



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	1 - Ústecký a Liberecký kraj
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	55 154,356 806
		53 965,318 224

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025		Rozdíl	2025		Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	381,620 734	390,322 155	-8,701 421	8,204 801	8,320 624	-0,115 823
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	347,227 215	353,222 067	-5,994 852	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	34,393 519	37,100 088	-2,706 569	8,204 801	8,320 624	-0,115 823
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	134,277 566	134,566 743	-0,289 177	167,592 851	175,126 839	-7,533 988
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	133,672 757	133,920 882	-0,248 125	160,784 671	168,033 092	-7,248 421
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,604 809	0,645 861	-0,041 052	6,808 180	7,093 747	-0,285 567
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	1 426,098 048	1 410,463 179	15,634 869	1 350,502 982	1 320,350 178	30,152 804
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	192,070 718	180,261 769	11,808 949	251,277 128	208,374 438	42,902 690
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	66,698 119	62,581 242	4,116 877	49,133 083	61,802 294	-12,669 211
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,329 211	1 167,620 168	-0,290 957	1 050,092 771	1 050,173 446	-0,080 675
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	174,043 106	164,366 598	9,676 508	282,756 391	274,206 436	8,549 955
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	34,480 219	33,375 169	1,105 050
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	24,755 142	25,272 673	-0,967 531	125,642 176	119,951 448	5,690 728
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	149,287 964	138,643 925	10,644 039	122,633 996	120,879 820	1,754 176
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-17,661 226	-16,282 801	-1,378 425	-87,548 515	-68,587 073	-18,961 442
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1 223,363 620	1 213,933 982	9,429 638	824,857 136	825,238 405	-0,381 269
9.	Správní režie	mil. Kč	166,968 717	172,802 226	-5,833 509	127,989 436	132,942 063	-4,952 627
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	93,637 462	94,129 285	-0,491 823	71,783 862	72,600 996	-0,817 134
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	3 488,710 565	3 470,172 081	18,538 484	2 674,355 082	2 667,597 473	6,757 609
A	Počet pracovníků	osob	557,76	546,93	10,83	371,20	364,11	7,09
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	50,216 297	50,300 000	-0,083 703			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	36,225 787	35,700 000	0,525 787			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	42,213 629	41,955 176	0,258 453
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	29,849 613	30,600 000	-0,750 387
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	6,282 965	6,344 824	-0,061 859
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³			0,000 000	78,228 872	90,000 000	-11,771 128
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	1,593 956	1,663 250	-0,069 294	0,134 265	0,130 000	0,004 265
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,273 682	0,260 000	0,013 682	0,528 099	0,457 100	0,070 999
J	Voda vyrobená	mil. m ³	63,510 617	64,283 850	-0,773 233			0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	69,47	68,99	55,15	55,23
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	3 488,710 565	3 470,172 081	2 674,355 082	2 667,597 473
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		223,278 109	248,019 728	231,075 865	226,280 272
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	6,40	7,15	8,64	8,48
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	223,278 109	248,019 728	231,075 865	226,280 272
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	3 711,988 674	3 718,191 809	2 905,430 947	2 893,877 745
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	50,216 297	50,300 000	48,496 594	48,300 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	73,92	73,92	59,91	59,91
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	82,79	82,79	67,10	67,10
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	73,06	72,53	53,46	53,49
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	-3,807 295	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	223,278 109	-	227,268 570	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	1 167,620 168	1 167,329 211	1 050,173 446	1 050,092 771
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	624,189 526	646,846 192	680,061 096	716,333 845
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	66,327 156	82,888 743	33,240 533	33,690 084
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	103,251 295	105,524 277	97,807 749	99,950 766
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	373,852 191	332,069 999	239,064 068	200,118 076
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	371,991 230	332,069 999	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Křyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	1 345,828 431	1 347,754 046	966,469 735	968,546 021
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	1 242,577 136	1 242,229 769	868,661 986	868,595 255
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	1 062,507 912	1 062,210 883	691,139 789	691,086 695

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 49099469		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	13 998,585	11 475,095
	Čerpání	13 998,001	11 474,652
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	1 293,841	840,855
	Čerpání	77,311	8,805
		1 370,568	849,217

Vypracoval:	Ing. Lukáš Hartych
Telefon:	420 720 055 433
e-mail:	lukas.hartych@sys.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petík

Kalkulace příměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace				
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	55 154,356 806	53 965,318 224
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %	0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	270,256 348	264,430 059
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %	7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000	0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	270,256 348	264,430 059
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace				
Y.6	Hodnota příměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,609 394	4,379 700
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367	227,268 570
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci				
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	247,669 367	227,268 570
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	223,278 109	227,268 570

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2025	2025
1	2	2a	3	4
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	55 154,356 806	53 965,318 224
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %	0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	507,420 083	496,480 928
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	507,420 083	496,480 928
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace				
4.4.5.6	Hodnota příměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,963 578	4,626 771
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměrného zisku	mil. Kč	374,163 058	240,089 419
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného				
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	374,163 058	240,089 419
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	332,069 999	200,118 076

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)
IV.	Formulář A až G	B
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	300,594 739

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdil	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdil
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	1,958 731	1,810 281	0,148 450			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	1,770 388	1,680 519	0,089 869			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,188 343	0,129 762	0,058 581			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,385 115	0,401 677	-0,016 562			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,384 221	0,400 412	-0,016 191			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 894	0,001 265	-0,000 371			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	6,910 772	6,476 821	0,433 951			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	1,046 798	0,931 771	0,115 027			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,193 185	0,165 218	0,027 967			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,670 789	5,379 832	0,290 957			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,519 536	0,442 470	0,077 066			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,172 137	0,122 919	0,049 218			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,347 399	0,319 551	0,027 848			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,158 358	-0,141 392	-0,016 966			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	5,907 516	5,715 999	0,191 517			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,782 375	0,764 705	0,017 670			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,441 149	0,396 104	0,045 045			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	16,305 687	15,470 561	0,835 126			
A	Počet pracovníků	osob	2,59	2,31	0,28			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,008 816	0,006 107	0,002 709			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,273 682	0,260 000	0,013 682			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	0,00	0,00		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	16,305 687	15,470 561		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,531 230	0,525 999		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	3,26	3,40		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,531 230	0,525 999		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	16,836 917	15,996 560		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,273 682	0,260 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	61,52	61,52		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	68,90	68,90		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	65,69	65,56		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,531 230	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	5,379 832	5,670 789		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,226 427	3,525 353		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,342 844	0,451 749		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,533 705	0,575 114		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,276 856	1,118 573		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	1,276 856	1,118 573		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kčyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	6,956 569	7,345 345		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	6,422 864	6,770 231		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	4,846 127	5,789 117		

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		
	Čerpání		
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	

Vypracoval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil zástupce vlastníka:	

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	300,594 739			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	1,472 914			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,472 914			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,895 496			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,555 077			
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,555 077			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,531 230			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	300,594 739			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	2,765 472			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,765 472			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,601 165			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	1,347 404			x
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,347 404			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	1,118 573			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)
IV.	Formulář A až G	B
V.	Index 1 až x	2 - Ústecký a Liberecký kraj (solidární)
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	149,405 409

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,067 045	0,066 606	0,000 439
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,067 045	0,066 606	0,000 439
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,371 457	0,326 180	0,045 277
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,340 152	0,293 452	0,046 700
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,031 305	0,032 728	-0,001 423
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				3,657 149	3,469 822	0,187 327
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,695 672	0,560 842	0,134 830
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,054 248	0,082 426	-0,028 178
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				2,907 229	2,826 554	0,080 675
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,517 385	0,466 553	0,050 832
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,022 312	0,022 831	-0,000 519
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,260 669	0,251 319	0,009 350
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,234 404	0,192 403	0,042 001
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				-0,162 959	-0,168 158	0,005 199
8.	Výrobní režie	mil. Kč				2,033 815	1,744 773	0,289 042
9.	Správní režie	mil. Kč				0,328 085	0,307 100	0,020 985
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,184 351	0,159 846	0,024 505
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				6,811 977	6,212 876	0,599 101
A	Počet pracovníků	osob				0,93	0,58	0,35
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,134 265	0,130 000	0,004 265
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,002 199	0,002 100	0,000 099
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			0,00	0,00
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			6,811 977	6,212 876
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,059 706	0,441 114
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			0,88	7,10
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,059 706	0,441 114
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			6,871 683	6,653 990
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,134 265	0,130 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			51,18	51,18
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			57,32	57,32
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			49,05	46,05
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,059 706	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			2,826 554	2,907 229
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,830 392	1,983 202
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,089 467	0,093 273
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,263 251	0,276 718
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,643 444	0,554 036
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			2,601 265	2,681 463
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			2,338 014	2,404 745
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			1,860 211	1,913 305

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		
	Čerpání		
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	

Vypracoval:	
Telefon:	
e-mail:	
Datum:	
Schválil zástupce vlastníka:	

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				149,405 409
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč				0,732 087
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč				0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč				0,732 087
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				3,188 920
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč				0,458 132
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,458 132
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,059 706

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč				149,405 409
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				1,374 530
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč				1,374 530
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				4,626 773
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč				0,664 699
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,664 699
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,554 036

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Kvilice (IČ 00234575), Obec Kutrovice (IČ 00640506), Obec Neprobylice (IČ 00640492)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	15
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	25,828 035

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,634 210	0,568 629	0,065 581			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,634 210	0,568 629	0,065 581			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 003	0,000 003	0,000 000			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 003	0,000 003	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,066 783	0,070 094	-0,003 311			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 588	0,000 554	0,000 034			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,066 195	0,069 540	-0,003 345			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,167 812	0,079 134	0,088 678			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,043 700	0,035 893	0,007 807			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,024 689	0,018 664	0,006 025			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,912 508	0,753 753	0,158 755			
A	Počet pracovníků	osob	0,15	0,13	0,03			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,009 908	0,008 700	0,001 208			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,007 819	0,007 700	0,000 119			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,010 309	0,009 243	0,001 066			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	92,10	86,64		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,912 508	0,753 753		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		-0,022 274	0,028 000		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	-2,44	3,71		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	-0,022 274	0,028 000		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,890 234	0,781 753		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,009 908	0,008 700		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	89,85	89,85		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	100,63	100,63		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	123,21	122,07		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	-0,022 274	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 003	0,000 003		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,174 716	0,174 710		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,001 500	0,001 500		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,176 213	-0,176 207		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kčyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,308 300	0,308 300		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,306 800	0,306 800		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,000 003	0,000 003		

Vypracoval:	J. Drahovzalová
Telefon:	476 446 141
e-mail:	jaroslava.drahovzalova@scservisni.cz
Datum:	07.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		
	Čerpání		
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	

Vypracoval:	Bc L. Kratochvíl
Telefon:	602 318 288, 602 768 719, 728 242 432
e-mail:	ou@kvilice.cz, obec@kutrovice.cz, neproblylice@seznam.cz
Datum:	březen/2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. L. Zamrazilová, Š. Matátková, J. Louda - starostové obcí

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	25,828 035			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,126 557			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,126 557			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,095 238			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,032 814			
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,032 814			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,022 274			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	25,828 035			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,237 618			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,237 618			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-20,799 167			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	x			x
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,237 618			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,176 207			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Mariánské Radčice IČ 00266078
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	18
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	27,989 454

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				0,451 204	0,332 000	0,119 204
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,131 204	0,012 000	0,119 204
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,320 000	0,320 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,036 815	0,037 914	-0,001 099
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 324	0,000 227	0,000 097
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,036 491	0,037 687	-0,001 196
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				0,620 625	0,637 084	-0,016 459
9.	Správní režie	mil. Kč				0,055 760	0,050 350	0,005 410
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,031 504	0,026 182	0,005 322
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				1,164 404	1,057 348	0,107 056
A	Počet pracovníků	osob				0,16	0,18	-0,02
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,016 958	0,015 900	0,001 058
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,015 021	0,015 100	-0,000 079
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,021 459	0,026 000	-0,004 541
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			68,66	66,50
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			1,164 404	1,057 348
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				-0,013 295	0,022 000
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			-1,14	2,08
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			-0,013 295	0,022 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			1,151 109	1,079 348
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,016 958	0,015 900
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			67,88	67,88
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			76,03	76,03
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			87,26	86,33
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			-0,013 295	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,320 000	0,320 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,496 379	0,496 379
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,003 000	0,003 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-0,179 379	-0,179 379
4.4.6	- z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			0,635 409	0,635 409
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,632 409	0,632 409
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			0,320 000	0,320 000

Vypracoval:	J. Drahovzalová
Telefon:	476 446 141
e-mail:	jaroslava.drahovzalova@sccservisni.cz
Datum:	10.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		5,060
	Čerpání		0,120
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,630
			0,000

Vypracoval:	Alena Strapková - učerní obce
Telefon:	476 744 342
e-mail:	mradcice@pons.cz
Datum:	28.03.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Jaroslav Šikora - starosta

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				27,989 454
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč				0,137 148
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč				0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč				0,137 148
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				1,312 500
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč				0,023 815
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,023 815
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				-0,013 295

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč				27,989 454
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,257 503
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč				0,257 503
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				-11,023 688
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč				x
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,257 503
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				-0,179 379

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Ústecký kraj (IČ 70892156)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	19
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	58,357 415 142,962 275

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdil	2025	2025	Rozdil
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	7,855 858	7,320 880	0,534 978	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	7,855 858	7,320 880	0,534 978	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč	0,299 252	0,286 386	0,012 866	0,724 752	0,669 094	0,055 658
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,299 252	0,286 386	0,012 866	0,724 752	0,669 094	0,055 658
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,044 957	-0,011 000	0,055 957	-0,331 159	-1,033 800	0,702 641
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,055 957	0,000 000	0,055 957	0,502 641	0,000 000	0,502 641
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	-0,011 000	-0,011 000	0,000 000	-0,833 800	-1,033 800	0,200 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,109 393	0,112 643	-0,003 250	0,488 496	0,405 342	0,083 154
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,032 081	0,000 000	0,032 081
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,005 700	0,005 300	0,000 400	0,027 990	0,000 000	0,027 990
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,103 693	0,107 343	-0,003 650	0,428 425	0,405 342	0,023 083
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,010 024	-0,007 107	-0,002 917	-0,440 190	0,000 000	-0,440 190
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,320 899	0,102 352	0,218 547	4,130 007	4,190 453	-0,060 446
9.	Správní režie	mil. Kč	0,433 677	0,390 208	0,043 469	0,230 040	0,211 554	0,018 486
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,244 961	0,202 908	0,042 053	0,129 918	0,110 008	0,019 910
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	9,054 012	8,194 362	0,859 650	4,801 946	4,442 643	0,359 303
A	Počet pracovníků	osob	1,45	1,21	0,24	4,69	4,70	-0,01
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,124 064	0,113 000	0,011 064			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,087 297	0,082 000	0,005 297
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,069 618	0,074 000	-0,004 382
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,127 696	0,119 000	0,008 696	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	72,98	72,52	55,01	54,18
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	9,054 012	8,194 362	4,801 946	4,442 643
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,116 799	0,159 000	0,428 017	0,470 000
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	1,29	1,94	8,91	10,58
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,116 799	0,159 000	0,428 017	0,470 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	9,170 811	8,353 362	5,229 963	4,912 643
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,124 064	0,113 000	0,087 297	0,082 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	73,92	73,92	59,91	59,91
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	82,79	82,79	67,10	67,10
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	80,53	80,81	105,25	110,11
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,116 799	-	0,428 017	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	-0,011 000	-0,011 000	-1,033 800	-0,833 800
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,923 412	0,923 412	3,550 296	3,550 296
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,002 800	0,002 800	0,002 800	0,002 800
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,937 212	-0,937 212	-4,586 896	-4,386 896
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kčyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,926 212	0,926 212	3,553 096	3,553 096
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000

Vypracoval:	J. Drahovzalová
Telefon:	476 446 141
e-mail:	jaroslava.drahovzalova@scservisni.cz
Datum:	13.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod		Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa				
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,000	0,000
	Čerpání		0,000	0,000
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000	0,000

Vypracoval:	Mgr. Jiří Follprecht
Telefon:	Telefon: 778421489
e-mail:	e-mail:
Datum:	28.03.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Bc. Jaroslav Krch

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	58,357 415		142,962 275	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,285 951		0,700 515	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,285 951		0,700 515	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,417 112		5,380 577	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,188 119		0,502 588	
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,188 119		0,502 588	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,116 799		0,428 017	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	58,357 415		142,962 275	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,536 888		1,315 253	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,536 888		1,315 253	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-8,230 053		-46,714 421	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x		x	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,536 888		1,315 253	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,937 212		-4,386 896	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Všeň (IČ 00276278)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	2
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	32,397 411

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,055 512	0,048 000	0,007 512			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,055 512	0,048 000	0,007 512			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,091 790	0,100 000	-0,008 210			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,091 790	0,100 000	-0,008 210			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,484 046	0,300 000	0,184 046			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,278 461	0,200 000	0,078 461			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,105 585	0,000 000	0,105 585			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,100 000	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,108 056	0,097 000	0,011 056			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 468	0,000 000	0,000 468			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,107 588	0,097 000	0,010 588			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,173 751	0,313 000	-0,139 249			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,019 000	0,019 000	0,000 000			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,010 000	0,010 000	0,000 000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,932 155	0,877 000	0,055 155			
A	Počet pracovníků	osob	0,15	0,18	-0,03			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,020 840	0,020 800	0,000 040			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,017 032	0,015 000	0,002 032			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,027 756	0,024 000	0,003 756			

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	44,73	42,16		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,932 155	0,877 000		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,045 241	0,098 520		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	4,85	11,23		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,045 241	0,098 520		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,977 396	0,975 520		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,020 840	0,020 800		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	46,90	46,90		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	52,53	52,53		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	44,72	56,10		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20.ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,045 241	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,100 000		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,080 004	0,080 004		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,019 996	0,019 996		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,009 996	0,009 996		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kčyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,390 000	0,100 000		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,390 000	0,100 000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,390 000	0,100 000		

Vypracoval:	Ing. Jan Růžek
Telefon:	482416703
e-mail:	jan.ruzek@scservisni.cz
Datum:	23.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	1,393	
	Čerpání	0,359	
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	0,090	
	Čerpání	0,000	
	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,090	
	++peněžní prostředky ostatní	0,000	

Vypracoval:	Ing. Jan Růžek
Telefon:	482416703
e-mail:	jan.ruzek@scservisni.cz
Datum:	23.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Radek Vytina, starosta obce

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	32,397 411			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,158 747			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,158 747			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ ₋₁) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,546 465			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,101 381			
Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,101 381			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,045 241			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace přiměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	32,397 411			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,298 056			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,298 056			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ ₋₁) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,009 899			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	0,022 520			
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,022 520			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,019 996			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Obec Křižany (IČ 00262943)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	3
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	71.263 875

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,079 804	0,078 000	0,001 804			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,079 804	0,078 000	0,001 804			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,127 211	0,131 000	-0,003 789			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,127 211	0,131 000	-0,003 789			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,292 778	0,350 000	-0,057 222			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,088 979	0,200 000	-0,111 021			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,053 799	0,000 000	0,053 799			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,150 000	0,150 000	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,209 151	0,150 000	0,059 151			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,030 588	0,000 000	0,030 588			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,178 563	0,150 000	0,028 563			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,569 084	0,466 000	0,103 084			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,023 000	0,023 000	0,000 000			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,013 000	0,013 000	0,000 000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	1,301 028	1,198 000	0,103 028			
A	Počet pracovníků	osob	0,21	0,22	-0,01			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,024 513	0,023 000	0,001 513			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,016 834	0,017 000	-0,000 166			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,039 902	0,039 000	0,000 902			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	53,08	52,09		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	1,301 028	1,198 000		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,006 986	0,029 280		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	0,54	2,44		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,006 986	0,029 280		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	1,308 014	1,227 280		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,024 513	0,023 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	53,36	53,36		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	59,76	59,76		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	53,21	83,82		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,006 986	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,150 000	0,150 000		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,006 634	0,006 634		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,053 361		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,143 366	0,090 005		
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,128 366	0,075 005		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kódy (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,880 000	0,153 361		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,880 000	0,100 000		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,880 000	0,100 000		

Vypracoval:	Ing. Jan Růžek
Telefon:	482416703
e-mail:	jan.ruzek@scservisni.cz
Datum:	23.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	2,638	
	Čerpání	1,623	
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	0,135	
	Čerpání	0,000	
	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,135	
	++peněžní prostředky ostatní	0,000	
		0,053	

Vypracoval:	Ing. Jan Růžek
Telefon:	482416703
e-mail:	jan.ruzek@scservisni.cz
Datum:	23.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Mgr. Václav Honsejk, starosta obce

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	71,263 875			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,349 193			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,349 193			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ ₋₁) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,195 652			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,031 361			
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,031 361			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,006 986			

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	71,263 875			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,655 628			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,655 628			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ ₋₁) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	6,233 304			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	0,163 493			
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,163 493			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,090 005			

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ K 30. 11. 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Krásná Lípa (IČ 00261459)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	16
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	0,000 000 162,860 516

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné k 30. 11. 2025

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,500 628	0,579 333	-0,078 705
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,500 628	0,579 333	-0,078 705
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				1,071 833	0,792 917	0,278 916
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,696 000	0,417 084	0,278 916
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtové / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,375 833	0,375 833	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,499 362	0,377 667	0,121 695
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,017 217	0,017 417	-0,000 200
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,482 145	0,360 250	0,121 895
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				2,874 679	2,891 167	-0,016 488
9.	Správní režie	mil. Kč				0,252 000	0,252 083	-0,000 083
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,075 000	0,077 917	-0,002 917
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				5,198 502	4,893 167	0,305 335
A	Počet pracovníků	osob				0,00	0,73	-0,73
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,084 699	0,087 520	-0,002 821
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,067 555	0,072 417	-0,004 862
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,156 439	0,155 833	0,000 606
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			61,38	55,91
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			5,198 502	4,893 167
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				-0,124 185	0,350 167
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			-2,39	7,16
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			-0,124 185	0,350 167
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			5,074 317	5,243 334
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,084 699	0,087 520
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			59,91	59,91
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			67,10	67,10
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			78,29	72,28
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			-0,124 185	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,375 833	0,375 833
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,809 115	1,809 095
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-1,433 282	-1,433 262
4.4.6	- z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.3+4.4.4)	mil. Kč			1,809 115	1,809 095
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,440 000	0,440 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			0,000 000	0,000 000

Vypracoval:	Bc. Romana Krob Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	11.03.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 00261459				Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa					
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba				3,900
	Čerpání				2,440
Za kalendářní rok k 30. 11. 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného			0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní			1,456
					0,000

Vypracoval:	Bc. Michaela Sochová
Telefon:	412 354 828
e-mail:	e-mail: sochova@krasnalpa.cz
Datum:	24.03.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Jan Kolář

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			162,860 516	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x			0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			0,798 017	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x			7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč			0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč			0,798 017	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			2,304 244	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč			0,208 829	
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,208 829	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-0,124 185	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč			162,860 516	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			1,498 317	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			1,498 317	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			-22,034 333	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč			x	
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč			1,498 317	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-1,433 262	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Verneřice (IČ 00261742)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	17
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	45,718 372

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	Energie	mil. Kč				0,308 723	0,408 870	-0,100 147
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,308 723	0,408 870	-0,100 147
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				-0,360 000	-0,428 429	0,068 429
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,298 000	0,229 571	0,068 429
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				-0,658 000	-0,658 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,187 750	0,150 411	0,037 339
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,187 750	0,150 411	0,037 339
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				0,871 427	1,078 526	-0,207 099
9.	Správní režie	mil. Kč				0,064 876	0,064 834	0,000 042
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,027 876	0,027 792	0,000 084
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				1,072 776	1,274 212	-0,201 436
A	Počet pracovníků	osob				0,00	0,26	-0,26
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,020 775	0,019 680	0,001 095
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,015 958	0,016 500	-0,000 542
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,031 301	0,034 000	-0,002 699
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b			6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			51,64	64,75
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,062 259	0,062 259
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč				0,000 000	0,000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč				0,062 259	0,062 259
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			1,135 035	1,336 471
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,319 215	0,041 129
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			28,12	3,08
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,007 446
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,319 215	0,033 683
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			1,454 250	1,377 600
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,020 775	0,019 680
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			70,00	70,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			78,40	78,40
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			161,69	180,92
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			-0,252 820	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,066 395	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			-0,658 000	-0,658 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,628 364	1,628 364
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			-2,286 364	-2,286 364
4.4.6	- z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.3+4.4.4)	mil. Kč			1,628 364	1,628 364
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,050 000	0,050 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			0,050 000	0,050 000

Vypracoval:	Bc. Romana Krob Maekeová
Telefon:	475 316 383
e-mail:	romana.maekeova2@scservisni.cz
Datum:	09.03.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 00261742		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,150
	Čerpání		0,150
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000

Vypracoval:	Brázdilová
Telefon:	412 559 417
e-mail:	e-mail: brazdilova@vererice.cz
Datum:	31.03.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Roman Kezníkl

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			45,718 372	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x			0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč			0,224 020	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x			7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč			0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč			0,224 020	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			2,986 810	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč			0,066 395	
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,066 395	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			0,319 215	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč			45,718 372	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x			0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč			0,420 609	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč			0,420 609	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³			-96,036 212	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x			1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč			x	
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč			0,420 609	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč			-2,286 364	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	5
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	2 585,708 065
		2 854,959 514

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	8,401 441	8,827 137	-0,425 696	18,229 415	18,123 223	0,106 192
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	5,618 217	5,568 960	0,049 257	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,941 242	1,010 338	-0,069 096	16,163 354	16,165 727	-0,002 373
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,457 542	0,482 430	-0,024 888	1,810 093	1,425 118	0,384 975
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	1,384 440	1,765 409	-0,380 969	0,255 968	0,532 379	-0,276 411
2.	Energie	mil. Kč	6,596 201	8,216 997	-1,620 796	5,349 975	6,260 230	-0,910 255
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	6,361 693	7,804 001	-1,442 308	5,123 361	5,928 023	-0,804 662
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,234 508	0,412 996	-0,178 488	0,226 614	0,332 207	-0,105 593
3.	Osobní náklady	mil. Kč	25,654 071	25,133 189	0,520 882	18,343 694	16,144 690	2,199 004
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	18,705 073	18,181 216	0,523 857	13,379 525	11,853 266	1,526 259
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	6,948 998	6,951 974	-0,002 976	4,964 169	4,291 424	0,672 745
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	59,917 534	59,374 389	0,543 145	80,243 045	78,192 778	2,050 267
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	4,617 534	4,074 389	0,543 145	5,543 045	3,492 778	2,050 267
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	55,300 000	0,000 000	74,700 000	74,700 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	19,453 654	17,770 787	1,682 867	16,493 865	17,603 812	-1,109 947
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,254 802	0,204 884	0,049 918
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	6,425 632	6,477 286	-0,051 654	5,383 208	7,970 230	-2,587 022
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	13,028 022	11,293 501	1,734 521	10,855 855	9,428 698	1,427 157
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,107 379	0,101 341	0,006 038	0,117 621	0,112 760	0,004 861
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,825 049	-0,951 482	0,126 433	-5,044 487	-4,846 482	-0,198 005
8.	Výrobní režie	mil. Kč	8,016 682	6,449 151	1,567 531	6,753 868	6,045 947	0,707 921
9.	Správní režie	mil. Kč	5,502 000	5,501 931	0,000 069	3,489 000	3,488 726	0,000 274
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	3,495 000	3,495 405	-0,000 405	2,524 000	2,524 220	-0,000 220
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	132,823 913	130,423 442	2,400 471	143,975 996	141,125 684	2,850 312
A	Počet pracovníků	osob	27,32	27,69	-0,37	29,62	30,15	-0,53
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	1,933 605	1,905 109	0,028 495			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	1,385 616	1,263 000	0,122 616			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	1,692 149	1,637 975	0,054 174
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	1,182 750	1,059 000	0,123 750
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,425 904	0,440 000	-0,014 096
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	2,642 859	4,159 000	-1,516 141
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,041 413	0,036 000	0,005 413	0,040 869	0,036 000	0,004 869
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,016 321	0,015 000	0,001 321	0,264 000	0,261 000	0,003 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	2,239 601	2,262 000	-0,022 399			0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	68,69	68,46	67,98	67,92
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	132,823 913	130,423 442	143,975 996	141,125 684
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		2,354 386	2,773 489	2,910 980	2,996 471
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	1,77	2,13	2,02	2,12
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	2,354 386	2,773 489	2,910 980	2,996 471
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	135,178 299	133,196 931	146,886 976	144,122 156
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	1,933 605	1,905 109	2,118 053	2,077 975
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	69,91	69,91	69,35	69,35
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	78,30	78,30	77,67	77,67
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	64,88	72,06	55,85	50,67
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	2,354 386	-	2,910 980	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	55,300 000	55,300 000	74,700 000	74,700 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	11,171 793	12,049 860	11,380 874	11,686 134
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	39,000 000	29,395 058	18,000 000	28,614 125
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,849 452	0,000 000	1,080 585
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	12,000 000	5,634 944	9,500 000	7,642 003
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-6,871 793	7,370 686	35,819 126	25,677 153
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	7,370 686	0,000 000	25,677 153
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.3+4.4.4)	mil. Kč	62,171 793	47,929 314	38,880 874	49,022 847
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	33,875 591	33,812 065	23,321 579	24,693 960
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	28,893 886	28,839 702	23,321 579	24,693 960

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	1 360,222	2 203,616
	Čerpání	1 405,935	1 624,102
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	19,535	37,534
	Čerpání	43,462	46,971
	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	19,535	37,534
	++peněžní prostředky ostatní	43,462	46,971
		54,924	41,092

Vypracoval:	Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov
Telefon:	702 098 534
e-mail:	bobkova@vhsturnov.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov

Kalkulace příměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	2 585,708 065		2 854,959 514	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	12,669 970		13,989 302	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	12,669 970		13,989 302	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,494 379		1,494 061	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	3,091 805		3,386 016	
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	3,091 805		3,386 016	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	2,354 386		2,910 980	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměrného zisku propachtovatele nebo pronajímatele ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	2 585,708 065		2 854,959 514	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	23,788 514		26,265 628	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	23,788 514		26,265 628	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	14,540 968		19,798 909	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměrného zisku	mil. Kč	30,084 637		44,870 598	
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	23,788 514		26,265 628	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	7,370 686		25,677 153	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Spindlerův Mlýn (IČ 00278343)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	8
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	274,668 270 307,702 648

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,870 899	0,927 340	-0,056 441	0,582 557	0,439 772	0,142 785
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,675 028	0,772 000	-0,096 972	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,132 371	0,110 026	0,022 345	0,537 530	0,404 772	0,132 758
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,063 500	0,045 314	0,018 186	0,045 027	0,035 000	0,010 027
2.	Energie	mil. Kč	0,391 911	0,376 147	0,015 764	2,046 933	1,997 032	0,049 901
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,325 159	0,316 739	0,008 420	1,942 584	1,888 621	0,053 963
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,066 752	0,059 408	0,007 344	0,104 349	0,108 411	-0,004 062
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,630 193	1,730 231	0,899 962	3,498 025	2,598 079	0,899 946
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,896 819	1,226 062	0,670 757	2,554 800	1,867 387	0,687 413
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,733 374	0,504 169	0,229 205	0,943 225	0,730 692	0,212 533
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	3,512 146	3,637 646	-0,125 500	4,301 535	4,432 707	-0,131 172
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	1,449 500	1,575 000	-0,125 500	1,393 828	1,525 000	-0,131 172
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,062 646	2,062 646	0,000 000	2,907 707	2,907 707	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	1,211 069	0,985 650	0,225 419	1,466 052	1,378 946	0,087 106
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,059 868	0,070 000	-0,010 132
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,020 368	0,019 000	0,001 368	0,793 688	0,673 746	0,119 942
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	1,190 701	0,966 650	0,224 051	0,612 496	0,635 200	-0,022 704
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	-0,038 522	-0,045 000	0,006 478	-0,080 748	-0,060 000	-0,020 748
8.	Výrobní režie	mil. Kč	1,520 426	2,127 773	-0,607 347	1,257 118	2,046 346	-0,789 228
9.	Správní režie	mil. Kč	0,814 000	0,813 660	0,000 340	1,228 000	1,227 945	0,000 055
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,492 000	0,492 030	-0,000 030	0,742 000	0,742 305	-0,000 305
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	10,912 122	10,553 447	0,358 675	14,299 472	14,060 827	0,238 645
A	Počet pracovníků	osob	2,24	2,26	-0,02	2,94	3,13	-0,19
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,284 366	0,279 000	0,005 366			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,039 625	0,044 000	-0,004 375			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,306 022	0,304 000	0,002 022
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,039 613	0,043 000	-0,003 387
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000	0,652 856	0,700 000	-0,047 144
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,337 736	0,330 000	0,007 736			0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10 / I	38,37	37,83	46,73	46,25
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	10,912 122	10,553 447	14,299 472	14,060 827
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,872 009	1,009 949	1,157 677	1,294 416
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	7,99	9,57	8,10	9,21
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,872 009	1,009 949	1,157 677	1,294 416
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	11,784 131	11,563 396	15,457 149	15,355 243
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,284 366	0,279 000	0,306 022	0,304 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	41,44	41,44	50,51	50,51
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	46,41	46,41	56,57	56,57
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	56,83	56,09	85,63	85,30
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,872 009	-	1,157 677	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,062 646	2,062 646	2,907 707	2,907 707
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	2,062 646	2,062 646	2,907 707	2,907 707
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,152 460	0,000 000	0,034 364
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,000 000	-0,152 460	0,000 000	-0,034 364
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	7,160 000	7,312 460	14,780 000	14,814 364
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	7,160 000	7,160 000	14,780 000	14,780 000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	2,180 000	2,180 000	3,220 000	3,220 000

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	15.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	66,044	66,065
	Čerpání	50,452	34,311
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	2,063	2,908
	Čerpání	1,542	0,160
	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000	0,000
	++peněžní prostředky ostatní	1,542	0,160

Vypracoval:	Mgr. Věra Machová
Telefon:	603 328 220
e-mail:	machova@mestospindleruvmlyn.cz
Datum:	15.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Martin Jandura - starosta

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	274,668 270		307,702 648	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	1,345 875		1,507 743	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	1,345 875		1,507 743	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,619 890		4,257 946	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	1,101 430		1,394 235	
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,101 430		1,394 235	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,872 009		1,157 677	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	274,668 270		307,702 648	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	2,526 948		2,830 864	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	2,526 948		2,830 864	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,000 000		0,000 000	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	x		x	
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	2,526 948		2,830 864	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,152 460		-0,034 364	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Ing. Martina Tomášková (IČ 64238873)
IV.	Formulář A až G	A - lokalita Špindlerův Mlýn, Malý Šišák
V.	Index 1 až x	10
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	14,879 113

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,034 981	0,000 000	0,034 981
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,034 981	0,000 000	0,034 981
2.	Energie	mil. Kč				0,163 832	0,180 000	-0,016 168
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,163 832	0,180 000	-0,016 168
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,179 139	0,126 000	0,053 139
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,134 184	0,094 000	0,040 184
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,044 955	0,032 000	0,012 955
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				0,989 460	0,759 000	0,230 460
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,210 842	0,070 000	0,140 842
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,778 618	0,689 000	0,089 618
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,055 301	0,081 000	-0,025 699
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,000 180	0,015 000	-0,014 820
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,055 121	0,066 000	-0,010 879
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				0,114 460	0,172 553	-0,058 093
9.	Správní režie	mil. Kč				0,027 000	0,027 000	0,000 000
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,015 000	0,015 000	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				1,564 173	1,345 553	0,218 620
A	Počet pracovníků	osob				0,32	0,28	0,04
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,014 691	0,013 000	0,001 691
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,000 258	0,000 135	0,000 123
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,012 640	0,013 000	-0,000 360
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			106,47	103,50
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			1,564 173	1,345 553
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,038 604	0,072 840
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			2,47	5,41
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,038 604	0,072 840
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			1,602 777	1,418 393
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,014 691	0,013 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			109,10	109,10
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			122,19	122,19
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			118,96	104,56
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,038 604	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,689 000	0,778 618
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,098 902	0,098 902
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,455 000	0,544 294
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,170 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,135 098	-0,034 578
4.4.6	- z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			0,702 834	0,962 128
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,247 834	0,247 834
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			0,247 834	0,247 834

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	14.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		6,056
	Čerpání		1,264
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,099
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000

Vypracoval:	Ing. Martina Tomášková
Telefon:	731 598 894
e-mail:	betlem@spmlyn.cz
Datum:	14.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Martina Tomášková

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				14,879 113
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč				0,072 908
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč				0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč				0,072 908
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				5,603 077
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč				0,088 076
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,072 908
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,038 604

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč				14,879 113
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,136 888
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč				0,136 888
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				10,522 923
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč				0,165 413
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,136 888
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				-0,034 578

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Rostoky (IČ 00241610)
IV.	Formulář A až G	A
V.	Index 1 až x	7
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	191,989 865 283,228 388

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025		Rozdíl	2025		Rozdíl
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	19,411 573	19,523 889	-0,112 316	0,244 189	0,427 718	-0,183 529
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	19,113 856	19,326 325	-0,212 469	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,049 492	0,053 645	-0,004 153	0,209 911	0,389 118	-0,179 207
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,248 225	0,143 919	0,104 306	0,034 278	0,038 600	-0,004 322
2.	Energie	mil. Kč	0,050 785	0,275 200	-0,224 415	1,729 569	2,614 383	-0,884 814
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,050 785	0,275 200	-0,224 415	1,729 569	2,614 383	-0,884 814
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč	2,361 123	2,004 124	0,356 999	3,441 756	2,664 504	0,777 252
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	1,722 803	1,211 712	0,511 091	2,517 233	1,746 893	0,770 340
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,638 320	0,792 412	-0,154 092	0,924 523	0,917 611	0,006 912
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	4,372 221	4,229 725	0,142 496	6,745 749	6,754 998	-0,009 249
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,572 221	0,429 725	0,142 496	1,030 749	1,039 998	-0,009 249
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,800 000	3,800 000	0,000 000	5,715 000	5,715 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,879 016	1,054 284	-0,175 268	2,584 109	1,432 076	1,152 033
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,043 265	0,047 027	-0,003 762
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,025 191	0,126 690	-0,101 499	1,608 050	0,737 430	0,870 620
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,853 825	0,927 594	-0,073 769	0,927 794	0,647 620	0,285 174
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,005 636	0,006 276	-0,000 640	0,004 707	0,004 184	0,000 523
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč	2,833 364	1,721 873	1,111 491	1,183 927	1,548 272	-0,364 345
9.	Správní režie	mil. Kč	1,536 017	1,536 017	0,000 000	0,805 072	0,805 072	0,000 000
9.1.	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,996 217	0,996 217	0,000 000	0,491 844	0,491 844	0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	31,449 735	30,351 390	1,098 345	16,739 078	16,251 208	0,487 870
A	Počet pracovníků	osob	6,47	5,27	1,20	3,44	3,40	0,04
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,489 679	0,475 000	0,014 679			0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,383 334	0,371 000	0,012 334			0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,405 427	0,396 600	0,008 827
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000	0,360 749	0,350 000	0,010 749
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000	0,003 534	0,003 400	0,000 134
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³			0,000 000	0,576 414	0,505 000	0,071 414
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,540 092	0,549 000	-0,008 908	0,000 000	0,000 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	64,23	63,90	40,93	40,63
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	31,449 735	30,351 390	16,739 078	16,251 208
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		0,815 208	0,947 412	0,645 854	0,756 366
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	2,59	3,12	3,86	4,65
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	0,815 208	0,947 412	0,645 854	0,756 366
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	32,264 943	31,298 802	17,384 932	17,007 574
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,489 679	0,475 000	0,408 961	0,400 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	65,89	65,89	42,51	42,51
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	73,80	73,80	47,61	47,61
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.-4.4.7)/ř.19	63,13	63,12	45,47	41,33
X	Vyrovňovací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,815 208	-	0,645 854	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	3,800 000	3,800 000	5,715 000	5,715 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,705 571	1,846 156	2,500 751	2,510 135
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,530 000	0,530 000	0,295 000	0,295 100
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,172 681
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,200 000	0,000 000	0,060 000	0,175 776
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	1,364 429	1,423 844	2,859 249	2,561 308
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	1,364 429	1,423 844	2,859 249	2,561 308
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Křyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	3,433 220	3,264 262	5,999 739	7,574 607
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	3,233 220	3,264 262	5,939 739	7,226 150
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	3,233 220	3,264 262	5,939 739	7,226 150

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	57,009	88,917
	Čerpání	50,122	69,505
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	4,515	6,594
	Čerpání	0,000	0,430
	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	4,515	6,594
	++peněžní prostředky ostatní	0,000	0,430
		2,571	9,930

Vypracoval:	Petr Skřivan, vedoucí odboru SRM MÚ
Telefon:	733 128 775
e-mail:	skrivan@roztoky.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Mgr. Jaroslav Drda

Kalkulace příměného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	191,989 865		283,228 388	
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %		0,49 %	
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,940 750		1,387 819	
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %		7 %	
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000		0,000 000	
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,940 750		1,387 819	
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,948 840		1,953 575	
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	1,021 107		0,854 862	
Příměný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,940 750		0,854 862	
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,815 208		0,645 854	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	191,989 865		283,228 388	
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %		0,92 %	
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,766 307		2,605 701	
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,766 307		2,605 701	
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	3,118 921		6,035 558	
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07		1,07	
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměného zisku	mil. Kč	1,634 179		2,641 089	
Příměný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,634 179		2,605 701	
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	1,423 844		2,561 308	

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Roztoky (IČ 00241610)
IV.	Formulář A až G	B - předaná voda Vodovody a kanalizace Beroun (IČ 46356975) lokalita Únětice, Přivaděč VPSU dobrovolný svazek obcí (IČ 04429303) lokalita Uhlohlčky
V.	Index 1 až x	5
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda odpadní samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	129,487 564

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdíl	2025	2025	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	11,688 043	11,604 640	0,083 403			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	11,688 043	11,604 640	0,083 403			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,110 035	0,081 117	0,028 918			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,082 239	0,054 557	0,027 682			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,027 796	0,026 560	0,001 236			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,418 000	0,431 463	-0,013 463			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,013 463	-0,013 463			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,418 000	0,418 000	0,000 000			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,069 090	-0,069 090			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,002 940	-0,002 940			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,066 150	-0,066 150			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,003 802	0,004 184	-0,000 382			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,292 370	0,098 176	0,194 194			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,097 515	0,097 515	0,000 000			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,067 765	0,067 765	0,000 000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	12,609 765	12,386 185	0,223 580			
A	Počet pracovníků	osob	2,59	1,79	0,80			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,330 264	0,328 000	0,002 264			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,330 264	0,328 000	0,002 264			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné								
Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
					Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY		Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	38,18	37,76		
12.	Vyrovnávací položky		mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace		mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.		mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		mil. Kč	ř.10 + ř.12	12,609 765	12,386 185		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta		mil. Kč		0,518 229	0,654 213		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		%	ř.14/ř.13*100	4,11	5,28		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta			ř. 14 - ř. 16	0,518 229	0,654 213		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta		mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	13,127 994	13,040 398		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková		mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,330 264	0,328 000		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné		Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	39,75	39,75		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH		Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	44,52	44,52		
22.	Plně obnovující cena		Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	43,58	43,29		
X	Vyrovnávací položka pro t+2		mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace		mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	0,518 229	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,418 000	0,418 000		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	1,177 741	1,245 140		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	-0,759 741	-0,827 140		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.3+4.4.4)	mil. Kč	2,232 624	2,201 582		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	2,232 624	2,201 582		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	2,232 624	2,201 582		

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	0,000	
	Čerpání	0,000	
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	0,000	
	Čerpání	0,000	

Vypracoval:	Petr Skřivan, vedoucí odboru SRM MÚ
Telefon:	733 128 775
e-mail:	skrivan@roztoky.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Mgr. Jaroslav Drda

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	129,487 564			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,634 489			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,634 489			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	1,948 839			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,688 685			
Průměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,634 489			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,518 229			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	129,487 564			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	1,191 286			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	1,191 286			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-2,194 108			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč	x			x
Průměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	1,191 286			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,827 140			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Město Roztoky (IČ 00241610)
IV.	Formulář A až G	B-odpadní voda převzatá k čištění od VaK Beroun (IČ 46356975) - Suchdol, Únětice, Statenice
V.	Index 1 až x	7
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	171,753 896

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,137 804	0,242 974	-0,105 170
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,130 145	0,240 802	-0,110 657
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,007 659	0,002 172	0,005 487
2.	Energie	mil. Kč				0,991 459	1,518 150	-0,526 691
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,991 459	1,518 150	-0,526 691
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč				1,190 141	0,935 871	0,254 270
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,862 724	0,643 305	0,219 419
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,327 417	0,292 567	0,034 850
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				2,310 750	2,283 895	0,026 855
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,304 750	0,277 895	0,026 855
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				2,006 000	2,006 000	0,000 000
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,859 365	0,491 400	0,367 965
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,026 825	0,024 979	0,001 846
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,656 811	0,325 098	0,331 713
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,175 729	0,141 323	0,034 406
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,002 855	0,002 092	0,000 763
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
8.	Výrobní režie	mil. Kč				0,692 628	0,666 473	0,026 155
9.	Správní režie	mil. Kč				0,423 000	0,422 730	0,000 270
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,256 000	0,256 129	-0,000 129
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				6,608 002	6,563 585	0,044 417
A	Počet pracovníků	osob				1,36	1,32	0,04
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,349 546	0,323 000	0,026 546
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,248 000	0,248 000	0,000 000
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			26,65	26,47
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			6,608 002	6,563 585
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,544 318	0,590 238
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			8,24	8,99
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,544 318	0,590 238
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			7,152 320	7,153 823
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,248 000	0,248 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			28,84	28,84
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			32,30	32,30
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			38,14	33,24
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,544 318	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			2,006 000	2,006 000
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			1,599 751	1,522 183
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,000 000	0,475 000
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,406 249	0,008 817
4.4.6	- z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,406 249	0,008 817
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné když (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			3,686 036	4,857 123
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			3,686 036	4,382 123
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			3,686 036	4,382 123

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,000
	Čerpání		0,000
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000

Vypracoval:	Petr Skřivan, vedoucí odboru SRM MÚ
Telefon:	733 128 775
e-mail:	skrivan@roztoky.cz
Datum:	22.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Mgr. Jaroslav Drda

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				171,753 896
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč				0,841 594
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč				0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč				0,841 594
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				2,385 858
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč				0,633 111
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,633 111
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,544 318

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč				171,753 896
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				1,580 136
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč				1,580 136
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				0,049 113
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč				0,013 033
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,013 033
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,008 817

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDÁŘNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	B - odpadní voda převzatá k čištění od SVS (IČ 49099469) - Jenišovice
V.	Index 1 až x	8
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	37,465 651

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné								
Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl	2025 Skutečnost	2025 Kalkulace	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč				0,051 980	0,072 740	-0,020 760
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč				0,048 874	0,061 992	-0,013 118
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč				0,003 106	0,010 748	-0,007 642
2.	Energie	mil. Kč				0,066 474	0,077 076	-0,010 602
2.1	- elektrická energie	mil. Kč				0,060 643	0,068 646	-0,008 003
2.2	- ostatní energie	mil. Kč				0,005 831	0,008 430	-0,002 599
3.	Osobní náklady	mil. Kč				0,414 184	0,389 945	0,024 239
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč				0,301 688	0,284 376	0,017 312
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč				0,112 496	0,105 569	0,006 927
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč				0,766 551	0,668 670	0,097 881
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč				0,030 909	0,020 670	0,010 239
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč				0,735 642	0,648 000	0,087 642
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč				0,355 471	0,267 533	0,087 938
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč				0,004 085	0,004 198	-0,000 113
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč				0,132 617	0,108 683	0,023 934
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč				0,218 769	0,154 652	0,064 117
6.	Finanční náklady	mil. Kč				0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč				0,000 000	-0,003 805	0,003 805
8.	Výrobní režie	mil. Kč				0,127 285	0,090 754	0,036 531
9.	Správní režie	mil. Kč				0,034 260	0,035 947	-0,001 687
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč				0,019 470	0,020 090	-0,000 620
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč				1,816 205	1,598 860	0,217 345
A	Počet pracovníků	osob				0,37	0,29	0,08
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³						0,000 000
C	- z toho domácnosti	mil. m ³						0,000 000
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
E	- z toho domácnosti	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³				0,040 869	0,036 000	0,004 869
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³				0,040 869	0,036 000	0,004 869
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³				0,000 000	0,000 000	0,000 000
J	Voda vyrobená	mil. m ³						0,000 000

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné			Voda pitná		Voda odpadní	
	Text	Měrná jednotka	Poznámka	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I			44,44	44,41
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2			0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12			1,816 205	1,598 860
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč				0,016 770	0,015 740
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100			0,92	0,98
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16			0,016 770	0,015 740
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14			1,832 975	1,614 600
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I			0,040 869	0,036 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19			44,85	44,85
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH			50,23	50,23
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19			39,60	37,71
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0			0,000 000	-
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace			0,016 770	-

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,648 000	0,735 642
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,185 278	0,171 049
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,032 800	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč			0,102 200	0,231 934
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč			0,327 722	0,332 659
4.4.6	- z f.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč			0,327 722	0,332 659
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)<než 4.4.8 pak (f.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč			0,406 776	0,537 974
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč			0,304 576	0,306 040
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč			0,304 576	0,306 040

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba		0,000
	Čerpání		0,000
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného	0,000
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní	0,000

Vypracoval:	Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov
Telefon:	702 098 534
e-mail:	bobkova@vhsturnov.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov

Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				37,465 651
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč				0,183 582
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,000 000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč				0,000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč				0,183 582
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota průměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				0,412 108
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč				0,018 021
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,018 021
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,016 770

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace průměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč				37,465 651
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč				0,344 684
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč				0,344 684
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³				8,562 730
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil. Kč				0,374 447
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč				0,344 684
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč				0,332 659

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	B předaná voda Obec Karlovice (IČ 00275824) - Roudný
V.	Index 1 až x	3
VI.	ÍČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	5,914 843

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdil	2025	2025	Rozdil
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,026 560	0,026 656	-0,000 096			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,013 435	0,015 368	-0,001 933			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,003 705	0,002 720	0,000 985			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,009 420	0,008 568	0,000 852			
2.	Energie	mil. Kč	0,022 673	0,026 520	-0,003 847			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,022 673	0,026 520	-0,003 847			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,077 179	0,054 096	0,023 083			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,058 003	0,040 496	0,017 507			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,019 176	0,013 600	0,005 576			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,128 503	0,138 267	-0,009 764			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 880	0,009 067	-0,008 187			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,127 623	0,129 200	-0,001 577			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,046 739	0,039 958	0,006 781			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,046 739	0,039 958	0,006 781			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,008 264	0,008 613	-0,000 349			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,008 520	0,008 517	0,000 003			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,005 903	0,005 895	0,000 008			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,318 438	0,302 627	0,015 811			
A	Počet pracovníků	osob	0,07	0,03	0,04			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,006 717	0,006 800	-0,000 083			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,007 780	0,007 684	0,000 096			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	47,41	44,50		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,318 438	0,302 627		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		-0,002 000	0,017 721		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	-0,63	5,86		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	-0,002 000	0,017 721		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,316 438	0,320 348		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,006 717	0,006 800		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	47,11	47,11		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	52,76	52,76		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	50,34	43,80		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20*ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	-0,002 000	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,129 200	0,127 623		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,034 877	0,047 159		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,077 000	0,070 000		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,017 323	0,010 464		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,017 323	0,010 464		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kčyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,124 463	0,147 346		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,047 463	0,077 346		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,040 483	0,065 971		

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	0,000	
	Čerpání	0,000	
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	0,000	
	Čerpání	0,000	
		++peněžní prostředky ostatní	
		0,000	

Vypracoval:	Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov
Telefon:	702 098 534
e-mail:	bobkova@vhsturnov.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov

Kalkulace příměřeného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	5,914 843			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,028 983			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,028 983			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,609 167			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,018 753			
Příměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,018 753			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,002 000			

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměřeného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	5,914 843			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,054 417			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,054 417			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,431 042			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměřeného zisku	mil. Kč	0,017 472			
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,017 472			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,010 464			

Poznámky:

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ ZA KALENDRÁRNÍ ROK 2025 A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)
III.	Vlastník-název a IČO	Vodohospodářské sdružení Turnov (IČ 49295934)
IV.	Formulář A až G	B předaná voda pro Obec Hrubá Skála (IČ 00275751) - Hnanice
V.	Index 1 až x	4
VI.	IČPE související s cenou	Voda pitná samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2025 (t) podle PFO	Voda odpadní samostatný list
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2025 (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	8,457 073

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Řádek	Kalkulační položky	2a	Voda pitná			Voda odpadní		
			2025	2025	Rozdil	2025	2025	Rozdil
			Skutečnost	Kalkulace		Skutečnost	Kalkulace	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1.	Materiál	mil. Kč	0,037 970	0,032 144	0,005 826			
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,019 207	0,018 532	0,000 675			
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,005 296	0,003 280	0,002 016			
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,013 467	0,010 332	0,003 135			
2.	Energie	mil. Kč	0,032 412	0,031 980	0,000 432			
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,032 412	0,031 980	0,000 432			
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,110 330	0,065 233	0,045 097			
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,082 917	0,048 833	0,034 084			
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,027 413	0,016 400	0,011 013			
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,183 734	0,166 733	0,017 001			
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,001 258	0,010 933	-0,009 675			
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,182 476	0,155 800	0,026 676			
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,066 815	0,048 185	0,018 630			
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,066 815	0,048 185	0,018 630			
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,011 814	0,010 387	0,001 427			
9.	Správní režie	mil. Kč	0,010 270	0,010 270	0,000 000			
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,007 109	0,007 109	0,000 000			
10.	Úplné vlastní náklady	mil. Kč	0,453 345	0,364 932	0,088 413			
A	Počet pracovníků	osob	0,09	0,06	0,03			
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
C	- z toho domácnosti	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
E	- z toho domácnosti	mil. m ³			0,000 000			
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³			0,000 000			
G	Voda odpadní čistěná	mil. m ³			0,000 000			
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³	0,000 000	0,000 000	0,000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³	0,009 604	0,008 200	0,001 404			
J	Voda vyrobená	mil. m ³	0,011 124	0,009 266	0,001 858			

Poznámky:
 Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných místa.
 Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
 VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
 IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
 PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
				3a	4a	6a	7a
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	47,20	44,50		
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000 000	0,000 000		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“) - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	0,453 345	0,364 932		
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		-0,000 901	0,021 370		
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	ř.14/ř.13*100	-0,20	5,86		
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta		ř. 14 - ř. 16	-0,000 901	0,021 370		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř. 13 + ř. 14	0,452 444	0,386 302		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³	ř. B, nebo D+F nebo H nebo I	0,009 604	0,008 200		
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³	ř. 18/ř. 19	47,11	47,11		
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³	ř. 20 + DPH	52,76	52,76		
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³	Když (4.1 + 4.2) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII-4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	47,00	42,20		
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut.- ř.13+Y-ř.20.ř.19-uvádí se pouze, vyjde-li menší 0	0,000 000	-		
Y	Uplatněný příměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše příměřeného zisku příjemce resp. prodávajícího podle pravidel cenové regulace	-0,000 901	-		

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,155 800	0,182 476		
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,056 542	0,067 428		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	0,060 000	0,070 000		
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	0,039 258	0,045 048		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	0,039 258	0,045 048		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Kčyz (4.4.1+4.4.2)<nez 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.3+4.4.4)	mil. Kč	0,136 946	0,180 589		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok 2025 (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,076 946	0,110 589		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok 2025 (t)	mil. Kč	0,065 631	0,094 326		

Vypracoval:	Andrea Havlíčková
Telefon:	724 878 864
e-mail:	andrea.havlickova@scvk.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka:		Vodovod	Kanalizace
Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa			
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba	0,000	
	Čerpání	0,000	
Za kalendářní rok 2025 (t)	Tvorba	0,000	
	Čerpání	0,000	

Vypracoval:	Ing. Jiřina Bobková, DiS. - ředitelka VHS Turnov
Telefon:	702 098 534
e-mail:	bobkova@vhsturnov.cz
Datum:	20.04.2026
Schválil zástupce vlastníka:	Ing. Milan Hejduk - ředitel svazku VHS Turnov

Kalkulace příměrného zisku příjemce vodného a stočného

Tabulka č. 6

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace						
Y.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	8,457 073			
Y.1.1	Míra návratnosti (M _p) podle cenové regulace	x	0,49 %			0,49 %
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč	0,041 440			
Y.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč				
Y.2.1	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,000 000			
Y.3	Navýšení zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
Y.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč				
Y.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	7 %			7 %
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	0,000 000			
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	0,041 440			
Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace						
Y.6	Hodnota příměrného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	2,609 512			
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměrného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	0,026 816			
Příměrný zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci						
Y.7	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,026 816			
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	-0,000 901			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 6 slouží pro určení maximální výše zisku v kalkulaci pro řádek Y.

Kalkulace příměrného zisku propachtovatele nebo pronájemce ve vodném a stočném

Tabulka č. 7

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2025	2025	2025	2025
			Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4		
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává nebo pronajímá	mil. Kč	8,457 073			
4.4.5.2	Míra návratnosti (M _v) podle cenové regulace	x	0,92 %			0,92 %
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč	0,077 805			
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč				
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,077 805			
Meziroční nárůst zisku v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace						
4.4.5.6	Hodnota příměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2024 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	4,520 122			
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07			1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu příměrného zisku	mil. Kč	0,046 450			x
Příměrný zisk uplatněný v pachtovném nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovného						
4.4.5.9	Příměrný zisk podle cenové regulace	mil. Kč	0,046 450			
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč	0,045 048			

Poznámky:
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.
Údaje v Tabulce č. 7 slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovném nebo nájemném pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3.