–60     | 29        | 43,94      |
| 61 a více | 6         | 9,09       |
|           | <b>66</b> | <b>100</b> |

### Vzdělanostní struktura zaměstnanců k 31. 12. 2024

| Vzdělání                 | Počet     | % podíl    |
|--------------------------|-----------|------------|
| Vysokoškolské vzdělání   | 35        | 53,03      |
| Středoškolské vzdělání   | 29        | 43,94      |
| Střední odborné učiliště | 2         | 3,03       |
|                          | <b>66</b> | <b>100</b> |

## Vzdělávání zaměstnanců

Ve skupině Severočeská voda je nastaven jednotný systém vzdělávání, který vychází ze schválené personální politiky skupiny, personální strategie skupiny a strategie vzdělávání, které jsou úzce spjaty s cíli, vizí a misí skupiny. Cílem systému vzdělávání bylo vytvořit podmínky a předpoklady pro komplexní rozvoj pracovního kolektivu a rozvíjet základní hodnoty, kterými jsou odbornost, efektivnost, otevřenost a stabilita.

V roce 2024 probíhalo vzdělávání ve společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. v souladu s nastaveným systémem vzdělávání skupiny Severočeská voda.

Severočeská vodárenská společnost kladе vysoké nároky na odborné znalosti a další kvalifikační předpoklady zaměstnanců. Cíleně zabezpečuje trvalé udržení kvalifikace a profesní růst svých zaměstnanců. Prezenční forma školení byla kombinována s online formou školení na firemně podporovaných platformách formou webinářů. Kromě periodických kurzů v oblasti BOZP tak proběhly i odborně zaměřené kurzy. V letošním roce jsme se soustředili i na kurzy rozvoje osobnosti.



# Nadační fond Severočeská voda

Zaměstnanci i široká veřejnost mají možnost využít programy nabízené Nadačním fondem Severočeská voda (NFSV). Tento fond založily společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v roce 2019. V roce 2024 NFSV představoval již šestým rokem prvek firemní kultury společností ve skupině Severočeská voda. Prostřednictvím programů nabízených veřejnosti i zaměstnancům společnosti naplňoval své poslání a účel, ke kterému byl založen, tedy poskytovat pomoc a podporu projektům vztahujícím se k severočeskému regionu.

V roce 2024 NFSV podpořil celkem 123 žádostí v programech pro veřejnost v celkové výši 2 589 663 Kč.

Žadatelé přihlašovali své projekty do programů „Krása vody“ (40 schválených projektů), „Rychlá voda“ (36 schválených projektů), „Svěží voda“ (3 schválené projekty), „Živá voda“ (27 schválených projektů), „Fit s vodou“ (1 schválený projekt), „Chytrá voda“ (14 schválených projektů), „Království vody“ (2 schválené projekty).

V programech pro zaměstnance bylo schváleno 25 žádostí v celkové výši 643 000 Kč. V programu „Vaše síly a naše voda pomáhají společně“ bylo podpořeno 13 žádostí, v programu „Zdravá vlnka“ 11 projektů a v programu „Nouzová situace“ 1 žádost.



## PODPOŘTE DOBROU VĚC

### S NADAČNÍM FONDEM SEVEROČESKÁ VODA

Víte o projektu, který by si zasloužil naši podporu? Využijte programů NFSV a přispějte tak k jeho realizaci. **Využit můžete programy pro veřejnost i programy pro zaměstnance.**

## JAK NA TO?

- Na [www.nfsv.cz](http://www.nfsv.cz) si vyberte program, do jehož rámce váš projekt nejlépe zapadá.
- **Přihlaste projekt**  
Klikněte na políčko „Podat žádost“, vyplňte formulář a odešlete ho.
- **Potřebujete poradit?**  
Rádi vám pomůžeme s vyplněním formuláře a zodpovíme vaše případné dotazy. Stačí se obrátit na [dana.gloserova@svs.cz](mailto:dana.gloserova@svs.cz) nebo [marcela.cervinkova@scvk.cz](mailto:marcela.cervinkova@scvk.cz).
- **Termíny a podmínky**  
Všechny informace najdete v detailu jednotlivých programů a podprogramů.

## PROČ PROJEKT PŘIHLÁSIT?

- Podpoříte smysluplné aktivity ve vašem okolí.
- Přispějete ke zlepšení života v severočeském regionu.
- Uplatníte svůj nápad a podpoříte téma, na kterém vám záleží.

NEVÁHEJTE A PŘIHLASTE PROJEKT, KTERÝ MÁ SMYSL. TĚŠÍTE SE NA VAŠE NÁVRHY!



[www.nfsv.cz](http://www.nfsv.cz)

# Udržitelnost (ESG)

Voda, její kvalita a dostupnost jsou základem spokojeného bytí na naší planetě. Jako nenahraditelný přírodní zdroj si zaslouží pečlivou ochranu a odpovědnou správu. Velmi těsné propojení činnosti firmy s kvalitou životního prostředí podporuje zavádění principů udržitelnosti do každodenní práce lidí ve skupině. Skupina Severočeská voda si vzala za své zajistit, aby současné i budoucí generace měly přístup k čisté a bezpečné vodě. Od důsledné ochrany zdrojů vody

přes šetrnou úpravu pitné vody až po efektivní zpracování odpadních vod.

Pojem „udržitelnosti“ (ESG; z anglického „Environmental, Social, and Governance“) zahrnuje široký rámec principů a hodnot. Jedná se o vyvážený přístup k ochraně vodních zdrojů, efektivnímu využívání vody, sociální odpovědnosti, inovacím, které zajistí dlouhodobou životaschopnost vodního hospodářství pro současné i budoucí generace,





a transparentnímu a odpovědnému řízení společnosti skupiny.

S vědomím této zodpovědnosti a s cílem pohlížet na vodu jako na vzácný a strategický zdroj přijala skupina Severočeská voda Politiku udržitelnosti skupiny, která zavazuje společnosti patřící do skupiny Severočeská voda i k sociální odpovědnosti vůči zaměstnancům a koncovým spotřebitelům a rovněž k přispívání k transparentnímu a spravedlivému podnikatelskému prostředí.

Skupina v letošním roce nastavila transparentní proces sběru dat pro nefinanční reporting dle legislativních požadavků, které na skupinu dopadají a jsou povinné dle legislativy EU.

Tato povinnost nefinančního reportingu, formou konsolidované zprávy o udržitelnosti, se na skupinu Severočeská voda, vzhledem k její velikosti a majetkové struktuře, bude vztahovat nejspíše od roku 2026, kdy bude skupina povinna poskytnout relevantní data za rok 2025, která budou součástí výroční zprávy. Konsolidujícím subjektem bude mateřská společnost SVS.

## Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Akciová společnost Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Akciová společnost v souladu s ust. § 18 uvedeného zákona zpracovala tuto Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2024:

| Oblast poskytování informací                                                                              | Počet |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Počet podaných žádostí o informace                                                                        | 2     |
| Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti                                                             | 0     |
| Počet podaných odvolání proti rozhodnutí                                                                  | 0     |
| Počet rozsudků soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace | 0     |
| Výčet poskytnutých výhradních licencí                                                                     | 0     |
| Počet stížností podaných podle § 16a zákona č. 106/1999 Sb.                                               | 0     |
| Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona                                                 | 0     |

Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2024 je k dispozici na [www.severoceskovoda.cz](http://www.severoceskovoda.cz).

V Teplicích dne 14. dubna 2025

**Ing. Bronislav Špičák**  
generální ředitel  
a člen představenstva





# FINANČNÍ ČÁST



# Rozvaha

ve zjednodušeném rozsahu k 31. prosinci 2024

(v tisících Kč)

| Označ.      | A K T I V A                                  | Běžné účetní období |                   |                   | Minulé<br>účetní<br>období |
|-------------|----------------------------------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|
|             |                                              | Brutto              | Korekce           | Netto             | Netto                      |
|             | <b>AKTIVA CELKEM</b>                         | <b>51 905 870</b>   | <b>26 894 284</b> | <b>25 011 586</b> | <b>23 938 897</b>          |
| <b>A.</b>   | <b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b> |                     |                   | <b>0</b>          | <b>0</b>                   |
| <b>B.</b>   | <b>Stálá aktiva</b>                          | <b>51 159 911</b>   | <b>26 894 284</b> | <b>24 265 627</b> | <b>23 208 212</b>          |
| B.I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek                  | 67 269              | 67 214            | 55                | 108                        |
| B.II.       | Dlouhodobý hmotný majetek                    | 48 685 440          | 26 827 070        | 21 858 370        | 20 800 902                 |
| B.III.      | Dlouhodobý finanční majetek                  | 2 407 202           |                   | 2 407 202         | 2 407 202                  |
| <b>C.</b>   | <b>Oběžná aktiva</b>                         | <b>743 284</b>      |                   | <b>743 284</b>    | <b>726 437</b>             |
| C.I.        | Zásoby                                       |                     |                   | <b>0</b>          | <b>0</b>                   |
| C.II.       | Pohledávky                                   | 536 130             |                   | 536 130           | 359 910                    |
| C.III.      | Krátkodobý finanční majetek                  | 48 337              |                   | 48 337            | 44 392                     |
| C.IV.       | Peněžní prostředky                           | 158 817             |                   | 158 817           | 322 135                    |
| <b>D.I.</b> | <b>Časové rozlišení aktiv</b>                | <b>2 675</b>        |                   | <b>2 675</b>      | <b>4 248</b>               |

| Označ.         | P A S I V A                                  | Běžné<br>účetní období | Minulé<br>účetní období |
|----------------|----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
|                |                                              |                        |                         |
|                | <b>PASIVA CELKEM</b>                         | <b>25 011 586</b>      | <b>23 938 897</b>       |
| <b>A.</b>      | <b>Vlastní kapitál</b>                       | <b>22 939 695</b>      | <b>22 107 996</b>       |
| A.I.           | Základní kapitál                             | 7 605 482              | 7 605 482               |
| A.II.          | Ážio a kapitálové fondy                      | 4 762 181              | 4 652 860               |
| A.III.         | Fondy ze zisku                               | 9 849 654              | 9 287 409               |
| A.IV.          | Výsledek hospodaření minulých let            |                        |                         |
| A.V.           | Výsledek hospodaření běžného účetního období | 722 378                | 562 245                 |
| <b>B. + C.</b> | <b>Cizí zdroje</b>                           | <b>2 071 778</b>       | <b>1 830 332</b>        |
| B.             | Rezervy                                      | 28 173                 | 26 312                  |
| C.             | Závazky                                      | 2 043 605              | 1 804 020               |
| <b>D.</b>      | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                | <b>113</b>             | <b>569</b>              |



# Přehled o peněžních tocích

k 31. prosinci 2024

(v tisících Kč)

Označ.

|           |                                                                                     |                 |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>P.</b> | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b> | <b>366 527</b>  |
| A.***     | Čistý peněžní tok z provozní činnosti                                               | 1 789 227       |
| B.***     | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti                               | -2 225 004      |
| C.***     | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti                                 | 276 405         |
| <b>F.</b> | <b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>                            | <b>-159 372</b> |
| <b>R.</b> | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>   | <b>207 154</b>  |



# Výkaz zisku a ztráty

ve zjednodušeném rozsahu k 31. prosinci 2024

(v tisících Kč)

| Označ.                                                           | Skutečnost v účetním období |           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                                                  | sledovaném                  | minulém   |
| I. Tržby z prodeje výrobků a služeb                              | 2 084 442                   | 1 932 443 |
| II. Tržby za prodej zboží                                        |                             |           |
| A. Výkonová spotřeba                                             | 169 123                     | 135 398   |
| B. Změna stavu zásob vlastní činnosti                            |                             |           |
| C. Aktivace                                                      |                             |           |
| D. Osobní náklady                                                | 104 959                     | 96 149    |
| E. Úpravy hodnot v provozní oblasti                              | 1 241 467                   | 1 225 854 |
| III. Ostatní provozní výnosy                                     | 6 997                       | 15 605    |
| F. Ostatní provozní náklady                                      | 20 346                      | 30 338    |
| * Provozní výsledek hospodaření                                  | 555 544                     | 460 309   |
| IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly            | 275 002                     | 260 002   |
| G. Náklady vynaložené na prodané podíly                          |                             |           |
| V. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku            |                             |           |
| H. Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 0                           | 6         |
| VI. Výnosové úroky a podobné výnosy                              | 9 254                       | 24 933    |
| I. Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                   |                             |           |
| J. Nákladové úroky a podobné náklady                             | 21                          | 1         |
| VII. Ostatní finanční výnosy                                     | 3 945                       | 3 519     |
| K. Ostatní finanční náklady                                      | 438                         | 478       |
| * Finanční výsledek hospodaření                                  | 287 742                     | 287 969   |
| ** Výsledek hospodaření před zdaněním                            | 843 286                     | 748 278   |
| L. Daň z příjmů                                                  | 120 908                     | 186 033   |
| ** Výsledek hospodaření po zdanění                               | 722 378                     | 562 245   |
| M. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům             |                             |           |
| *** Výsledek hospodaření za účetní období                        | 722 378                     | 562 245   |
| * Čistý obrát za účetní období = I. + II.                        | 2 084 442                   |           |



# Přehled o změnách vlastního kapitálu

k 31. prosinci 2024

(v tisících Kč)

| Označ.                                                    | Počáteční<br>zůstatek | Zvýšení          | Snížení        | Konečný<br>zůstatek |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------|---------------------|
| A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku         | 7 605 482             |                  |                | 7 605 482           |
| B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku       |                       |                  |                |                     |
| C. Součet A +/- B                                         | 7 605 482             |                  |                | 7 605 482           |
| D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly                |                       |                  |                |                     |
| * <b>Součet A +/- B +/- D</b>                             | <b>7 605 482</b>      |                  |                | <b>7 605 482</b>    |
| E. Ážio                                                   |                       |                  |                |                     |
| F. Rezervní fondy                                         | 1 244 696             | 28 112           |                | 1 272 808           |
| G. Ostatní fondy ze zisku                                 | 8 042 713             | 534 133          |                | 8 576 846           |
| H. Kapitálové fondy                                       | 4 652 860             | 109 321          |                | 4 762 181           |
| I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření |                       |                  |                |                     |
| J. Zisk minulých účetních období                          | 562 245               |                  | 562 245        |                     |
| K. Ztráta minulých účetních období                        |                       |                  |                |                     |
| L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění                |                       | 722 378          |                | 722 378             |
| * <b>Celkem</b>                                           | <b>22 107 996</b>     | <b>1 393 944</b> | <b>562 245</b> | <b>22 939 695</b>   |





# ZPRÁVA DOZORČÍ RADY A ZPRÁVA AUDITORA



# Zpráva dozorčí rady

Vážení akcionáři, dámy a pánové,

dozorčí rada Severočeské vodárenské společnosti a.s. je dvanáctičlenný kontrolní orgán, jehož deset členů zastupuje akcionáře, města a obce, a dva jeho členové zaměstnance společnosti. Úkolem dozorčí rady je dohlížet na výkon působnosti představenstva a na uskutečňování podnikatelské činnosti. Funkční období členů dozorčí rady je čtyřleté.

Dozorčí rada zasedala v roce 2024 celkem desetkrát. Jednání se účastnil rovněž generální ředitel společnosti a předseda představenstva. V případě projednávání konkrétních témat byli na zasedání přizváni i další členové managementu. Na valné hromadě v červnu 2024 byli do dozorčí rady zvoleni čtyři zástupci měst a obcí: František Padělek (Litoměřicko), Radek Reindl (Lounsko), Jiří Štábl (Teplicko) a Jaroslav Zámečník (Liberecko).

Dozorčí rada byla průběžně informována o aktuálních úkolech, vývoji hospodaření a stavu společnosti, zabývala se aktuálními informacemi o činnosti projektových týmů v SVS, sledovala průběžné plnění operativních plánů i strategických plánů a plnila další úkoly spadající do její působnosti.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2024 včetně návrhu na rozdělení zisku a doporučuje valné hromadě tuto účetní uzávěrku i návrh na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada v uplynulém období nezaznamenala žádné porušení povinností členů představenstva ani nedostatky v hospodaření společnosti. Mohu tedy konstatovat, že představenstvo i management Severočeské vodárenské společnosti a.s. zabezpečují chod společnosti plně v souladu se schválenou koncepcí podnikatelské činnosti.



**Ing. Petr Beitzl**  
předseda dozorčí rady



# Zpráva auditora

**KPMG Česká republika Audit, s.r.o.**  
Pobřežní 1a  
186 00 Praha 8  
Česká republika  
+420 222 123 111  
www.kpmg.cz

## Zpráva nezávislého auditora

**pro akcionáře společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s.**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejvíce jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.



Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost statutárního orgánu, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada. Za sledování procesu účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá výbor pro audit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost



Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Naplánovat a provést skupinový audit tak, abychom získali dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních nebo organizačních jednotek zahrnutých do skupiny, které budou základem při utvoření si názoru na účetní závěrku. Zodpovídáme za řízení auditorských prací prováděných pro účely skupinového auditu, za dohled nad nimi a za jejich kontrolu. Vyjádření výroku auditora zůstává naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Petr Škoda je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze dne 14. dubna 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Evidenční číslo 71

Ing. Petr Škoda  
Partner  
Evidenční číslo 1842







**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Přítkovská 1689, 415 01 Teplice

+420 417 808 500

info@svs.cz, www.svs.cz

Člen skupiny Severočeská voda